Teren intravilan 15.000 mp cu autorizatie I E85 Buzau



825,000 € (55 € / mp)

Supraf. teren	**15,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**75.0m**

Teren intravilan 15.000 mp cu autorizatie I E85 Buzau

Teren comercial 15.000 mp | Deschidere 75 m la E85 | Vizibilitate excelentă | Buzău

Terenul este intravilan, are o suprafață de 15.000 mp și beneficiază de o deschidere de aproximativ 75 metri la E85, oferind vizibilitate excelentă și acces facil pentru activități comerciale, logistice sau de servicii.

Amplasamentul este unul strategic, fiind situat vizavi de Ford Proleasing Motors Buzău, într-o zonă cu trafic intens și cu potențial ridicat de dezvoltare.

Caracteristici urbanistice:
- Suprafață teren: 15.000 mp (compus din 2 loturi: 13.895 si 1.105)
- Deschidere la E85: 75 m
- Teren intravilan
- Autorizație disponibilă: POT: 24,61%, CUT: 0,24

Poziționarea proprietății o recomandă pentru dezvoltarea unor proiecte precum:
- Retail și spații comerciale;
- Showroom auto sau utilaje;
- Parc comercial;
- Sediu de companie;
- Spații logistice și de depozitare;
- Centru de distribuție;
- Servicii destinate traficului de tranzit.

Accesul direct din E85 și expunerea permanentă către un flux important de trafic transformă această proprietate într-un activ cu un potențial ridicat de valorificare, atât pentru utilizare proprie, cât și ca investiție pe termen lung.

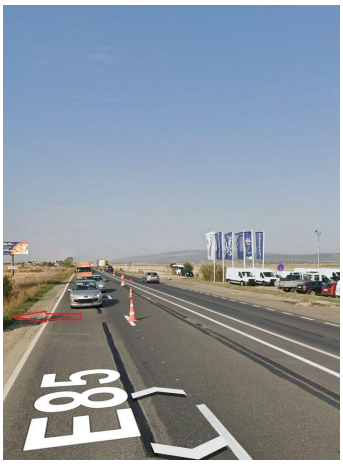
Pentru informații suplimentare vă rog să mă contactați telefonic.

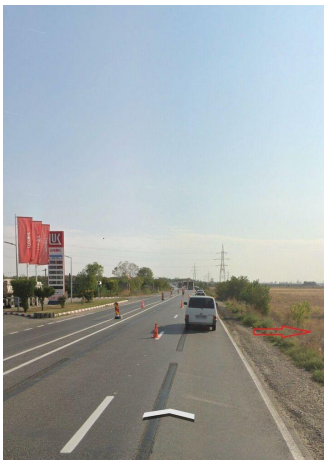
Facilități

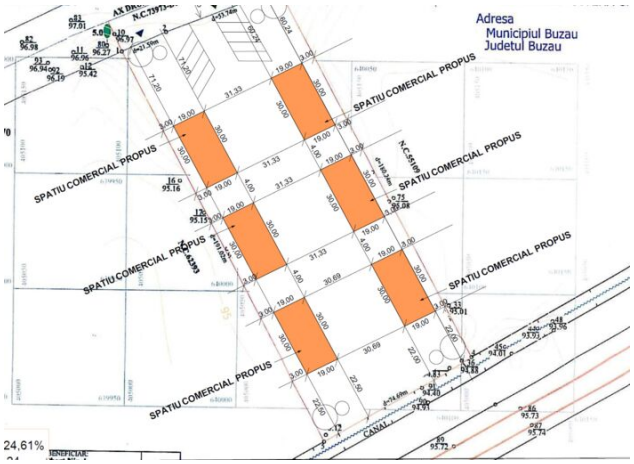
- ✔ CUT 0.24
- ✔ POT 24.61%
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


Buzau
E85
Ford Proleasing Motors Buzau
E85






Adresa
Municipiul Buzau
Judetul Buzau
SPATIU COMERCIAL PROPUS
SPATIU COMERCIAL PROPUS
SPATIU COMERCIAL PROPUS
SPATIU COMERCIAL PROPUS
SPATIU COMERCIAL PROPUS
CANAL
24,61%

Localizare



Datele agentului



Livia Pîrvulescu
Team Leader

0752415470
livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro