Teren 15,000mp Salcea-Prelipca, Suceava

Exclusivitate



150,000 € (10 € / mp)

Supraf. teren	**15,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**50.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 15,000mp Salcea-Prelipca, Suceava

Oportunitate premium de investiție – Teren parțial intravilan 15.000 mp (2500mp-intravilan, 12500mp-extravilan), Prelipca – Salcea, Suceava

Un teren de 15.000 mp, situat strategic în comuna Salcea, localitatea Prelipca, pe strada 22 Decembrie (asfaltată), reprezintă una dintre cele mai versatile și promițătoare oportunități de investiție din zona metropolitană Suceava. Poziționarea excelentă, vizibilitatea și accesul facil transformă această proprietate într-un punct ideal pentru proiecte comerciale, logistice sau rezidențiale.

Acces și poziționare
• 50 m front stradal la drumul asfaltat 22 Decembrie – vizibilitate excelentă pentru orice tip de investiție.
• Prelipca – la doar ~30 de minute de Suceava, cu acces rapid către aeroport, centura Sucevei și principalele rute comerciale.
• Zonă în dezvoltare, cu cerere crescută pentru proiecte comerciale și rezidențiale.

Avantaje cheie
• Teren mare, compact, ușor de parcelat sau de organizat pentru proiecte mari.
• Infrastructură rutieră modernă și acces facil pentru clienți, angajați sau transport logistic.
• Vizibilitate excelentă – un atu major pentru retail și activități comerciale.

De ce este o investiție valoroasă
• Suprafață mare – 15.000 mp, perfectă pentru dezvoltări ample, fără limitări de spațiu.
• Front la drum asfaltat 50 m, ceea ce oferă acces rapid, vizibilitate și atractivitate pentru orice tip de afacere.
• Localizare strategică: Prelipca se află la aproximativ 30 de minute de mers cu mașina de Suceava, într-o zonă în continuă dezvoltare.
• Versatilitate maximă – terenul permite multiple direcții de investiție:
o Magazin Lidl sau alt retailer mare
o Ansamblu rezidențial (case individuale, duplexuri, mini-cartier)
o Depozit, hală logistică, parc industrial
o Service auto, showroom, spații comerciale

Potențial de dezvoltare
Zona Prelipca–Salcea se află într-un proces accelerat de urbanizare, datorită apropierii de Suceava, aeroportul din Salcea și infrastructura rutieră modernizată.
Cererea pentru spații comerciale și locuințe este în creștere, iar terenurile cu deschidere la drum asfaltat sunt rare și foarte căutate.

Cadru atractiv și accesibilitate
Proprietatea beneficiază de un amplasament echilibrat: suficient de aproape de oraș pentru a atrage clienți și rezidenți, dar suficient de retras pentru a permite proiecte ample, fără constrângeri urbanistice stricte.

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și pentru vizionarea proprietății!

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro