DE INCHIRIAT DEPOZIT IND. –9.230 mp T - 1965mp Hale/Birouri

Exclusivitate



4,950 € / lună (2.52 € / lună / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,965 mp**
Supraf. birou	**60 mp**	Supraf. producție	**1,840 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Înălțime interioară	**6.0 m**	Supraf. teren	**9,230 mp**
Supraf. depozitare	**1965.0 mp**	Încăperi	**9**

DE INCHIRIAT DEPOZIT IND. –9.230 mp T - 1965mp Hale/Birouri

DE INCHIRIAT - Complex industrial și logistic de excepție, situat într-o zonă cu acces facil din Municipiul Vaslui, Str. Metalurgiei, nr. 4., jud. Vaslui. Proprietatea este ideală pentru activități de producție (pretabilitate excelentă pentru industria lemnului/mobilă), depozitare sau logistică.
Cladirile: HALA 1 (724,80 m.p.) si HALA 2 (711,31 m.p.), se pot inchiria separat, fiecare avand acces individual.

CONFIGURATIE:
Teren total: 9.230 m.p. (categorie curți-construcții), incintă complet împrejmuită.
Platformă betonată cu infrastructură pregătită (cuzineti turnați) pentru extindere – posibilitate ridicare hală nouă de peste 300 m.p.
Construcție edilitară/Depozit: Suprafață construită de 125 m.p. (Suprafață utilă: 112 m.p.).
HALA INDUSTRIALA Principală: Suprafață totală de 1.840 m.p., compartimentată strategic pentru eficiență operațională:
Zone de producție/depozitare: HALA (724,80 m.p.) + HALA (711,31 m.p.) + Hală depozitare separată.
Anexe tehnice: Uscător pentru lemn (42,57 m.p.) + Magazii (46,49 m.p. și 27,56 m.p.) + Spații depozitare secundare.
Zonă administrativă (Birouri): Două birouri luminoase (41,44 m.p., respectiv 18,83 m.p.) și hol acces.
Facilități angajați (Zonă socială): Sală de mese (32,40 m.p.), 4 vestiare (33,76 m.p., 19,55 m.p., 9,60 m.p., 9,28 m.p.) și 2 grupuri sanitare.

SPECIFICATII TEHNICE SI DOTARI:
Înălțime hale: 6 metri, oferind un volum excelent pentru depozitare pe verticală.
Acces marfă: Uși de acces de 4 metri înălțime, permițând intrarea facilă a utilajelor și stivuitoarelor.
Acces auto curte interioara: Poartă pe role cu deschidere mare de 7 metri, ideală pentru TIR-uri și autovehicule de mare tonaj.
Utilități complete: Curent trifazic și monofazic (putere instalată mare), gaz natural, canalizare și alimentare cu apă.
Sisteme de încălzire performante:
Centrală termică pe gaz de 32 kW (pentru zona de birouri/anexe).
Centrală termică pe gaz de 350 kW (pentru spațiile mari).
Centrală termică industrială pe rumeguș de 450 kW (sistem flexibil pentru ambele hale).
Echipamente specifice incluse: Uscător profesional pentru lemn și sistem complet de colectare a rumegușului.
Securitate: Curte integral împrejmuită, monitorizare video și sistem de alarmă funcțional.

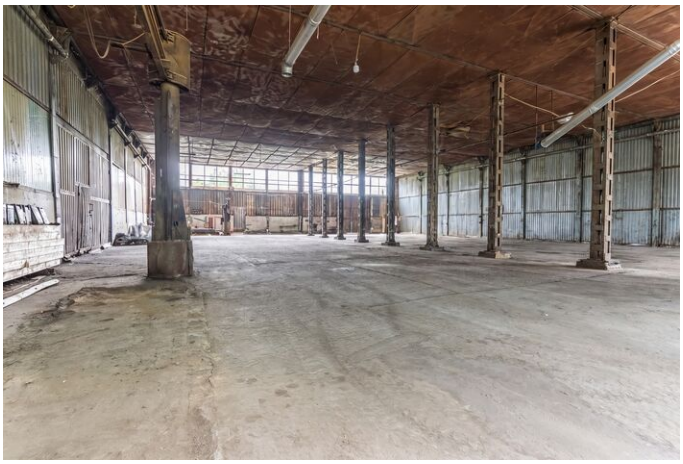
AVANTAJE:
Pregătit pentru producție imediată: Infrastructura termică pe rumeguș și sistemele de colectare oferă o optimizare uriașă a costurilor pentru fabricile de mobilă sau atelierele de tâmplărie.
Spațiu de manevră: Platforma betonată și curtea generoasă permit stocarea exterioară și manevrarea ușoară a camioanelor.

Pentru vizionare si detalii suplimenrare, sunati agentul!

Facilități

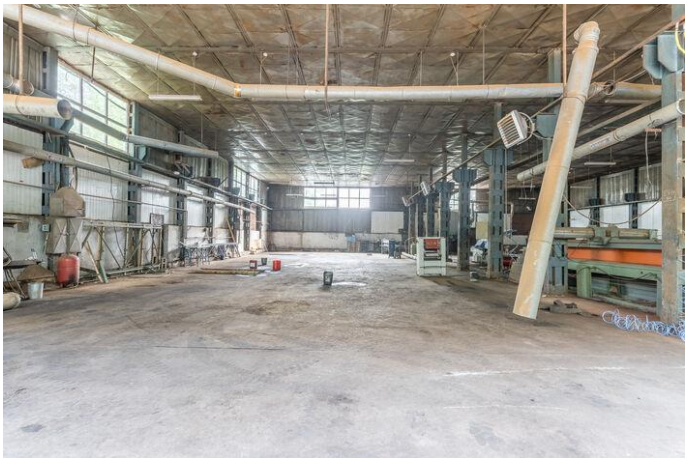
- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie

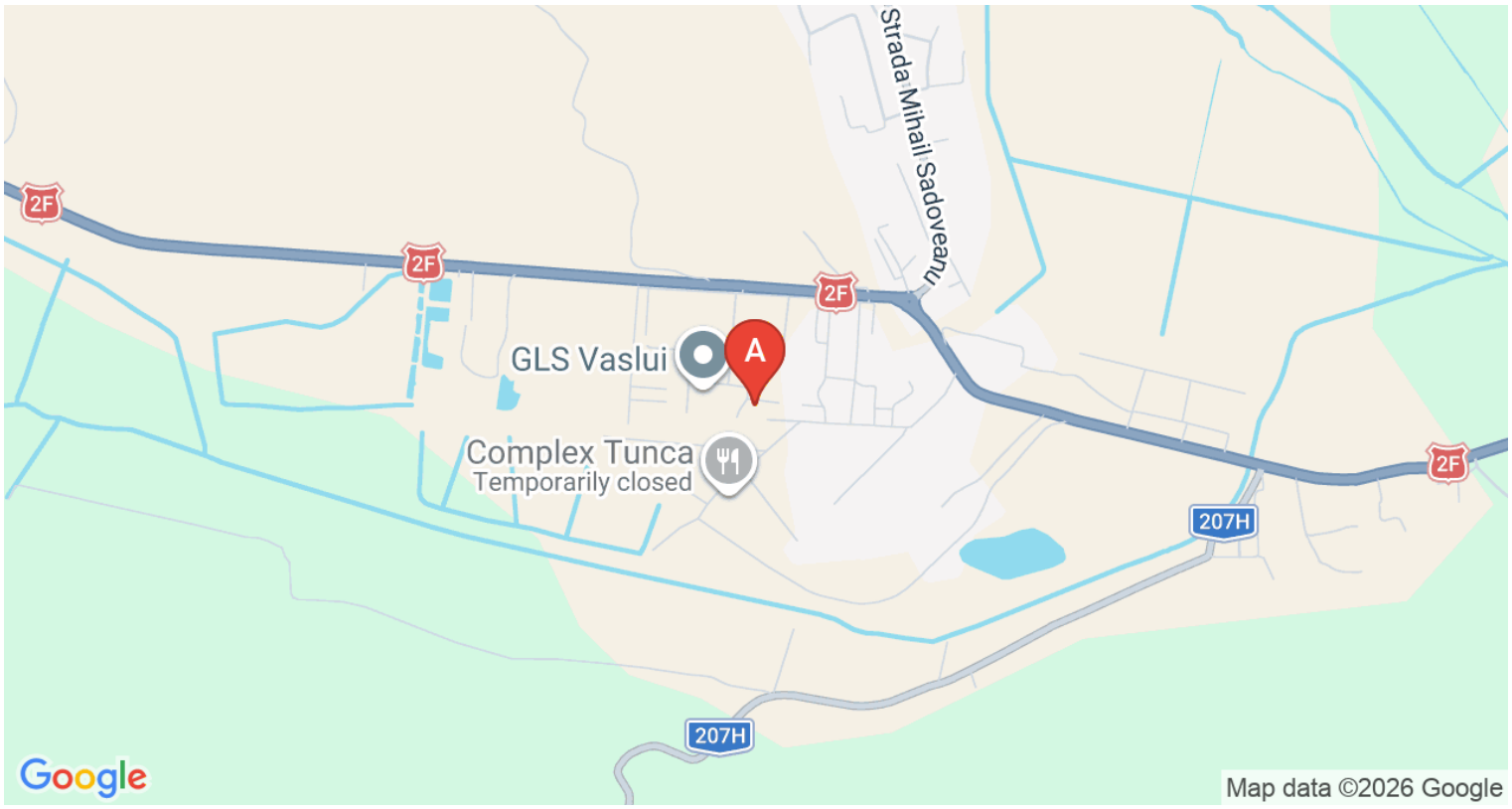






Localizare



Datele agentului



Ion Pavel
Manager

0787810346
ion.pavel@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro