Cladire Premium , 828 mp, investiție sigură, cu venit garantat

349,000 € (421.5 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**828 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1**	Băi	**3**
Locuri de parcare	**5**	Anul construcției	**2006**
Încăperi	**15**		

Cladire Premium , 828 mp, investiție sigură, cu venit garantat

Clădire premium –828 mp – Moinești - investiție sigură, cu venit garantat din chirie

Vă prezentăm o oportunitate excelentă de investiție: un spatiu modern, disponibil pentru vânzare, care oferă nu doar o proprietate valoroasă, ci și un venit pasiv încă din prima zi.
Unul dintre cele mai importante avantaje este faptul că imobilul este deja închiriat, existând un contract de închiriere pe o perioadă de 8 ani. Astfel, noul proprietar beneficiază de stabilitate și de încasarea unei chirii constante, fără grija identificării unui chiriaș.
Avantaje:
Proprietate destinată activităților medicale.
Chiriaș existent, cu contract ferm pe 8 ani.
Venit lunar din chirie încă din momentul achiziției.
Investiție ideală pentru cei care își doresc un randament stabil și pe termen lung.
Potențial excelent de apreciere a valorii proprietății în timp.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală atât pentru investitorii care urmăresc un venit sigur și predictibil, cât și pentru cei care doresc să dețină un activ premium într-un domeniu cu cerere constantă.
Imobilul este dispus pe Demisol + Parter + Mansardă, având o suprafață construită la sol de 290 mp, compartimentare eficientă și finisaje de foarte bună calitate, fiind pregătit pentru desfășurarea activităților medicale sau pentru reconversie în alte destinații.
Clădirea este compartimentată în numeroase cabinete și spații individuale, fiecare beneficiind de lumină naturală, instalații moderne și acces facil.
Spatiul de la demisol are intrare separata de restul cladirii, existand posibilitatea inchirierii.
Avantaje:
Suprafață construită totală: 828 mp
Regim de înălțime: Demisol + Parter + Mansardă
Amprentă la sol: 290 mp
Compartimentare ideală pentru cabinete medicale, clinici sau centre de recuperare
Spații independente ce pot fi închiriate individual
Recepție și zone de așteptare
Finisaje moderne și aspect reprezentativ
Acces facil și vizibilitate foarte bună

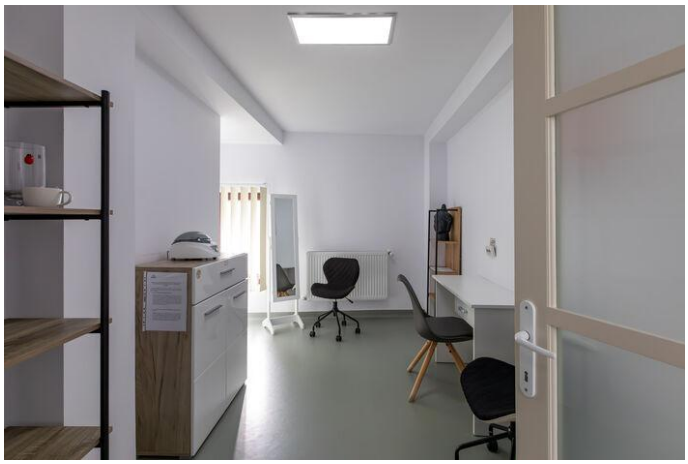
Imobilul reprezintă alegerea ideală pentru:

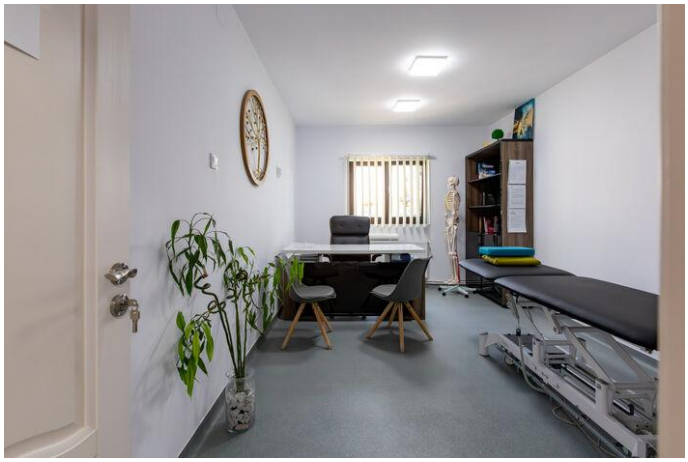
- clinică medicală multidisciplinară;
- centru de imagistică sau recuperare medicală;
- policlinică privată;
- centru pentru analize medicale;
- centru de îngrijire;
- sediu de companie, birouri sau instituție;
- investiție imobiliară cu venituri din închirierea cabinetelor

Facilități

- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Ferestre care se deschid
- Salubritate
- Administrare și management imobiliar
- Internet
- Sistem de alarmă
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată
- Recepție
- Tavan fals

Galerie





Localizare

Datele agentului

Ana Savin
Sales Associate

0742854470
ana.savin@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro