REMAX Orizont

Vila premium Sohodol-Panorama Piatra Craiului

Exclusivitate

Comision 0%

319,500 €

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	250 mp	Supraf. utilă	239 mp
Supraf. teren	2,481 mp	Supraf. curte	2,100 mp
Anul construcției	2022		

Vila premium Sohodol-Panorama Piatra Craiului

Situată în pitoreasca localitate Sohodol, la doar câțiva kilometri de Bran, această proprietate impresionează prin liniștea zonei, intimitatea oferită și priveliștea panoramică deosebită către Munții Piatra Craiului, un peisaj spectaculos în orice anotimp.

Construită în anul 2023, vila este amplasată pe un teren intravilan de 2.481 mp, cu posibilitate de dezvoltare, și dispune de o suprafață utilă totală de 239 mp (156 mp parter și 83 mp mansardă), având regim de înălțime Parter + Mansardă.

Proprietatea este ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță sau investiție turistică în regim de pensiune sau închiriere.

Compartimentarea este practică și funcțională: la parter se regăsesc un living open-space spațios, cu suprafețe vitrate ample, bucătăria, trei dormitoare și două băi moderne cu dușuri cu rigolă și compartimentări din sticlă securizată. Mansarda oferă o zonă de zi confortabilă și un dormitor suplimentar.

Construcția este realizată pe structură din beton și cărămidă Porotherm de 30 cm, beneficiind de izolație exterioară cu vată bazaltică de 20 cm și de izolație a acoperișului cu 40 cm de vată bazaltică.

Pentru un confort termic ridicat, proprietatea dispune de încălzire în pardoseală, fundație izolată la interior și sub pardoseală cu polistiren extrudat de 20 cm, pardoseală LVT Gerflor, șemineu, pompă de căldură Mitsubishi și tâmplărie PVC VEKA cu geam tripan și folie anticondens.

Eficiența energetică este completată de sistemul fotovoltaic Fronius de 8,2 kW și contractul de prosumator, contribuind la costuri reduse de exploatare.

Pe proprietate se află și un garaj/atelier pe structură de lemn, cu pereți din scândură și acoperiș din tablă ondulată, neizolat.

Curtea generoasă oferă spațiu pentru relaxare, grădinărit și petrecerea timpului în familie, iar apropierea de Bran și de atracțiile turistice din zona Bran – Moieciu – Zărnești reprezintă un avantaj important.

Panoramă superbă către Munții Piatra Craiului
Zonă liniștită, cu aer curat
Acces facil către Bran
Potențial turistic ridicat
Materiale și finisaje de calitate, cu atenție la detalii

O proprietate care îmbină confortul modern, eficiența energetică și frumusețea autentică a peisajului montan din zona Bran – Sohodol.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați!

Comision 0% pentru cumpărător!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Șemineu

Galerie

Localizare

Datele agentului

Alina Todosia
Sales Associate

0724508080
alina.todosia@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro