De vânzare casă / birouri în zona Decebal



270,000 € (692.31 € / mp)

Camere	**15**	Băi	**5**
Locuri de parcare	**4**	Supraf. construită	**490 mp**
Supraf. utilă	**390 mp**	Supraf. teren	**380 mp**
Anul construcției	**1970**		

De vânzare casă / birouri în zona Decebal

Vă propunem spre vânzare o clădire de birouri, situată pe Strada Rozmarinului în Oradea.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru desfășurarea activităților de birou, sediu de companie, clinică medicală, centru educațional, firmă de consultanță sau alte activități de servicii. Zona Rozmarinului este una cu funcțiuni mixte, rezidențiale și de servicii, aflată în continuă dezvoltare.

Imobilul este o casă transformată și compartimentată pentru activități de birouri, având un regim de înălțime Parter + Etaj + Mansardă, cu o suprafață construită de 495,30 mp și o suprafață utilă de aproximativ 390 mp.

Compartimentarea este eficientă și oferă 15 încăperi, ideale pentru birouri individuale, săli de ședință, spații administrative sau cabinete, fiind completate de 5 băi, ceea ce permite desfășurarea activității unui număr mare de angajați sau colaboratori.

Proprietatea dispune de o terasă de aproximativ 15 mp, un spațiu potrivit pentru relaxare sau pauzele personalului, precum și de un beci de aproximativ 10 mp, ideal pentru arhivă sau spațiu de depozitare.

Clădirea este amplasată pe un teren de 380 mp și beneficiază de toate utilitățile urbane, respectiv alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, precum și de încălzire prin sistemul centralizat de termoficare al municipiului Oradea, asigurând un confort termic eficient și costuri de exploatare competitive.

Caracteristici principale:

Suprafață construită: 495,30 mp
Suprafață utilă: aproximativ 390 mp
Regim de înălțime: Parter + Etaj + Mansardă
15 încăperi compartimentate pentru activități de birou
5 grupuri sanitare
Terasă de aproximativ 15 mp
Beci de aproximativ 10 mp
Teren în suprafață de 380 mp

Prin suprafața generoasă, compartimentarea eficientă, accesul la toate utilitățile urbane și amplasarea într-o zonă accesibilă a municipiului Oradea, această proprietate este potrivită atât pentru utilizare imediată ca sediu de firmă, cât și pentru investiții în domeniul serviciilor, medical, educațional sau administrativ.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

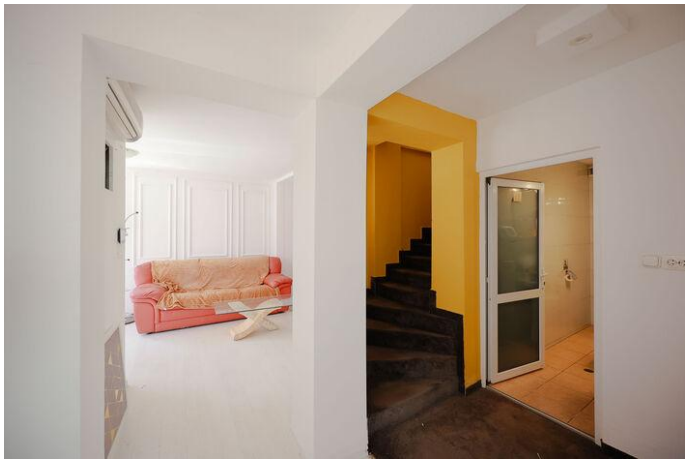
Galerie



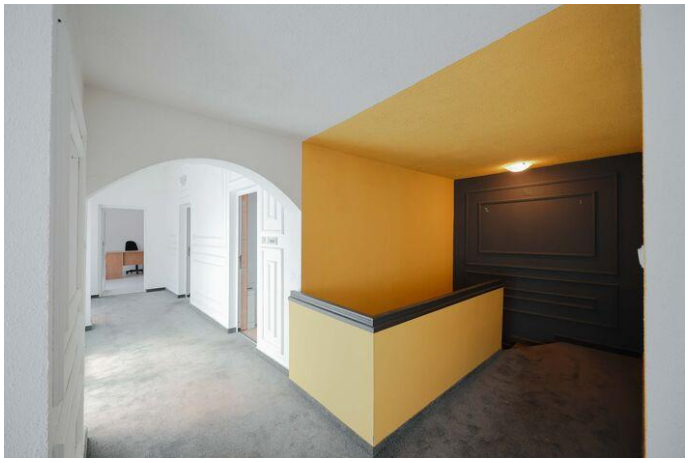






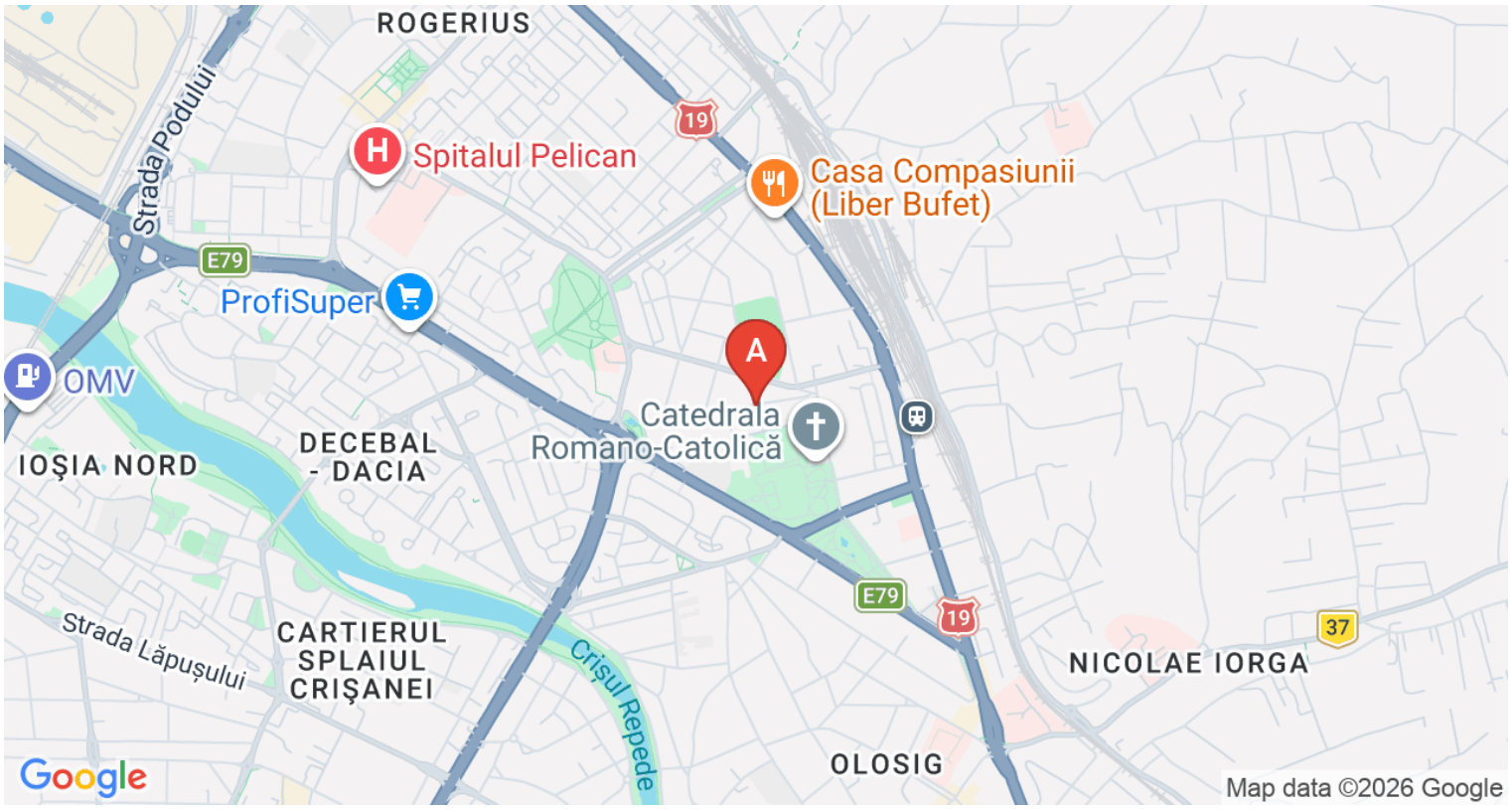








Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieraș
Sales Associate

0770164557
aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro