3 camere | 61 mp | Vizavi de Gara de Nord | Etaj 4 | Vedere liberă

113,900 € (1,998.25 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Etaj	4
Supraf. construită	72 mp	Supraf. utilă	57 mp
Anul construcției	1964		

3 camere | 61 mp | Vizavi de Gara de Nord | Etaj 4 | Vedere liberă

Localizare
Vă prezentăm spre vânzare un apartament cu 3 camere semidecomandat, situat pe Bulevardul Dinicu Golescu, chiar vizavi de Gara de Nord, într-una dintre cele mai bine conectate zone ale Bucureștiului. Stația de metrou Gara de Nord se află la doar câteva minute de mers pe jos, iar în apropiere se regăsesc numeroase linii STB, Kaufland, centre comerciale, școli, grădinițe, farmacii și alte servicii esențiale. În fața blocului se află un parc, oferind o priveliște deschisă și spațiu verde.

Despre apartament
Apartamentul are 3 camere, compartimentare semidecomandată, o suprafață utilă de 57 mp și o suprafață totală de 61 mp, incluzând balconul închis. Este situat la etajul 4 și beneficiază de vedere pe două laturi, ceea ce îi oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei și o bună ventilare.

Blocul
Imobilul este construit în anul 1964, este reabilitat termic, iar în cadrul lucrărilor au fost înlocuite majoritatea instalațiilor comune. Liftul blocului a fost modernizat.

Dotări și caracteristici
Apartamentul dispune de balcon închis și este racordat la sistemul centralizat de încălzire Termoenergetica. Compartimentarea și orientarea îl recomandă atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Avantajele proprietății
Principalul atu al apartamentului este amplasarea excepțională. Accesul rapid la metrou, Gara de Nord și principalele mijloace de transport asigură legături facile către orice zonă a Bucureștiului. În imediata apropiere se află supermarketuri, centre comerciale, instituții de învățământ și toate facilitățile necesare unui stil de viață urban. Vederea liberă către Gara de Nord și parcul din fața blocului oferă lumină și deschidere, un avantaj tot mai rar întâlnit în zona centrală.

Oportunitate
Datorită poziției centrale și accesului excelent la transportul public, proprietatea reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, într-o zonă cu cerere ridicată și potențial de valorificare pe termen lung.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

HONOR 400 Lite

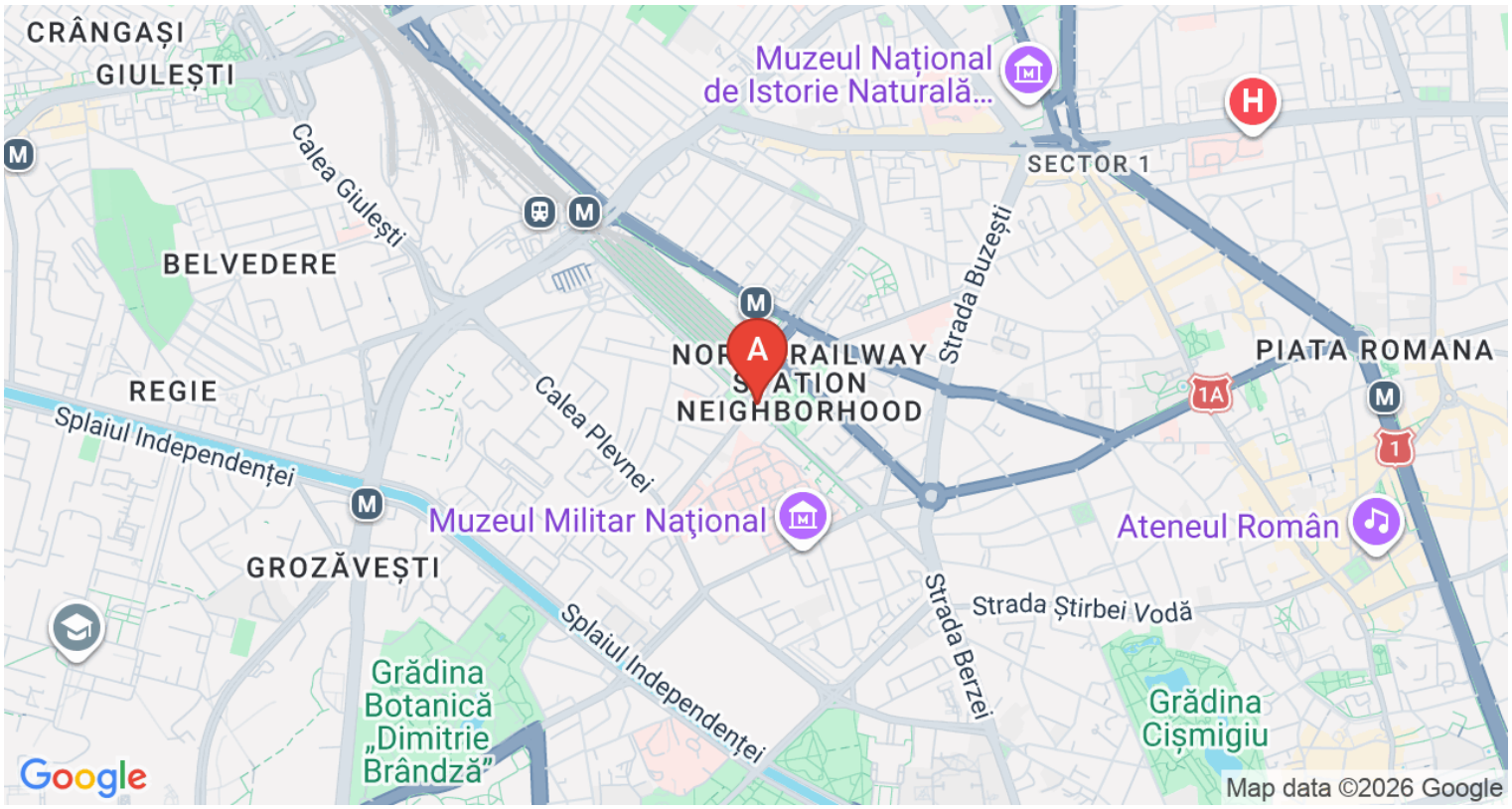
HONOR 400 Lite

HONOR 400 Lite

HONOR 400 Lite

HONOR 400 Lite

Localizare



Datele agentului

Cristina Grăjdeanu
Sales Associate

0751103353
cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro