RE/MAX
Relax Partners

Oportunitate: Centru Comercial de Vânzare - Podu Iloaei E583 - IAȘI

Comision 0%



6,980,000 € (1,180.05 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**5,995 mp**
Băi	**30**	Locuri de parcare	**130**
Anul construcției	**2021**	Încăperi	**30**

Oportunitate: Centru Comercial de Vânzare - Podu Iloaei E583 - IAȘI

Vă prezint pentru vânzare un Centru Comercial aflat la intrarea principală în Iași - Podu Iloaei cu deschidere la Drumul European E583.
Vorbim despre o oprtunitate de investiție cu un Randament Anual de 8.4% cu mai multe variante de achiziție. Spații comerciale în suprafață utilă totală de 5.995mp aflate pe un teren de 9.683mp într-o zonă foarte tranzitată, cu trafic auto intens.

Complexul este împărtit în două proprietăți dispuse astfel:
1. Prima proprietate: Teren de 4.413mp cu urmatoarele construcții:
a. Clădire P+6:
- Parter 220mp: Chiriaș Luca (Contract pe 15 ani)
- Etajele 1-6 - 1320mp: Neamenajat, cu autorizație valabilă de construcție Hotel
b. Clădirea Sinsay - parter:
- Parter 630mp: Chiriaș Sinsay (antecontract) - Termen de livrare Noiembrie 2026
- Parter 2300mp: Liber
c. Parcare 30 de locuri + drive thru LUCA

2. A doua proprietate: Teren 5.270mp cu urmatoarele construcții:
a. Clădirea C1 - P+3:
- Parter 595mp: Chiriaș Magazin Chinezesc (Contract 15 ani)
- Parter 200mp: Liber
- Etajele 1-3 - 600mp: Liber (Birouri, Clinică, Comercial etc)
b. Clădirea C2 - parter:
- Spațiu 1.451mp: Chiriaș PENNY
- Spațiu 200mp: Chiriaș PENNY
- Spațiu 499mp: Chiriaș PEPCO
- Spațiu 50mp: Liber
c. Parcare 102 locuri + Chiriași: EASYBOX șiAție de încărcare Auto)

Oferta prezentată cuprinde integral Centrul Comercial - alte 3 variante de achiziție fiind disponibile:
1. Proprietatea cu Terenul de 4.143mp + spațiile aflate pe acesta integral
2. Proprietatea cu Terenul de 5.270mp + spațiile aflate pe acesta integral
3 Ambele proprietăți fără Etajele 1-6 (din clădirea Luca) si Etajele 1-3 (din Clădirea Penny)

Aceasta oportunitate de investiție este unică în zona aceasta, iar prețul este calculat la recuperarea investitiei in 12 ani.
Pentru mai multe detalii despre variantele de achiziție, veniturile din chirie si pentru a programa o vizionare, contactează-mă!

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie


SINSAY


LUCA


s.nsay
LUCA
s.nsay


s.nsay




DRUMUL BUN TE ADUCE
LA LUCA!





Localizare



Datele agentului



Daniel Lazăr
Sales Associate

0756814507
daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners