# Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare




## 420,000 € (1,673.31 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **8** | Dormitoare | **4** |
| Băi | **5** | Locuri de parcare | **4** |
| Supraf. construită | **366 mp** | Supraf. utilă | **251 mp** |
| Supraf. teren | **2,130 mp** | Anul construcției | **2017** |

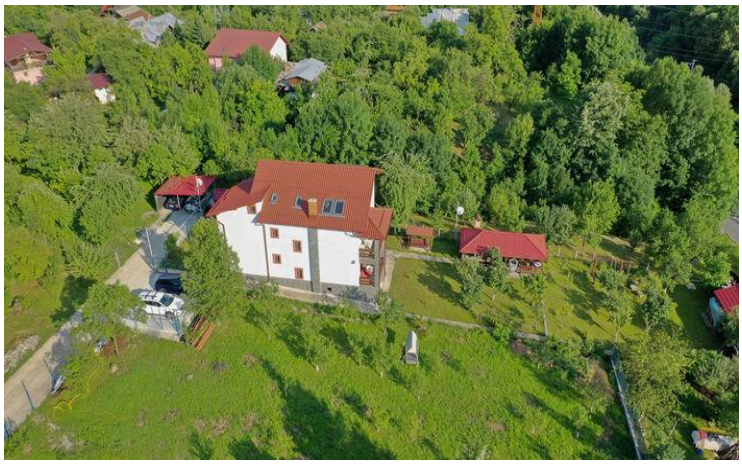
# Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare

De vanzare cu comision 0 pentru cumparator! O proprietate rară. Un refugiu privat. Un stil de viață.Nistorești – Breaza | Panorama Munților Bucegi | Domeniu privat de 2.116 mp
Există locuințe frumoase. Există case bine construite. Și există proprietăți care devin, în timp, o moștenire.
În inima unuia dintre cele mai apreciate areale rezidențiale din Valea Prahovei, acolo unde aerul curat, liniștea și natura definesc fiecare zi, această proprietate reprezintă expresia unei viziuni construite fără compromisuri.
Amplasată pe un teren generos de 2.116 mp, într-o zonă cu intimitate deplină și priveliști spectaculoase către Munții Bucegi și Vârful Costila, proprietatea oferă liniștea pe care doar natura o poate dărui, fără riscul unor dezvoltări imobiliare care să afecteze panorama.
Finalizată în 2016, vila este dispusă pe patru niveluri și îmbină armonios spațiile generoase cu finisajele realizate manual. Livingul cu șemineu, bucătăria complet echipată și terasa orientată către grădină creează un spațiu primitor pentru familie și prieteni. La etaj se află trei dormitoare, fiecare cu baie proprie, iar mansarda panoramică oferă o vedere de 360° asupra dealurilor și Munților Bucegi, completată de sistemul Velux Cabrio, care transformă ferestrele într-un balcon deschis către natură.
Construcția reflectă un standard de calitate rar întâlnit: cărămidă antiseismică Brikston, termosistem Baumit cu polistiren grafitat de 140 mm, acoperiș Lindab, coșuri ceramice Schiedel și elemente din lemn masiv de frasin uscat natural peste 40 de ani, prelucrate manual de meșteri locali. Întreaga lucrare a fost executată conform proiectului, sub supravegherea unui inginer cu peste 50 de ani de experiență.
Confortul este susținut de un sistem tehnic performant: încălzire prin pardoseală, cazan Viessmann cu gazeificare și puffer de 1.000 l, centrală electrică pregătită pentru integrarea panourilor fotovoltaice, panouri solare pentru apă caldă, alimentare atât din rețeaua publică, cât și din fântână proprie, instalație electrică trifazică subterană, stabilizator industrial de tensiune, sistem de supraveghere video și alarmă, precum și degivrare automată pentru treptele de acces.
Curtea completează perfect experiența de locuire: livadă matură, foișor de aproximativ 32 mp cu grătar construit manual, balansoar, loc de joacă pentru copii și spațiu acoperit pentru depozitarea lemnelor. Proprietatea oferă inclusiv posibilitatea extinderii terenului cu încă aproximativ 4.000 mp, reprezentând o oportunitate excelentă atât pentru o reședință exclusivistă, cât și pentru dezvoltarea unui boutique retreat sau a unei pensiuni premium.
Un loc în care fiecare anotimp oferă un spectacol diferit, iar fiecare zi începe cu priveliștea impresionantă a Munților Bucegi.

## Facilități

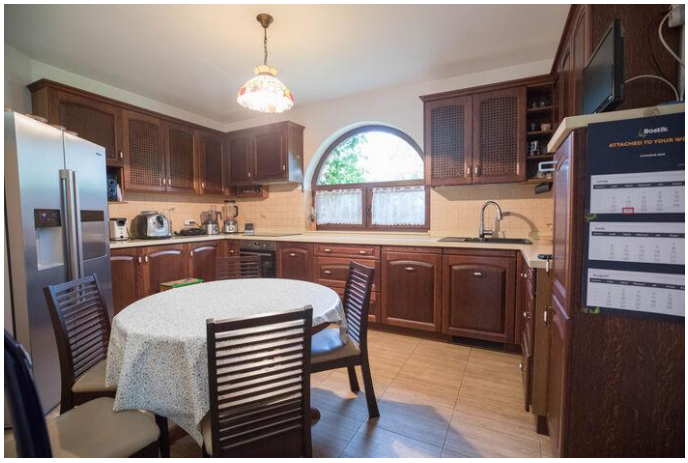
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Șemineu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Interfon
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Saună
- ✔ Supraveghere video

# Galerie










# Localizare




# Datele agentului



**Roxana Irimia**
Sales Associate

0791188171
roxana.irimia@remax.ro

**REMAX Evolution**
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro