Spațiu comercial de 530mp de vânzare în zona Brancoveanu

Exclusivitate



1,350,000 € (2,547.17 € / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**530 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1**	Băi	**6**
Locuri de parcare	**6**	Anul construcției	**2016**
Încăperi	**20**		

Spațiu comercial de 530mp de vânzare în zona Brancoveanu

Ansamblu Medical Premium · Zona Brâncoveanu

O oportunitate rară: două clinici funcționale, gata să fie puse în valoare

În zona Brâncoveanu, una dintre cele mai bine conectate și mai dinamice arii ale Capitalei, se află o proprietate care nu se confundă cu nimic altceva de pe piață: un ansamblu medical complet, gândit până la ultimul detaliu și pregătit să genereze valoare din prima zi. Pentru investitorul exigent — fie el medic, antreprenor în sănătate sau dezvoltator de portofoliu — aceasta este acea ocazie rară în care locația, funcționalitatea și statutul juridic se aliniază perfect.

Două clinici medicale, sub același acoperiș

Proprietatea reunește două clinici:
Clinică medicală — regim D+P+2E, un spațiu generos, configurat profesional pentru servicii medicale, cu toate avizele necesare deja obținute.
Clinică medicală — regim P+2E, o unitate medicală modernă.

Această dublă vocație transformă proprietatea într-un activ cu flux dublu de venit și cu o expunere remarcabilă către un public larg și constant — o construcție gândită nu doar să funcționeze, ci să prospere.

Specificații care vorbesc de la sine:

Suprafață totală: 610 mp
Teren: 411 mp
Regim de înălțime: D+P+2E (clinica medicală) · P+2E (clinica medicala)

Fiecare metru pătrat a fost gândit pentru fluxul firesc al unei activități medicale — de la primirea pacienților până la spațiile de tratament — într-o arhitectură funcțională, eficientă și pregătită de exploatare imediată.

Pentru cumpărător, aceasta investiție înseamnă timp câștigat, risc redus și posibilitatea de a începe — sau de a continua — activitatea fără întârzieri birocratice. Este diferența dintre o investiție promițătoare și una imediat productivă.

Amplasamentul, pe o strada bine conectată ,în imediata apropiere a parcului Orășelul Copiilor, plasează proprietatea în inima unei zone vii, familiale și intens circulate — exact profilul de care o clinică are nevoie pentru a-și construi o bază solidă și loială de pacienți.

Conectivitatea este un atu major:

Mall Sun Plaza, la câteva minute distanță
Stația de metrou Brâncoveanu și multiple linii de autobuz, în proximitate
Unități de învățământ și supermarketuri în vecinătatea imediată

Accesibilitatea facilă — atât cu transportul public, cât și auto — asigură un flux constant de pacienți și o vizibilitate care, în domeniul medical, valorează la fel de mult ca finisajele

Facilități

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Florin Vasile
Sales Associate

0739426574
florin.vasile@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro