Spațiu comercial~120mp, terasă ~300mp de închiriat Ultracental Pitești

Exclusivitate

Comision 0%



1,000 € / lună (8.33 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**120 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**1**	Anul construcției	**2000**
Încăperi	**3**		

Spațiu comercial~120mp, terasă ~300mp de închiriat Ultracental Pitești

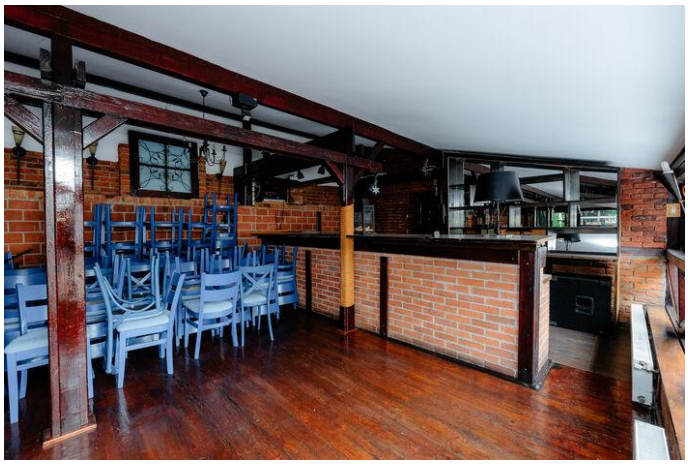
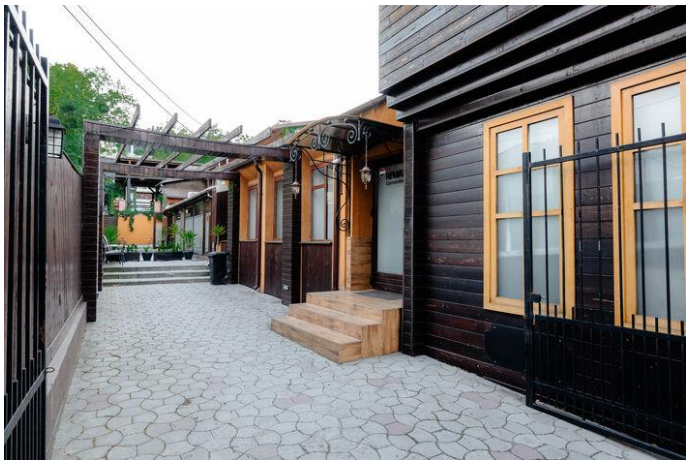
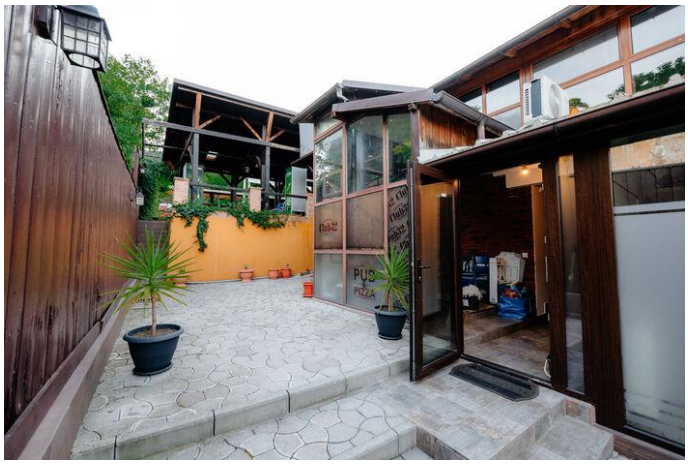
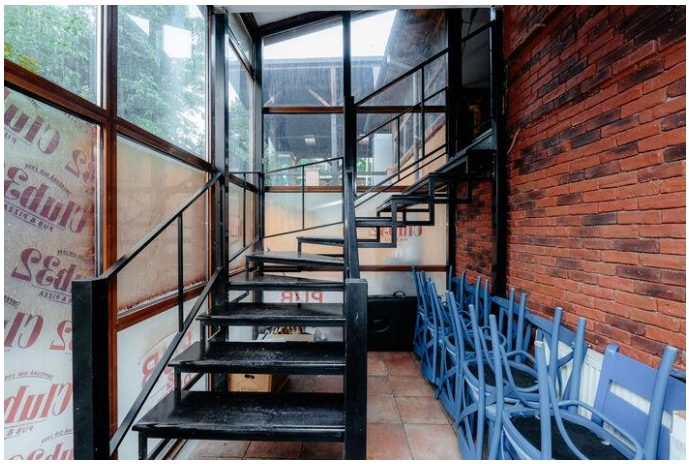
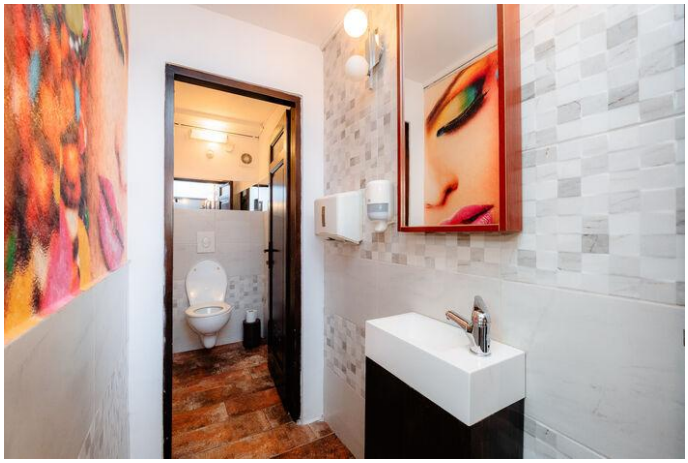
Oportunitate excepțională de închiriere în inima orașului Pitești!
Vă prezentăm un spațiu comercial generos, cu o suprafață utilă de 120 mp, situat într-o zonă ultracentrală, beneficiind de vizibilitate maximă și trafic auto intens. Proprietatea se distinge prin compartimentarea inteligentă de tip open-space, ce permite adaptarea rapidă la o multitudine de concepte de afaceri. Un atu major este terasa impresionantă de 300 mp, deja amenajată și dotată cu bar propriu, ideală pentru a atrage clienți și a extinde capacitatea de servire, în special în sezonul cald.

Configurația pe două niveluri include la parter două grupuri sanitare și scara de acces, iar la etaj un spațiu open-space suplimentar, de asemenea cu bar. Acest spațiu se pretează excelent pentru o gamă largă de activități: de la after-school-uri și cafenele moderne, la baruri și pub-uri cu terasă extinsă, sau chiar spații de joacă pentru copii. Locația are un vad comercial deja consacrat, fiind recunoscută anterior ca un pub/club de succes în Pitești, fapt ce garantează un flux potențial de clienți încă de la deschidere. Condițiile de închiriere sunt avantajoase: 0% comision pentru chiriaș, o garanție de două luni de chirie și avansul pentru luna în curs. Proprietarul este deschis la discuții privind eventuale investiții în amenajarea spațiului, în funcție de specificul afacerii dumneavoastră.
Nu ratați șansa de a vă dezvolta afacerea într-o locație cu potențial dovedit!

Facilități

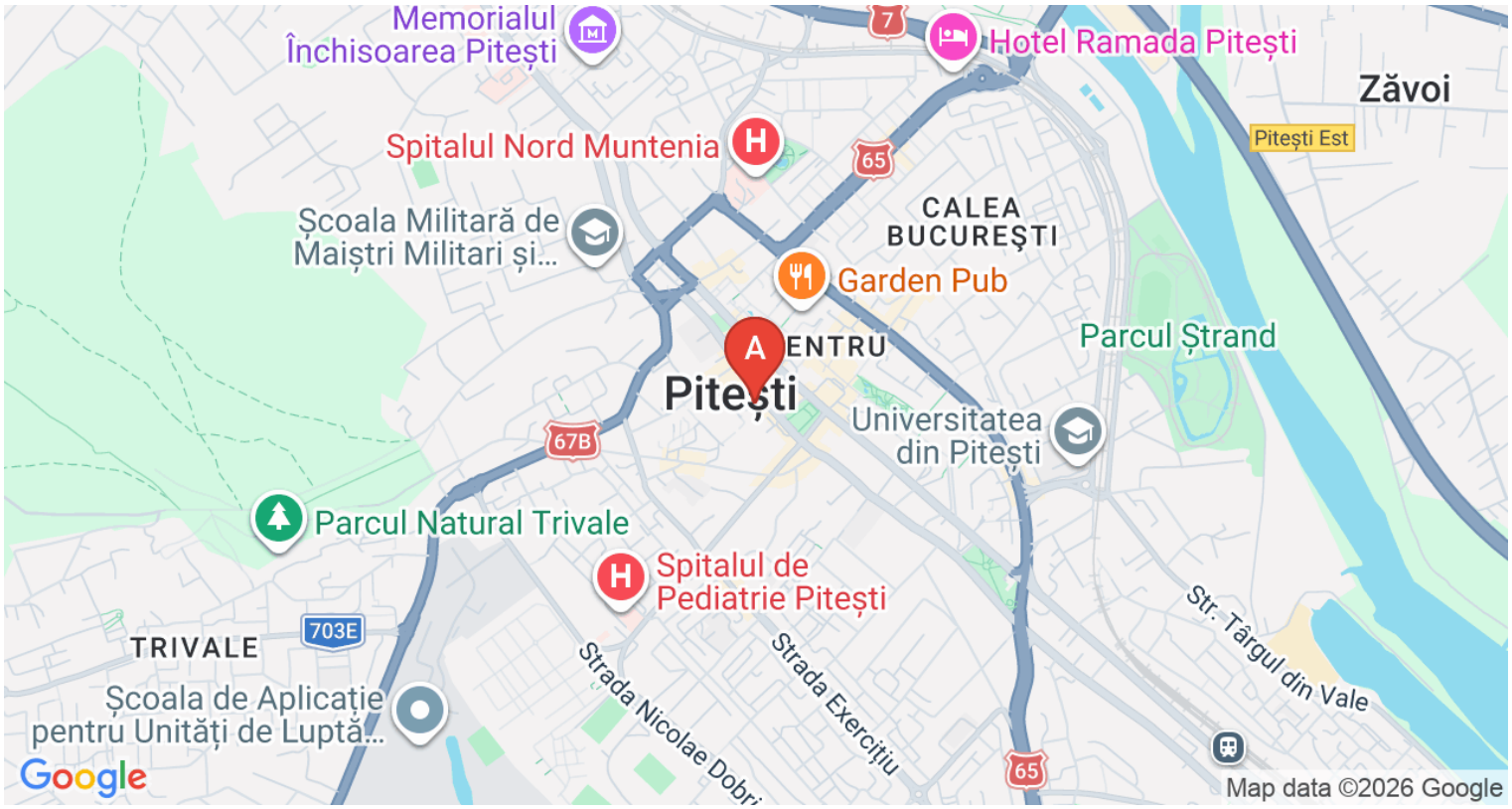
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie




Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro