Apartament cu 3 camere de vânzare ultracentral str. Vasile Alecsandri

194,500 € (2,185.39 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Etaj	3
Supraf. construită	120 mp	Supraf. utilă	89 mp

Apartament cu 3 camere de vânzare ultracentral str. Vasile Alecsandri

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 dormitoare, situat ultracentral, pe strada Vasile Alecsandri Nr.3 din Oradea, în clădirea istorică „Casa Roth”, construită în 1912 în stil Art Nouveau, cu fațada renovată în 2018.

Apartamentul este amplasat la etajul 3, are o suprafață utilă de 89 mp și este dispus pe două niveluri. La primul nivel se află holul de acces, bucătăria, un dormitor și o baie, iar la mansardă sunt două dormitoare, o baie și acces către o terasă comună cu un vecin, de 60 mp.

Proprietatea este ideală atât pentru locuință, birouri, cât și pentru investiție în regim hotelier, datorită poziționării cu acces direct către pietonala Vasile Alecsandri și Piața Unirii.

Apartamentul se vinde parțial mobilat, iar instalațiile electrice și sanitare au fost înlocuite în 2025. Încălzirea este asigurată prin calorifere, racordate la sistemul de termoficare al orașului.

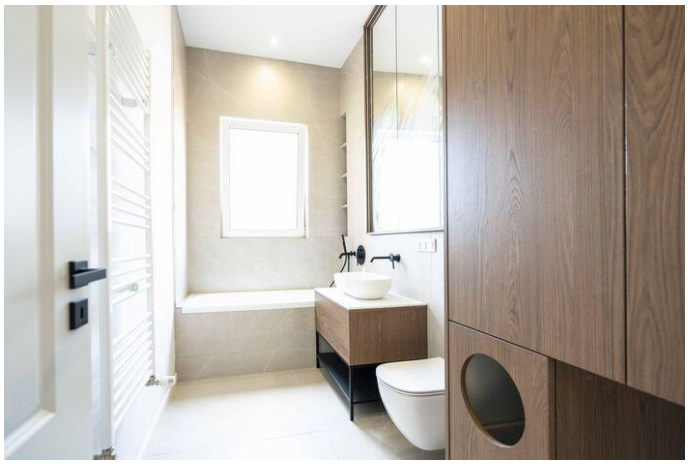
În imediata apropiere se află cafenele, restaurante, parcuri, școli, unități bancare și stații ale mijloacelor de transport în comun.

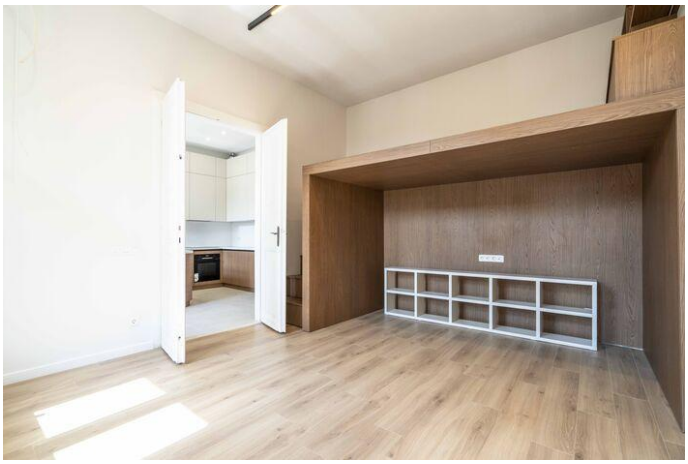
Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

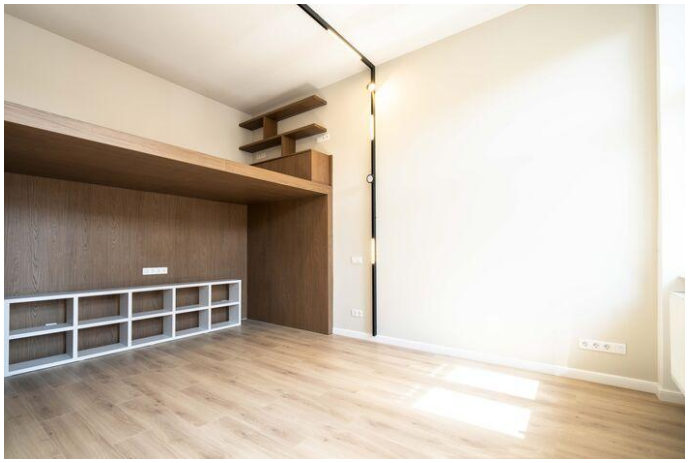
Facilități

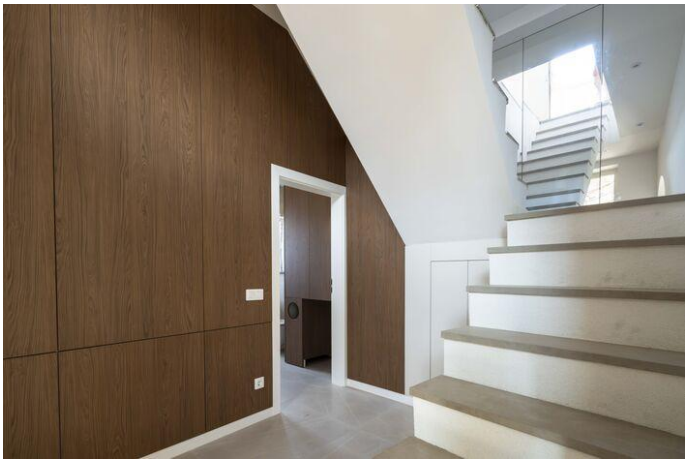
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

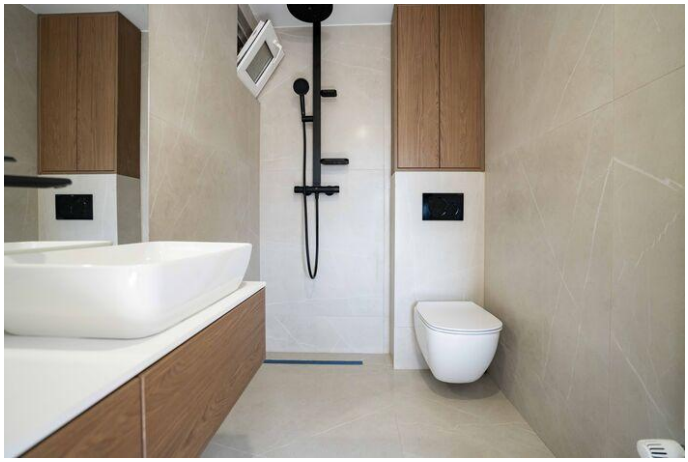
Galerie

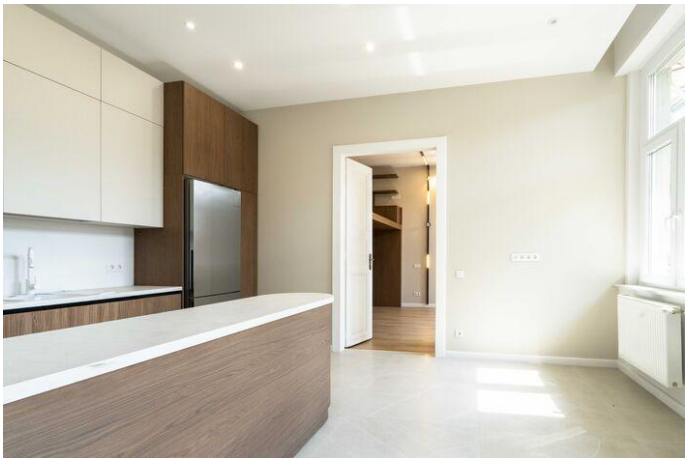




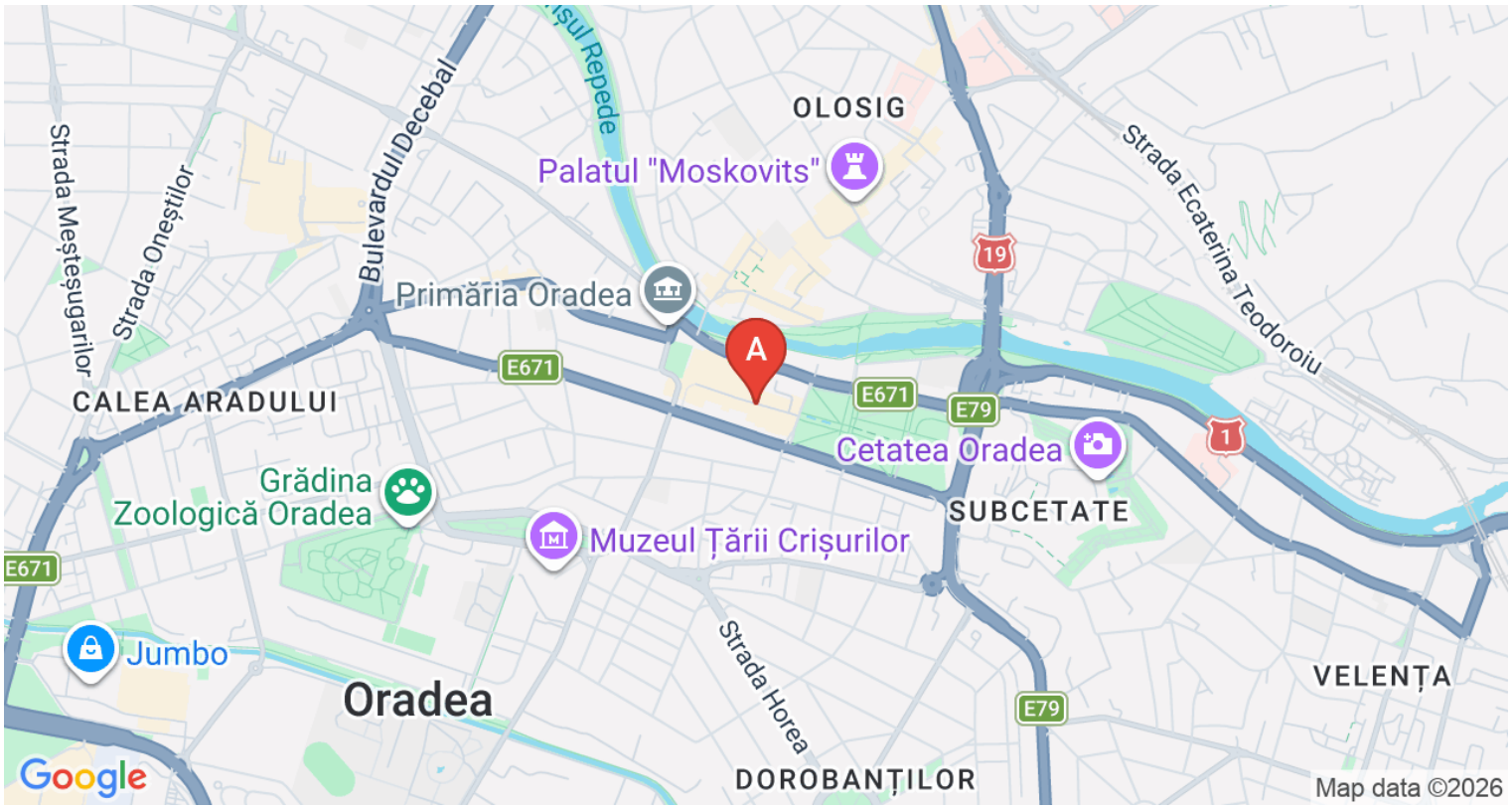








Localizare



Datele agentului

Andrei Berinde
Broker/Owner

0744448585
andrei.berinde@remax.ro

REMAX Quantum
Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1
0736 686 868
quantum.oradea@remax.ro