Teren intravilan 129 mp, Strada Muntii Buzaului/ Sector 2

Exclusivitate

Comision 0%



39,000 € (302.33 € / mp)

Supraf. teren	**129 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**5.85m**

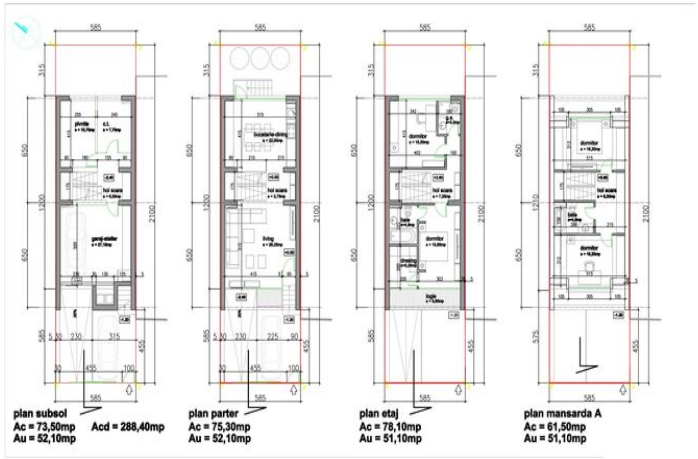
Teren intravilan 129 mp, Strada Muntii Buzaului/Sector 2

Teren intravilan 129 mp – Sector 2 București | Ideal locuinta unifamiliala
Oportunitatate de investiție într-o zonă urbană în dezvoltare din Sector 2, București. Teren intravilan cu suprafață de 129 mp, situat pe Strada Munții Buzăului, având parametri urbanistici foarte buni pentru o locuinta unifamiliala.Teren construibil cu PUD.
Conform Certificatului de Urbanism:
- Destinație: construire locuință individuală
- Regim de înălțime: S+P+1E+M
- POT maxim: 60%
- CUT maxim: 1.2
Terenul beneficiază de poziționare într-o zonă urbanizată, cu acces rapid către punctele de interes ale capitalei, infrastructură existentă și utilități pe teren.
Ideal pentru o locuinta familiala S+P+1E+M
Avantaje-cheie:
-suprafață compactă și eficientă
-parametri urbanistici clari prin Certificat De Urbanism
-localizare în București, cu potențial de apreciere
-utilitati pe teren
Pentru informații suplimentare, documentație completă și vizionare, contactați-ne.

Facilități

- ✔ CUT 1.2
- ✔ POT 60.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


plan subsol
Ac = 73,50mp
Au = 52,10mp
Acd = 288,40mp
plan parter
Ac = 75,30mp
Au = 52,10mp
plan etaj
Ac = 78,10mp
Au = 51,10mp
plan mansarda A
Ac = 61,50mp
Au = 51,10mp






Strada Munții Bezadini

Localizare



Datele agentului



Petru Ilieș
Sales Associate

0736386337
petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro