



Teren intravilan 1.300 mp | Cazasu | Ideal investiție

Exclusivitate

Comision 0%



44,200 € (34 € / mp)



Supraf. teren

1,300 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

21.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 1.300 mp | Cazasu | Ideal investiție

Fie că îți dorești să construiești casa mult visată sau cauți un teren cu potențial investițional, această proprietate din Cazasu poate fi alegerea potrivită. Amplasat într-o zonă aflată în plină dezvoltare, la doar câteva minute de municipiul Brăila, terenul oferă multiple posibilități de valorificare.

Terenul are o suprafață de 1.300 mp, este intravilan, destinat construcțiilor și beneficiază de un front stradal de 21 metri, cu acces direct din drum pietruit. Datorită deschiderii generoase și formei terenului, există posibilitatea de parcelare, ceea ce îl recomandă atât pentru construcția unei locuințe, cât și pentru investiții imobiliare.

Un avantaj important îl reprezintă fundația deja executată, oferind viitorului proprietar un punct de plecare pentru dezvoltarea proiectului și posibilitatea de a economisi timp și costuri în etapa inițială a construcției.

Terenul este împrejmuit, iar utilitățile (apă, canalizare, gaz și curent) se află în imediata apropiere, facilitând racordarea viitoarei construcții.

Zona este în continuă dezvoltare, cu tot mai multe locuințe noi și investiții în împrejurimi, ceea ce contribuie la creșterea atractivității și a valorii proprietăților din această localitate.

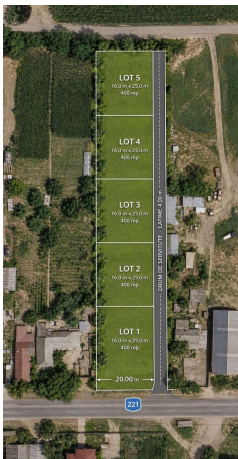
Proprietatea este disponibilă imediat, iar prețul de promovare este de 34 €/mp și este negociabil, reprezentând o oportunitate foarte bună pentru cei care caută un teren cu un raport excelent între preț, suprafață și potențial.

Pentru informații suplimentare, vă stau cu drag la dispoziție.

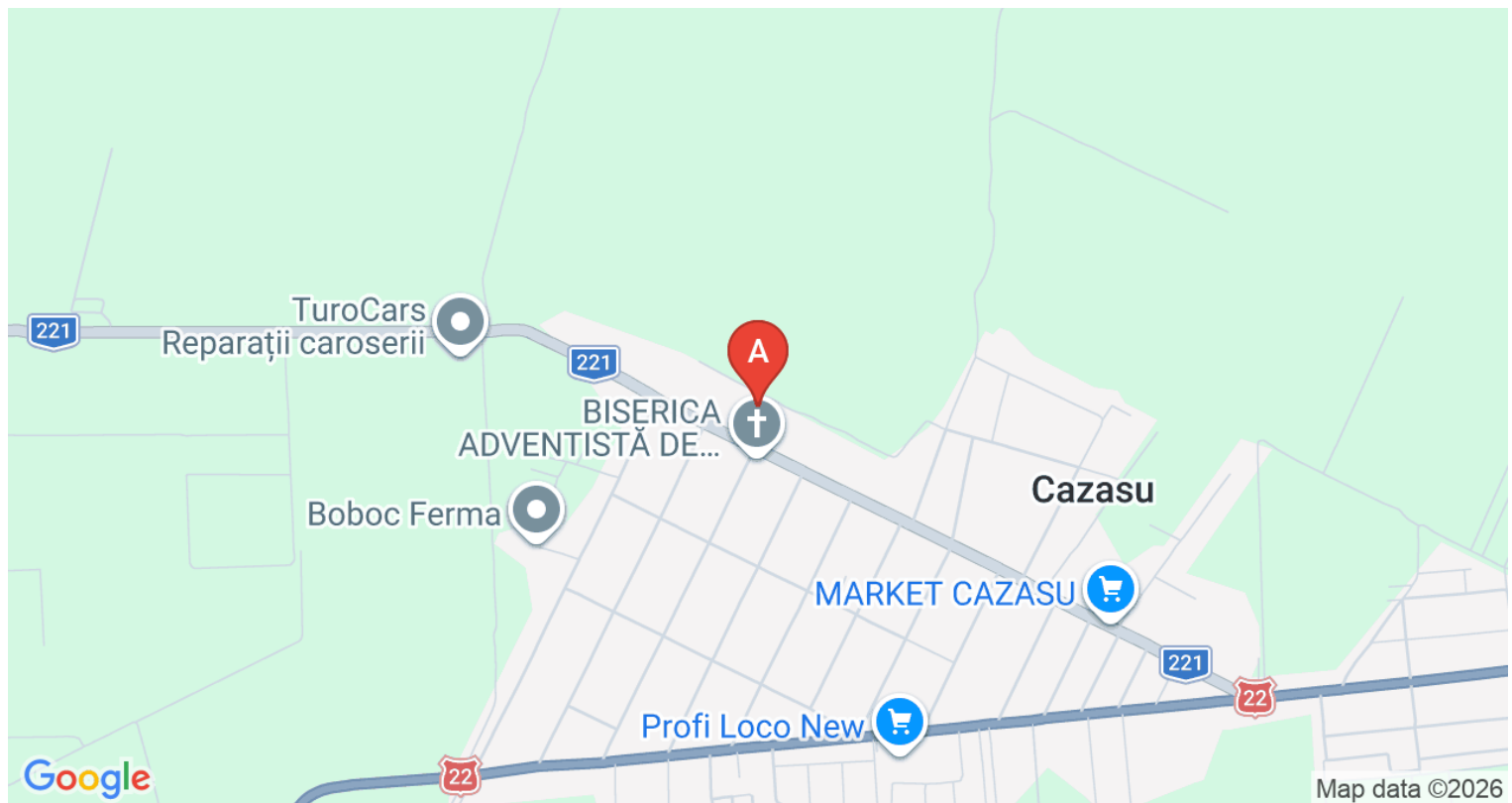
Claudiu Dorobanțu
Consultant Imobiliar RE/MAX Central Brașov

Facilități

- | | | |
|---------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

