



2 camere Avantgarden faza V | Vedere panoramică |  
Etaj 5

Exclusivitate

Comision 0%



**129,900 € (2,498.08 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

52 mp



Anul construcției

2024

## 2 camere Avantgarden faza V | Vedere panoramică | Etaj 5

Posibilitate de achiziție împreună cu loc de parcare la preț total de 139.900 €.

Există apartamente frumoase și există apartamente care îți oferă libertatea de a le adapta exact stilului tău de viață. Acest apartament cu 2 camere din Avantgarden Faza V face parte din cea de-a doua categorie, combinând finisajele moderne, compartimentarea inteligentă și o priveliște panoramică ce poate fi admirată în fiecare zi.

Situat la etajul 5 din 8, într-un bloc finalizat recent și prevăzut cu lift, apartamentul beneficiază de o suprafață utilă de 52 mp, completată de un balcon generos de 8 mp, perfect pentru momentele de relaxare.

Compartimentarea este de comandă, însă unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății îl reprezintă pereții culisanți dintre living și bucătărie, respectiv dintre living și dormitor. Această soluție modernă permite reconfigurarea spațiului în funcție de nevoile viitorului proprietar: poți opta pentru un open-space generos sau pentru delimitarea completă a încăperilor, fără intervenții costisitoare.

Apartamentul beneficiază de finisaje premium, iar confortul termic este asigurat prin sistemul de încălzire cu centrală de bloc, oferind eficiență și costuri predictibile de întreținere.

Ansamblul Avantgarden este unul dintre cele mai apreciate cartiere rezidențiale din Brașov, oferind toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil: magazine, supermarketuri, farmacii, cafenele, restaurante, locuri de joacă, spații verzi și acces facil către principalele zone ale orașului. Este locul în care atât un cuplu tânăr, cât și o familie își pot construi un cămin pe termen lung.

Un avantaj important: pentru cei care își doresc confort complet, există posibilitatea achiziționării unui loc de parcare, împreună cu apartamentul, la un preț total de 139.900 €.

Proprietatea este liberă de sarcini, disponibilă pentru predare imediată și eligibilă pentru achiziție prin credit, fiind o alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare.

Dacă îți dorești un apartament modern, cu o compartimentare flexibilă, o priveliște spectaculoasă și toate avantajele unui ansamblu rezidențial de top, te invit să programezi o vizionare.

Claudiu Dorobanțu  
Consultant Imobiliar RE/MAX Central Brașov

### Facilități

- |                     |                          |                    |
|---------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon          | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet          |
| ✓ Videointerfon     | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                    |



## Localizare

## Datele agentului



### Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

