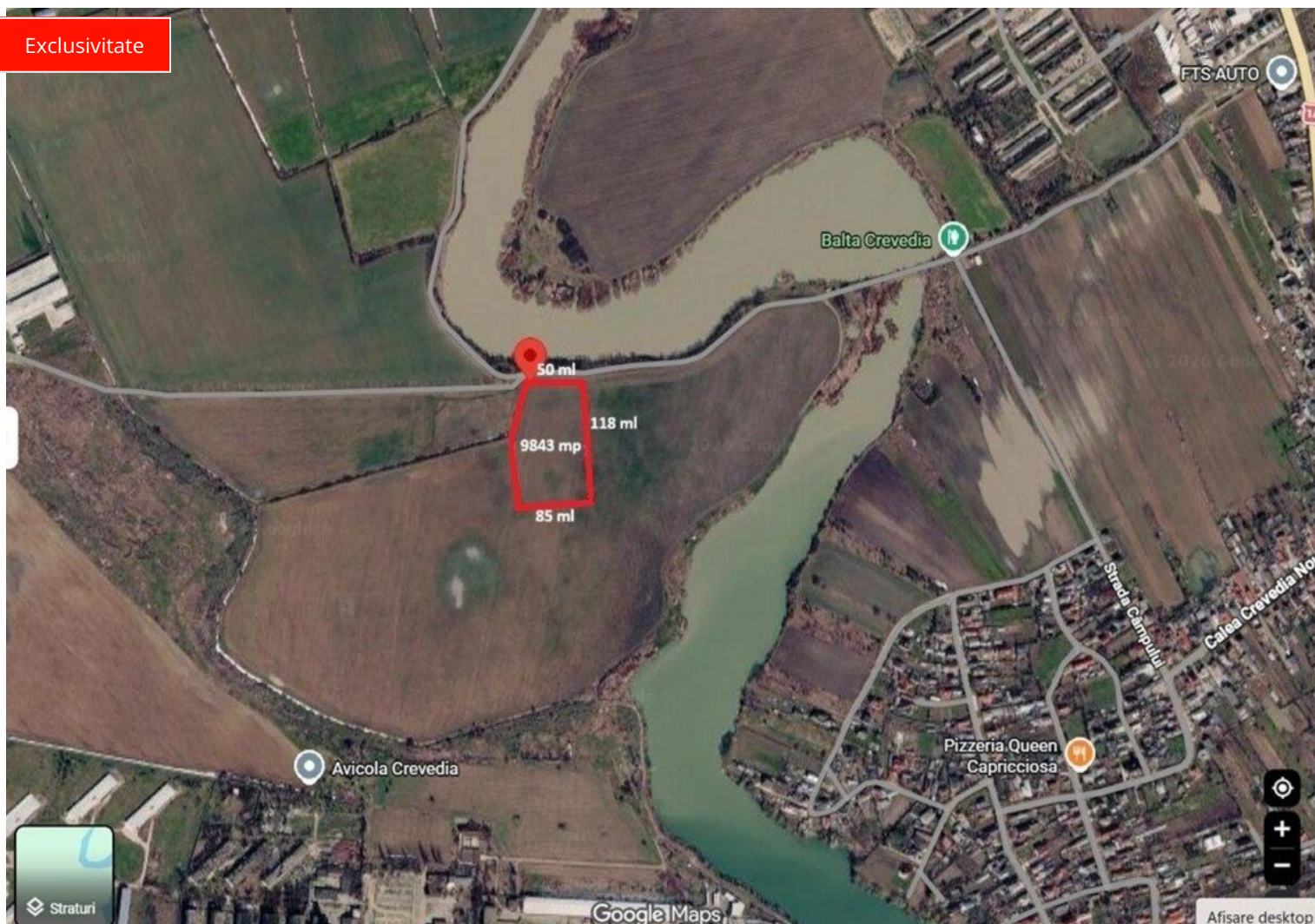


## Oportunitate investitie - Potential dezvoltare -Teren 9843 mp Crevedia

Exclusivitate



**90,000 € (9.14 € / mp)**



Supraf. teren

**9,843 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Agricol**



Front stradal

**50.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Oportunitate investitie - Potential dezvoltare -Teren 9843 mp Crevedia

Vă propunem spre achiziție un teren intravilan cu o suprafață măsurată de 9.843 mp, respectiv 10.000 mp conform actelor, situat în Crevedia, Dâmbovița, cu o deschidere de aproximativ 50,3 m și o poziționare deosebită, cu vedere către Lacul 1 Cocani.

Suprafața și configurația proprietății oferă posibilitatea dezvoltării unui proiect de amploare, fiind potrivită pentru investitori care urmăresc atât dezvoltarea și valorificarea ulterioară a terenului, cât și realizarea unui proiect integrat.

### DIRECȚII DE DEZVOLTARE

#### Dezvoltare rezidențială

Suprafața de aproape un hectar permite analizarea unui proiect rezidențial și a unei eventuale lotizări ulterioare, cu posibilitatea creării unui ansamblu de locuințe, în funcție de reglementările urbanistice, acces și infrastructura disponibilă.

#### Senior Living / Centru rezidențial pentru seniori

Poziționarea cu vedere către lac oferă un avantaj deosebit pentru un concept orientat către senior living, unde liniștea, spațiul verde și cadrul natural pot constitui elemente importante ale proiectului.

#### Dezvoltare mixtă sau proiect de servicii

Dimensiunea terenului permite și analizarea altor scenarii investiționale, în funcție de destinația și indicatorii urbanistici aplicabili proprietății.

### DE CE ACEASTĂ PROPRIETATE?

- ✓ Suprafață de aproape 1 hectar
- ✓ 9.843 mp măsuțați / 10.000 mp în acte
- ✓ Aproximativ 85 m deschidere
- ✓ Teren intravilan
- ✓ Vedere către Lacul 1 Cocani
- ✓ Potențial pentru dezvoltare rezidențială
- ✓ Posibilitate de analizare a unei lotizări ulterioare
- ✓ Potențial pentru un proiect de tip Senior Living
- ✓ Suprafață care permite conceperea unui proiect integrat

Proprietatea se adresează în mod special dezvoltatorilor imobiliari, investitorilor și operatorilor care caută terenuri de dimensiune mare pentru proiecte cu perspectivă de dezvoltare și valorificare pe termen mediu și lung.

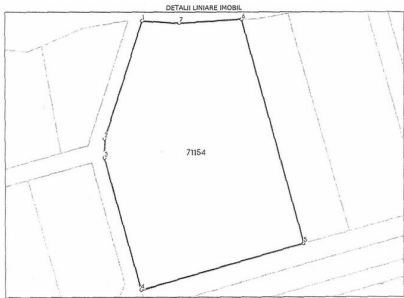
O oportunitate de investiție în care suprafața terenului, deschiderea și poziționarea către lac creează premisele pentru dezvoltarea unui proiect cu identitate proprie.

Posibilitățile concrete de construire, lotizare, indicatorii urbanistici și destinațiile admise vor fi stabilite în baza documentației urbanistice și a certificatului de urbanism de informare ce urmează a fi obținut.

## Facilități

- |                      |                     |                     |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto         | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal  |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil        | ✓ Utilități în zonă |



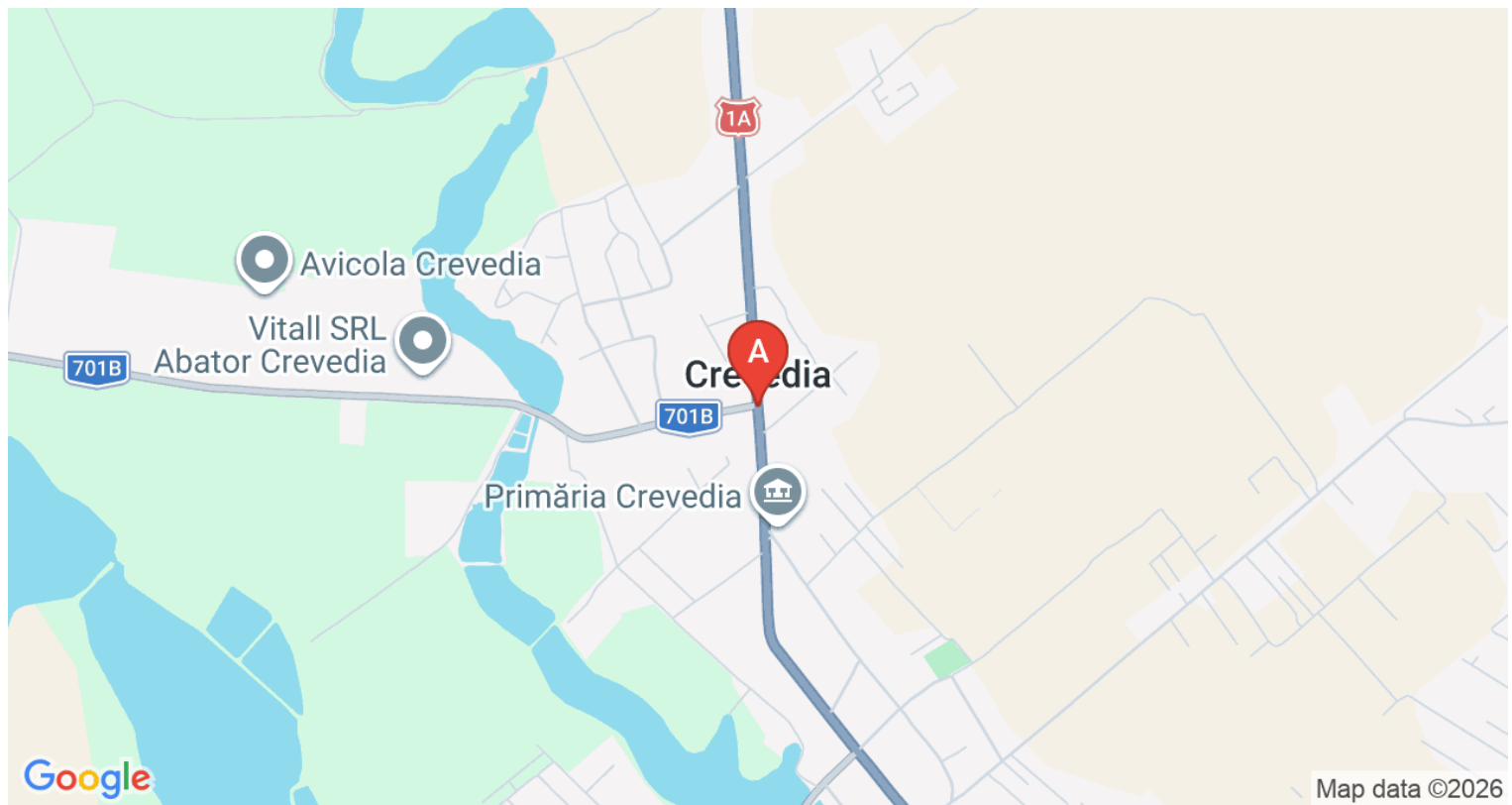


Lungime Segmente  
3) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct<br>Inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime segment<br>- m |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1                | 2                | 63.04                  |
| 2                | 3                | 9.692                  |
| 3                | 4                | 69.66                  |
| 4                | 5                | 65.58                  |
| 5                | 6                | 118.433                |
| 6                | 7                | 31.800                 |
| 7                | 1                | 18.798                 |



## Localizare



## Datele agentului



### Georgia Enasoia

Sales Associate

0739088000

georgia.enasoia@remax.ro

### REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

