Apartament 3 camere vânzare pe Bld. Mamaia, Constanta

Exclusivitate



146,999 € (1,812.56 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**85 mp**	Supraf. utilă	**81.1 mp**
Anul construcției	**1991**		

Apartament 3 camere vânzare pe Bld. Mamaia, Constanta

Apartament 3 camere de vânzare – pe Bulevardul Mamaia, zona Capitol

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, decomandat, situat într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului – Capitol, pe Bulevardul Mamaia. Amplasat la etajul 4 din 4, apartamentul beneficiază de o compartimentare practică, lumină naturală din abundență și o vedere spectaculoasă către mare.

Locuința dispune de 2 băi, 3 balcoane, este branșată la gaze, are vedere trilaterală, ceea ce îi oferă o excelentă ventilație și lumină pe tot parcursul zilei. Imobilul are doar 2 apartamente pe etaj, asigurând un plus de intimitate și confort, iar scara blocului este curată și bine întreținută.

Apartamentul necesită renovare, reprezentând o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să îl amenajeze după propriul gust sau pentru investiție, într-o zonă cu cerere ridicată.

Puncte forte:

3 camere decomandate;
2 băi;
Gaze;
Vedere la mare;
Vedere trilaterală;
Etaj 4/4;
Doar 2 apartamente pe etaj;
Scară curată;
Zonă premium – Capitol, Bulevardul Mamaia;
Necesită renovare – ideal pentru personalizare.

O proprietate cu un potențial deosebit, situată într-o locație excelentă, aproape de plajă, mijloace de transport, școli, magazine și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



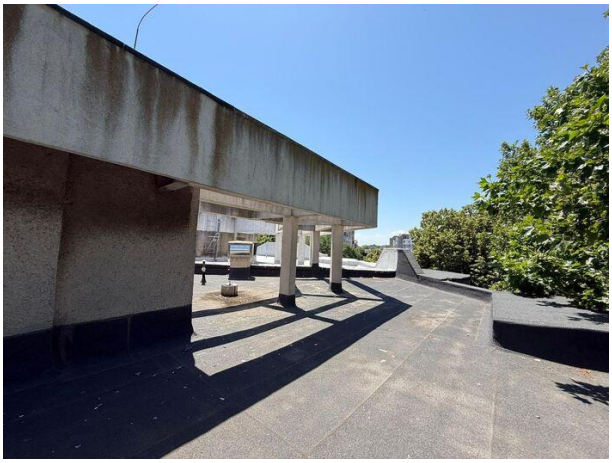


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	12.2
2	Bucatarie	9.3
3	Debara	2.9
4	Baie	2.5
5	Baie	4.2
6	Camera	11.3
7	Camera	13.8
8	Camera	17.9
Suprafata Utila= 74.1 mp		
9	Balcon	2.7
10	Balcon	2.6
11	Balcon	1.7
Suprafata totala = 81.1 mp		
Locatari		Data
		10.02.2020
Receptionat		Data













Localizare



Datele agentului



Florentin Frătuțu
Sales Associate

0731392691
florentin.fratutu@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro