

Casă individuală, teren 3275 mp, 6 camere, livadă cu pomi fructiferi

Exclusivitate

Comision 0%



215,000 € (738.83 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

349.2 mp



Supraf. utilă

291 mp



Supraf. teren

3,275 mp



Anul construcției

2012

Casă individuală, teren 3275 mp, 6 camere, livadă cu pomi fructiferi

Va propunem spre vanzare, in reprezentare exclusiva si fara comision din partea cumparatorului, o casa individuala situata intr-o zona linistita, pe strada Valea Hotarului 117, din Sighetu Marmatiei.

Cu o suprafata utila de 291 mp, casa este compartimentata eficient in 6 camere spatioase, fiind impartite dupa cum urmeaza:

-la parter sunt 2 dormitoare, un living spatios și o baie

-la etaj se afla 3 dormitoare, 2 dintre ele cu iesire pe balcon, iar cel de al 3-lea avand dressing, de asemenea și o baie

-in cladirea mica, lipita de casa mare, se afla o bucatarie, o baie de serviciu si camera tehnica cu centrala proprietatii.

Casa se vinde mobilata si utilata, astfel incat te poti muta imediat, fara grija unor investitii suplimentare.

Constructia este din caramida, izolata termic la exterior, astfel contribuind la un consum eficient de energie si la un climat interior placut pe tot parcursul anului.

Aceasta este racordata la reseaua publica de apa si beneficiaza, in acelasi timp, de o sursa proprie de apa, fiind dotata cu fosa septica. In plus, proprietatea este echipata cu un panou fotovoltaic, un avantaj important pentru reducerea costurilor de intretinere. Sistemul de incalzire pe baza de lemne este eficient si economic, iar anexele existente ofera spatii practice pentru depozitarea acestora. Totodata, s-au facut și demersuri și s-a platit pentru racordarea la gaz.

Suprafata totala a terenului este de 3.275 mp, din care in spatele proprietatii se afla o livada cu pomi fructiferi si o portiune de teren arabil, perfecta pentru gradinarit.

Daca iti doresti o locuinta spatioasa, bine construita, eficienta din punct de vedere energetic si pregatita pentru mutare, aceasta proprietate reprezinta alegerea ideala. O casa care ofera liniste, confort si toate conditiile pentru a deveni caminul perfect al unei familii.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Pop

Sales Associate

0743942253

roxana.pop@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

