# COMISION 0% Teren Sânpetru 8900 mp/ Intravilan/ 8 loturi

Exclusivitate

Comision 0%



## 319,000 € (35.84 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Supraf. teren | **8,900 mp** | Clasificare | **Intravilan** |
| Tip teren | **Construcții** | Front stradal | **2.0m** |

# COMISION 0% Teren Sânpetru 8900 mp/ Intravilan/ 8 loturi

Teren de vânzare în Sânpetru – 8 loturi cu PUZ aprobat pentru case individuale

O oportunitate rară de a dezvolta un mini-cartier rezidențial privat într-una dintre cele mai căutate zone de lângă Brașov. Sânpetru combină liniștea rurală cu accesul rapid la toate facilitățile urbane — o alegere tot mai populară în rândul celor care vor calitatea vieții fără aglomerația orașului.

Despre zonă

Terenul este situat în spatele Centrului Maria, la ieșirea din Sânpetru spre Bod, într-un cartier de locuințe individuale aflat în plină dezvoltare. Beneficiați de:

- Acces rapid la Brașov, centura metropolitană, supermarketuri, școli și grădinițe
- Proximitate față de Parcul Central Sânpetru și Complexul Comercial Coresi
- Trasee de promenadă cu priveliști spre Măgura Codlei și Tâmpa
- Aer curat, liniște și un mediu rezidențial deja consolidat

Despre proprietate

- Suprafață totală: 8.900 mp, compusă din 8 parcele intravilane cu destinație rezidențială, plus drum privat cu cotă-parte pentru fiecare lot
- Destinație conform PUZ aprobat: zonă de locuințe individuale
- Loturile se vând împreună, oferind posibilitatea creării unui ansamblu rezidențial exclusivist sau a unui proiect imobiliar privat
- Utilități disponibile în zonă — necesară prelungire de rețea

Parametri urbanistici:
- POT: 25%
- CUT: 0.75
- Hmax: 10 m
- Regim de înălțime: S+P+M

Detalii financiare:
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxele notariale și OCPI sunt în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare este suportat de vânzător
- COMISION 0% pentru cumpărători

Pentru informații suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție!

## Facilități

- ✔ CUT 0.75
- ✔ POT 25.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Utilități în zonă

# Galerie


















# Localizare




# Datele agentului



**Alexandru Iordache**
Broker/Owner

0755593301
alexandru.iordache@remax.ro

**REMAX Unity**
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro