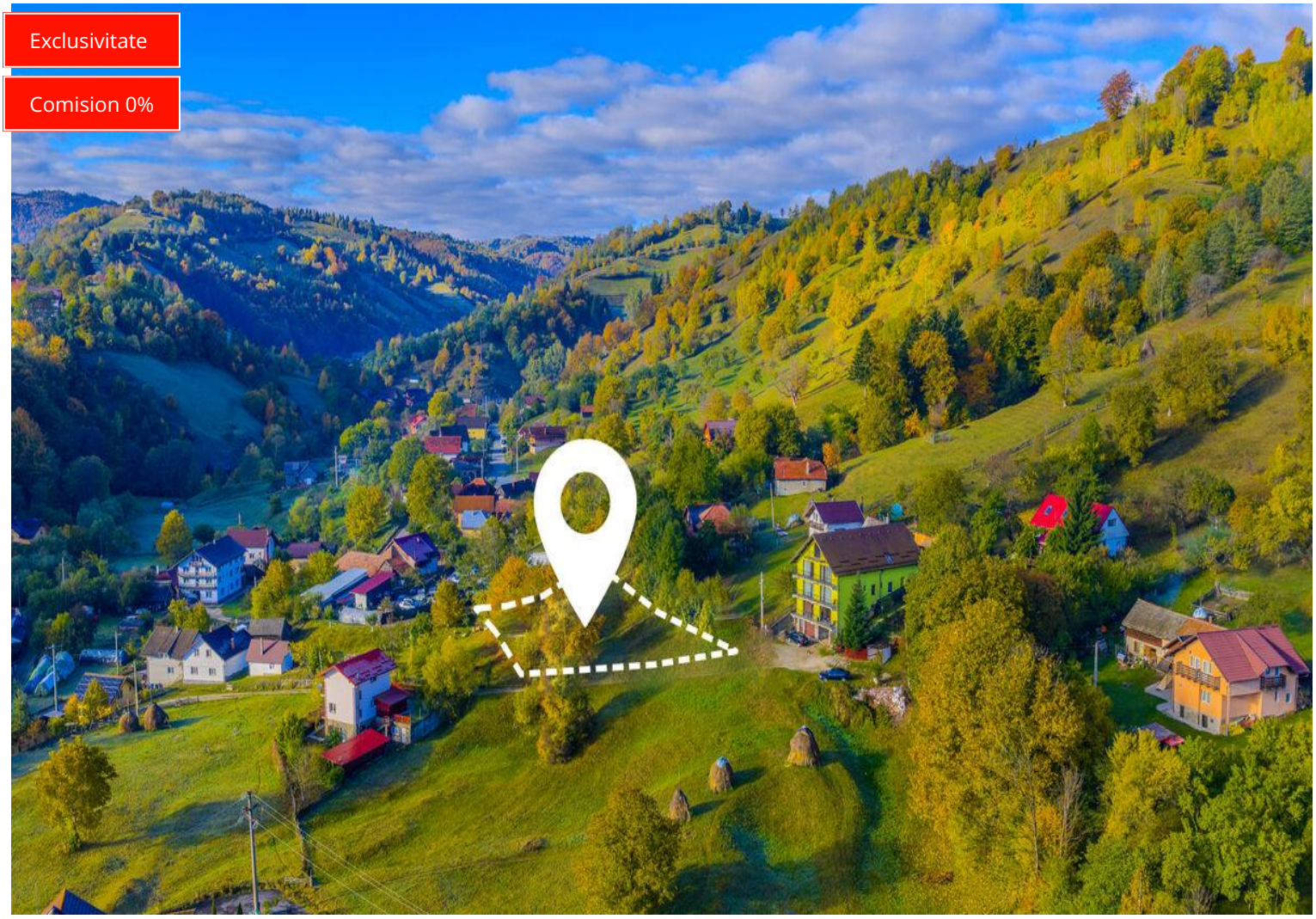
COMISION 0% Teren 1,564mp Moieciu de Jos/ Intravilan

Exclusivitate

Comision 0%



43,000 € (27.49 € / mp)

Supraf. teren	**1,564 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

COMISION 0% Teren 1,564mp Moieciu de Jos/ Intravilan

COMISION 0% | Teren intravilan 1.564 mp | Moieciu de Jos | Priveliște montană

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan de 1.564 mp, amplasat în inima satului Moieciu de Jos, pe strada Sbîrcioara, în vecinătatea Hotel Acvila și a Pensiunii Bike and Bed.

Terenul beneficiază de un cadru natural excepțional — peisaje montane spectaculoase, aer curat și liniște deplină — fără a fi izolat de civilizație, fiind la câțiva pași de principalele atracții turistice din zona Bran–Moieciu.

Relieful ușor înclinat al proprietății oferă condiții ideale pentru o construcție cu priveliste panoramică spre munți, fie că vă doriți o casă de vacanță, o locuință permanentă sau o investiție în turism.

Caracteristici principale:
- Suprafață: 1.564 mp, teren intravilan
- Acces: drum parțial asfaltat, cu scurtă porțiune pietruită
- Utilități racordate: apă și curent electric
- Gaz disponibil la strada principală
- Relief ușor înclinat, propice construcțiilor cu vedere panoramică

Localizare:
- ~5 minute până în Bran
- ~30 minute până în Brașov
- Trasee de drumeție și ciclism montan în imediata apropiere
- Restaurante, pensiuni și facilități turistice în zonă

Detalii financiare:
- Comision 0% pentru cumpărători
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxele notariale și OCPI sunt în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare este suportat de vânzător

O oportunitate rară de a achiziționa un teren cu adevărat valoros într-una dintre cele mai căutate destinații turistice din România. Pentru informații suplimentare sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

- ✔ CUT 0.6
- ✔ Acces auto
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ POT 25.0%
- ✔ Apă
- ✔ Gaz
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal

Galerie









Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache
Broker/Owner

0755593301
alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro