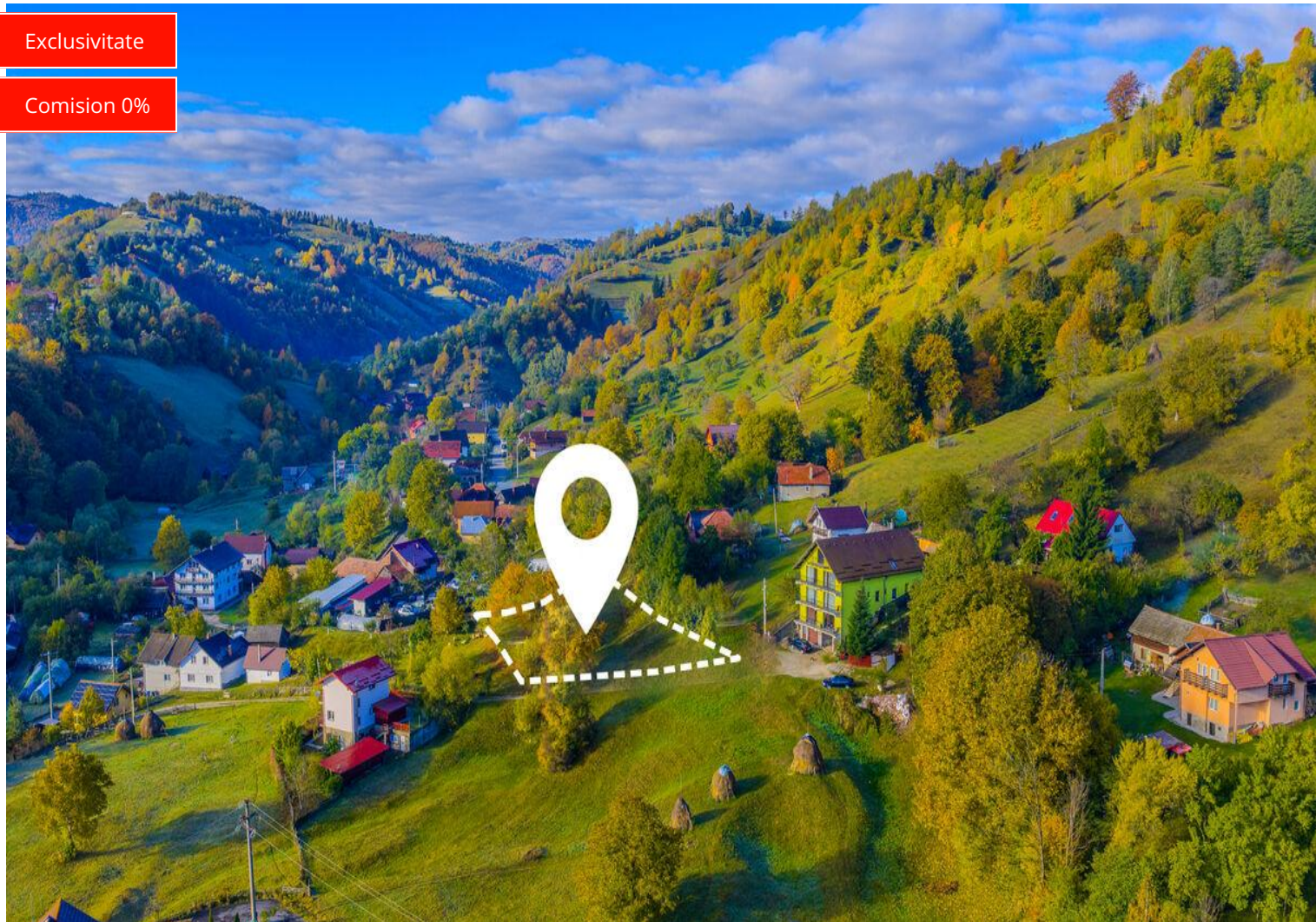




COMISION 0% Teren 1,564mp Moieciu de Jos/ Intravilan

Exclusivitate

Comision 0%



43,000 € (27.49 € / mp)



Supraf. teren

1,564 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

COMISION 0% Teren 1,564mp Moieciu de Jos/ Intravilan

COMISION 0% | Teren intravilan 1.564 mp | Moieciu de Jos | Priveliște montană

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan de 1.564 mp, amplasat în inima satului Moieciu de Jos, pe strada Sbîrcioara, în vecinătatea Hotel Acvila și a Pensunii Bike and Bed.

Terenul beneficiază de un cadru natural excepțional — peisaje montane spectaculoase, aer curat și liniște deplină — fără a fi izolat de civilizație, fiind la câțiva pași de principalele atracții turistice din zona Bran-Moieciu.

Relieful ușor înclinat al proprietății oferă condiții ideale pentru o construcție cu priveliste panoramică spre munți, fie că vă doriți o casă de vacanță, o locuință permanentă sau o investiție în turism.

- Caracteristici principale:
- Suprafață: 1.564 mp, teren intravilan
 - Acces: drum parțial asfaltat, cu scurtă porțiune pietruită
 - Utilități racordate: apă și curent electric
 - Gaz disponibil la strada principală
 - Relief ușor înclinat, propice construcțiilor cu vedere panoramică

- Localizare:
- ~5 minute până în Bran
 - ~30 minute până în Brașov
 - Trasee de drumeție și ciclism montan în imediata apropiere
 - Restaurante, pensiuni și facilități turistice în zonă

- Detalii financiare:
- Comision 0% pentru cumpărători
 - Moneda tranzacției: Euro
 - Taxele notariale și OCPI sunt în sarcina cumpărătorului
 - Impozitul pe venitul din vânzare este suportat de vânzător

O oportunitate rară de a achiziționa un teren cu adevărat valoros într-una dintre cele mai căutate destinații turistice din România. Pentru informații suplimentare sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 25.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

