Casă gata de mutat, 5 cam, teren 507mp, stradă privata, Pantelimon

Exclusivitate

Comision 0%



239,600 € (1,419.43 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**200.2 mp**	Supraf. utilă	**168.8 mp**
Supraf. teren	**507 mp**	Anul construcției	**2013**

Casă gata de mutat, 5 cam, teren 507mp, stradă privata, Pantelimon

Casă individuală P+1, 5 camere, teren 507 mp, grădină matură, stradă privată – Pantelimon, IF

Există proprietăți care oferă doar spațiu și există proprietăți care oferă un stil de viață. Această casă individuală din Pantelimon, situată pe Intrarea Cernei, pe o stradă privată cu trafic redus cu doar câteva locuințe și vecini de foarte bună calitate, face parte din cea de-a doua categorie.

Casa aceasta a fost construită de actualii proprietari in anul 2013, pentru familia lor și se vede asta în felul în care au gândit fiecare spațiu. Compartimentarea este una foarte practică, care ofera confort si intimitate pentru fiecare membru al familiei, camerele sunt generoase, iar grădina s-a format în ani de grijă și atenție.

Caracteristici principale:
- Suprafață utilă: 168,8 mp
- Suprafață utila totala : 200.2 mp
- Teren: 507 mp, cu deschidere de 17m
- Curte liberă: aproximativ 380 mp
- Terasă acoperită: 16 mp
- Regim de înălțime: P+1
- 5 camere
- 4 dormitoare
- 3 băi
- Centrala termica pe gaz, incalzire cu calorifere
- Izolata la exterior cu polistiren expandat de 10cm, densitate 80

Compartimentare
Parter
- Living spațios și luminos
- Bucătărie generoasă
- Dormitor
- Baie
- Spații de depozitare
- Acces către terasa din spate și grădină

Dormitorul de la parter reprezintă un avantaj important, fiind ideal pentru oaspeți, birou, camera unui adolescent, cameră pentru bunici sau pentru un membru al familiei care preferă să evite scările.

Etaj
- Dormitor matrimonial foarte spatios, cu baie proprie și dressing
- Două dormitoare suplimentare
- Inca o baie pe hol

În plus, casa dispune de un pod utilizat ca spațiu de depozitare, extrem de util pentru organizarea eficientă a locuinței.

Exterior
Curtea liberă de aproximativ 380 mp este amenajată cu gazon, flori, arbuști ornamentali si copaci fructiferi maturi (cireși, meri, par, gutui). Tot din propria gradina va puteti bucura de gustul coacăzelor, murelor si zmeurei.
Este genul de grădină care nu se construiește peste noapte, ci se formează în ani de grijă și atenție.
Terasa de 16 mp din spatele casei este locul perfect pentru cafeaua de dimineață, mesele în familie sau serile petrecute împreună cu prietenii.
Loc de parcare pentru 3 mașini, în curte

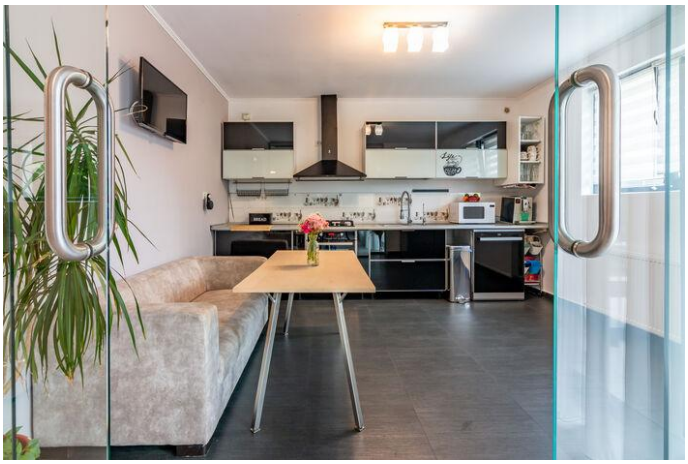
Dotări și avantaje
- Construită pentru uz propriu, nu pentru vanzare
- Compartimentare practică și foarte echilibrată
- Se vinde aproape integral mobilată și utilata
- Pregatita pentru mutare, fara investitii din partea viitorului proprietar
- Gard proaspat vopsit/zugravit
- Toate utilitățile: gaz, apă, canalizare și energie electrică
- Existenta si a unui put cu apa pentru curte, conectat și la casă
- Camera tehnica de la parter, folosita si ca spatiu de depozitare(cămară)
- Magazie pentru depozitare, in curte
- Loc pentru parcarea a 3 mașini, în curte
- Plafon din beton între parter și etaj
- Pod care poate fi folosit pentru depozitare

- Stradă privată cu trafic redus
- Vecinătate civilizată și stabilă
...

Facilități

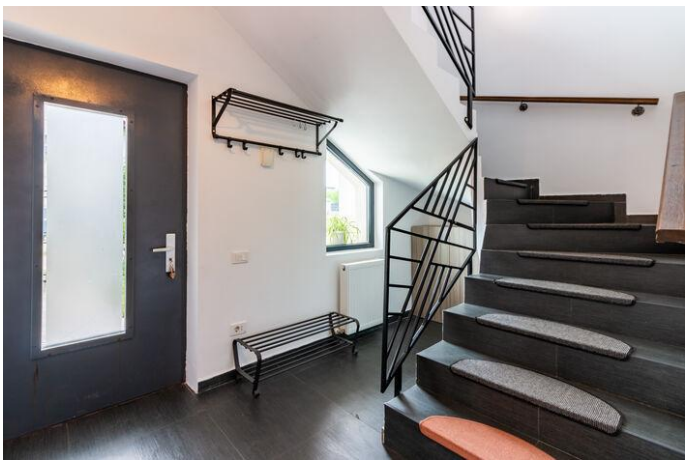
- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Curte
- Izolat Termic Exterior
- Grădină
- Iluminat stradal

Galerie







Localizare



Datele agentului



Luminița Mitică
Sales Associate

0726397793
luminita.mitica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro