Pensiune cu 23 camere , Stațiunea Slănic Moldova, bonus cladire la GRI

Exclusivitate



429,000 € (612.86 € / mp)

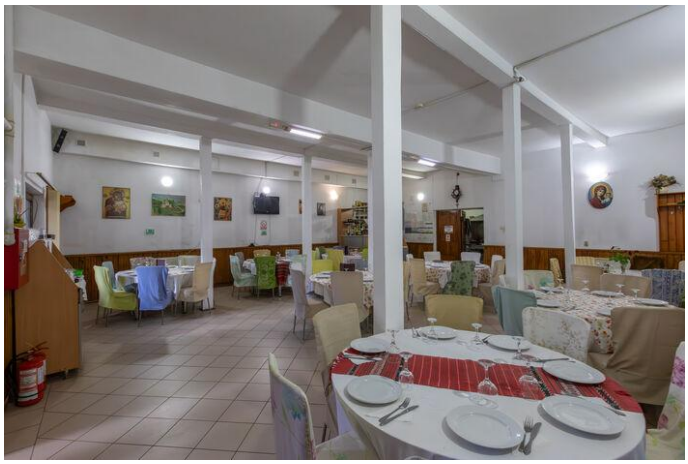
Tip imobil	**None**	Etaj	**Parter+1+2**

Pensiune cu 23 camere , Stațiunea Slănic Moldova, bonus cladire la GRI

O investiție rară, în inima uneia dintre cele mai apreciate stațiuni balneoclimaterice din România.
În centrul stațiunii Slănic Moldova, supranumită „Perla Moldovei”, vă prezentăm o proprietate cu un potențial excepțional de dezvoltare în domeniul ospitalității. Renumită pentru aerul puternic ozonat, izvoarele minerale și peisajele spectaculoase ale Munților Nemira, stațiunea atrage anual turiști veniți pentru relaxare, tratament și recreere.
Construită în 2010 și clasificată la 3 stele, pensiunea dispune de 23 de camere, restaurant, bucătărie complet echipată, terasă, recepție și toate facilitățile necesare pentru desfășurarea imediată a activității. Clădirea are o suprafață construită de 729 mp, aproximativ 700 mp utili, este amplasată pe un teren de 1.551 mp și beneficiază de 15 locuri de parcare, oferind confort atât turiștilor, cât și operatorului.
Un avantaj care diferențiază această proprietate de majoritatea unităților din zonă este existența unei a doua construcții, aflată la stadiul de gri, ce include 4 apartamente și spațiul necesar pentru amenajarea unei piscine interioare și a unei zone SPA. Noul proprietar are astfel oportunitatea de a finaliza proiectul după propriul concept și de a transforma pensiunea într-o destinație premium, adaptată cerințelor actuale ale pieței turistice.
Amplasarea ultracentrală, într-o stațiune cu tradiție și flux constant de vizitatori pe tot parcursul anului, alături de posibilitatea extinderii și diversificării serviciilor, transformă această proprietate într-o investiție cu perspective excelente și un potențial real de creștere a valorii.
Dacă îți dorești mai mult decât o simplă achiziție și cauți o proprietate care poate deveni un reper al turismului din Slănic Moldova, aceasta este oportunitatea pe care merită să o descoperi.
Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări îți stau cu drag la dispoziție!

Facilități

Galerie





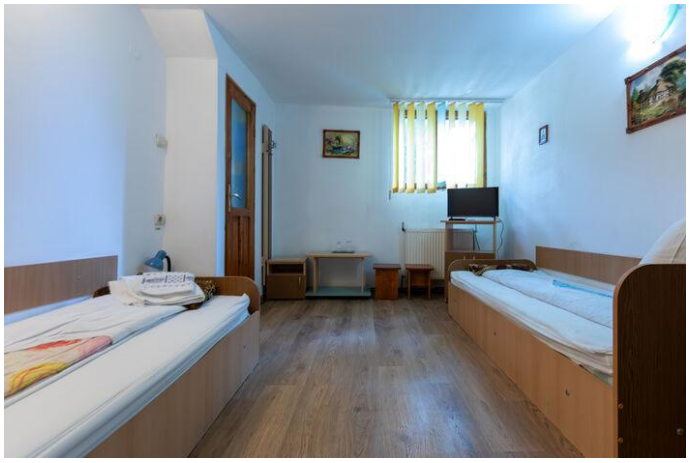




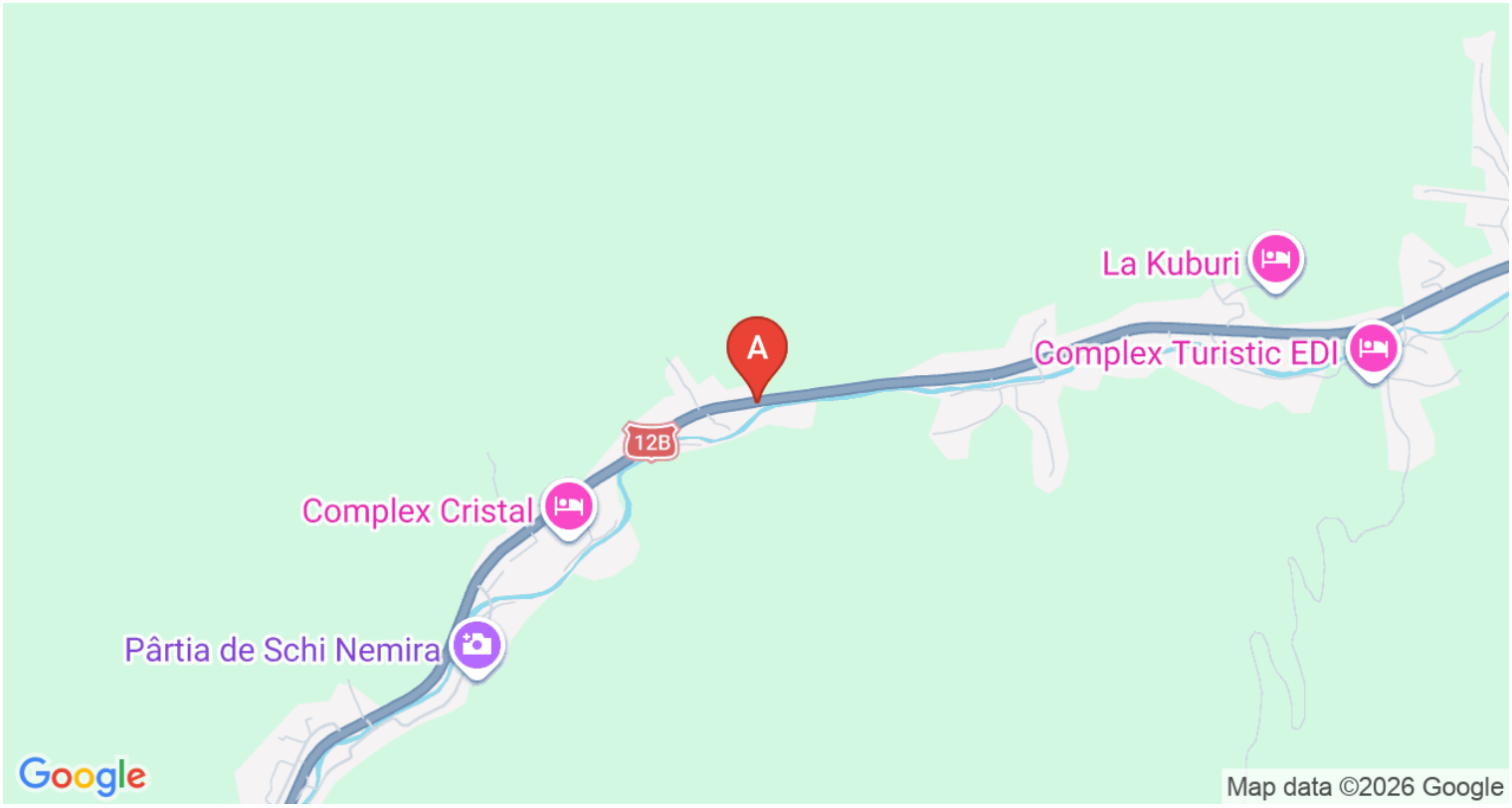








Localizare



Datele agentului



Mihai Catana
Broker/Owner

0758376084
mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro