

Domeniu rural, gospodarie/multifunctionala cu casa,
livada, vie

Exclusivitate



94,900 € (632.67 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

175 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

5,063 mp



Supraf. curte

1,841 mp



Anul construcției

1990

Domeniu rural, gospodarie/multifunctionala cu casa, livada, vie

DOMENIU RURAL AUTENTIC CU LIVADĂ, VIE PRODUCTIVĂ ȘI GOSPODĂRIE COMPLET FUNCȚIONALĂ | 5.063 MP TEREN INTRAVILAN | UZUNU – CĂLUGĂRENI | LA APROX. 30 KM DE BUCUREȘTI

Există proprietăți pe care le cumperi pentru metri pătrați. Și există proprietăți pe care le cumperi pentru viața pe care ți-o oferă.

Aceasta este una dintre ele.

În satul Uzunu, comuna Călugăreni, la aproximativ 30 km de București, se află o gospodărie autentică românească, dezvoltată și îngrijită cu pasiune de-a lungul anilor, unde natura, liniștea și confortul se întâlnesc într-un echilibru rar.

Proprietatea se desfășoară pe un teren intravilan generos de 5.063 mp și oferă tot ceea ce mulți visează să găsească atunci când caută refugiu din agitația orașului: casă locuibilă, livadă matură, vie productivă, spații de depozitare, garaj, beci tradițional, zone de relaxare și toate dotările necesare pentru exploatarea imediată a întregii gospodării.

De la intrare, proprietatea impresionează prin gardul solid, vegetația matură și atmosfera de domeniu privat. Aleile verzi, arborii ornamentali de mari dimensiuni și grădina amenajată creează un cadru care inspiră liniște și intimitate.

Locuința este funcțională și locuibilă, beneficiind de terasă acoperită și spații ideale pentru petrecerea timpului în familie.

Întreaga proprietate transmite sentimentul de „acasă”, acel tip de proprietate care nu poate fi recreat printr-o construcție nouă și care necesită zeci de ani pentru a ajunge la nivelul actual de maturitate și farmec.

Unul dintre cele mai valoroase active ale proprietății îl reprezintă componenta agricolă și gospodărească:

- vie productivă de aproximativ 900 mp;
- aproximativ 320 araci;
- 30-40 pruni;
- nuci, meri, gutui, vișini, aluni și corcoduși;
- spații dedicate producției și depozitării vinului;
- beci pentru vin și conserve;
- echipamente pentru gospodărirea proprietății.

Actualii proprietari au întreținut constant gospodăria, iar viitorul proprietar va beneficia de un ansamblu complet funcțional, pregătit pentru utilizare imediată.

Această proprietate este ideală pentru:

- amilie care dorește mutarea permanentă aproape de București;
- casă de vacanță și weekend;
- persoane care apreciază viața la țară fără a renunța la accesul către oraș;
- români întorși din străinătate;
- iubitori ai naturii și ai agriculturii tradiționale;
- dezvoltarea unei agropensiuni, ferme de familie sau retreat rural.

Într-o perioadă în care tot mai mulți oameni caută spațiu, liniște, autonomie și contact cu natura, această proprietate oferă ceva ce devine din ce în ce mai greu de găsit: un stil de viață autentic.

Nu este doar o casă.

Este o proprietate care oferă libertate, intimitate, natură și continuitatea unei tradiții de familie.

Pentru informații suplimentare, fotografii complete și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

