



Teren intravilan | 10.085 mp | Turda - Poiana

Exclusivitate

Comision 0%

10.084 MP
INTRAVILAN - CARTIER POIANA

550,000 € (54.54 € / mp)



Supraf. teren

10,085 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

11.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan | 10.085 mp | Turda - Poiana

REMAX vă propune un hectar de teren intravilan, cu toate utilitățile racordate, în mijlocul unui cartier rezidențial consacrat. Cu venit din chirie care acoperă integral costurile de deținere.

Se vinde teren intravilan de 10.085 mp situat în cartierul Poiana din Turda, pe amplasamentul fostei mori — una dintre ultimele suprafețe de această dimensiune rămase într-o zonă deja construită și locuită.

Acces excelent, fără traficul de tranzit. Terenul este deservit de un drum înfundat scurt, derivat direct din E60. Practic, ai ieșire imediată la drumul european — cu autostrada A3 și Clujul la distanță convenabilă — dar fără mașinile care trec pe lângă poartă. Este exact configurația pe care o caută dezvoltatorii rezidențiali: conectivitate maximă, liniște maximă.

Utilități racordate la teren. Curent, apă, canalizare și gaz sunt deja pe amplasament. Fără bransamente de făcut, fără costuri ascunse, fără termene de așteptare la operatori. Diferența față de un teren „cu utilități în zonă” înseamnă zeci de mii de euro și un an câștigat.

Preț sub piață: metrul pătrat este la jumătate din valoarea parcelelor de case din același cartier. Aici stă întreaga oportunitate. Cumperi în bloc, la preț de suprafață mare, într-o zonă unde parcelele mici se tranzacționează la dublu. Marja de dezvoltare este în preț din ziua unu, nu într-o proiecție optimistă de peste cinci ani.

Venit existent din prima zi. Pe teren este instalată o antenă de telecomunicații, în baza unui contract de închiriere activ. Chiria acoperă integral toate cheltuielile anuale ale proprietății — impozite, taxe, întreținere — și lasă și profit. Este o situație neobișnuită pentru un teren de dezvoltare: îl poți deține pe termen nelimitat, poți aștepta momentul potrivit al pieței sau parcurge relaxat procedurile de urbanism, fără ca terenul să te coste ceva. Investiție cu cost de purtare zero.

Destinații posibile: ansamblu de locuințe colective, parcelare pentru case individuale, unitate hotelieră, spații comerciale sau de servicii, dezvoltare mixtă. Construcțiile existente sunt demolabile, terenul fiind eliberabil integral.

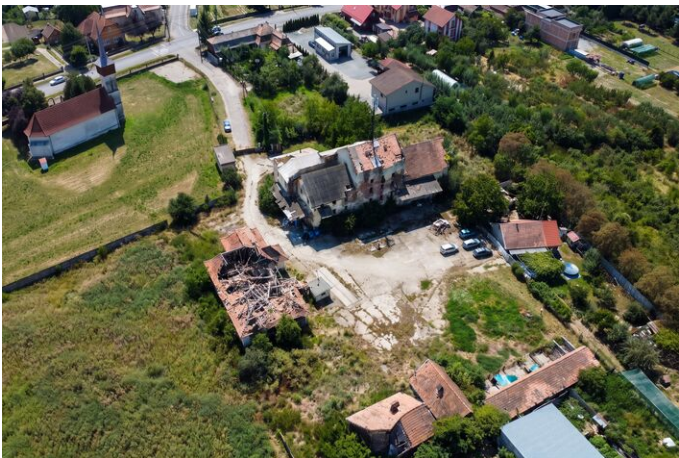
Situație juridică simplă: un singur număr de carte funciară, teren intravilan, fără fragmentare.

Ideal pentru dezvoltatori, investitori și fonduri care caută suprafețe consolidate în zone deja mature — genul de teren care nu se mai produce, pentru că orașul s-a construit deja în jurul lui.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adonis Baba

Broker/Owner

0746098822

adonis.baba@remax.ro

REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

