Vila spatioasa de vanzare in Pantelimon zona Padurea Cernica - Mierlei

Exclusivitate

Comision 0%



190,000 € (760 € / mp)

Camere	**9**	Dormitoare	**6**
Băi	**4**	Supraf. construită	**321 mp**
Supraf. utilă	**250 mp**	Supraf. teren	**400 mp**
Anul construcției	**2015**		

Vila spatioasa de vanzare in Pantelimon zona Padurea Cernica - Mierlei

Vă oferim spre vânzare o vilă cu un potențial deosebit, situată într-o zonă liniștită și în dezvoltare din Pantelimon, în apropierea Pădurii Cernica, pe strada Mierlei. Proprietatea beneficiază de o suprafață generoasă și de posibilitatea de a o compartimenta în mod potrivit pentru o familie numeroasă, dar poate reprezenta și o oportunitate interesantă de investiție.

Vila are o suprafață totală de aproximativ 320 mp, cu o amprentă la sol de 107 mp, fiind structurată pe Parter + Etaj + Mansardă.

Compartimentare
10 camere, dintre care 7 dormitoare
4 băi
2 bucătării
Compartimentarea este conformă schițelor proprietății.
Stadiul proprietății

Vila se oferă în stare semifinisată, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a amenaja și finisa spațiile în funcție de propriile preferințe și necesități.

Parter: spații locuibile, cu centrală termică proprie și calorifere instalate
Etaj + Mansardă: la gri
Utilități

Proprietatea dispune de:

energie electrică;
gaz;
puț cu hidrofor pentru alimentarea cu apă;
fosă septică.

Amplasarea într-o zonă liniștită, în apropierea Pădurii Cernica, precum și accesul facil către București reprezintă avantaje importante pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, departe de aglomerația orașului, dar în același timp aproape de Capitală.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este posibilitatea de a finaliza și personaliza vila conform propriului stil și propriilor nevoi, transformând-o într-o locuință generoasă pentru o familie numeroasă sau într-o proprietate cu potențial investițional.

Modalitate de plată flexibilă

Se acceptă și o modalitate de plată defalcată, cu un avans negociabil și achitarea diferenței de preț ulterior, după o perioadă de timp, în condițiile stabilite de comun acord.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Nemobilat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

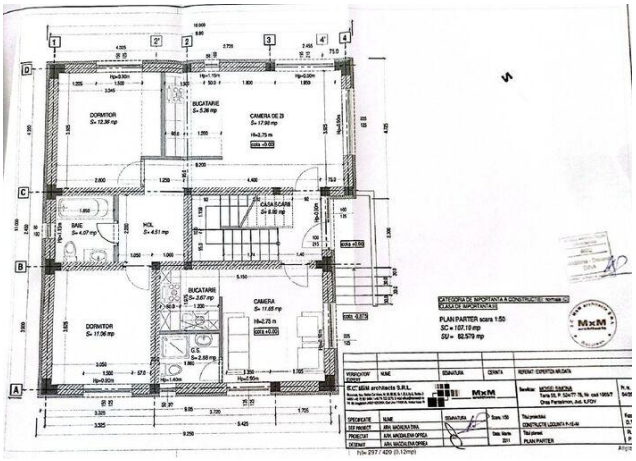
Galerie

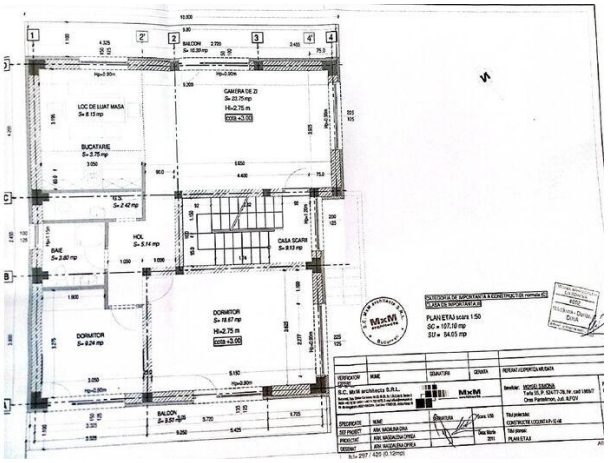


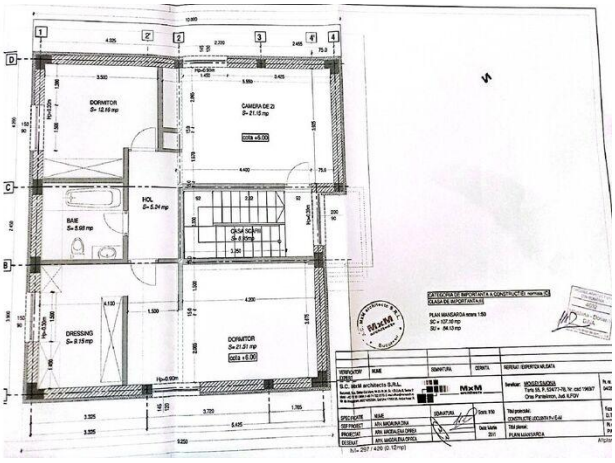














Localizare



Datele agentului



Vlad Tutucă
Sales Associate

0724032107
vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro