Apartament 3 camere | Central Baia Sprie | Finisat Clasic

Exclusivitate

Comision 0%



59,000 € (1,017.24 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**69 mp**	Supraf. utilă	**58 mp**
Anul construcției	**1985**		

Apartament 3 camere | Central Baia Sprie | Finisat Clasic

Puține apartamente reușesc să îmbine atât de bine o zonă excelentă, camere spațioase și un preț accesibil. Dacă îți dorești o locuință pe care să o amenajezi după propriul gust, acest apartament din Baia Sprie merită cu siguranță văzut.

Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestui apartament este poziționarea sa excelentă. Situat chiar în centrul orașului Baia Sprie, lângă grădiniță și la doar două minute de Lidl, farmacii, magazine și mijloace de transport, îți oferă confortul de a avea toate facilitățile importante la doar câțiva pași de casă.

Cu o suprafață construită de 69 mp și 58 mp utili, apartamentul este semidecomandat și surprinde prin camerele spațioase, holul generos și bucătăria încăpătoare. Orientarea sud-vestică îi oferă lumină naturală din plin în a doua parte a zilei, creând o atmosferă caldă și primitoare.

Situat la etajul 4, apartamentul oferă mai multă liniște, fără vecini deasupra, iar hidroizolația blocului a fost refăcută, oferind un plus de siguranță și confort. Locuința dispune de centrală termică proprie, instalație electrică din cupru, ușă metalică la intrare, geamuri termopan în unele dintre camere și balcon închis. Se vinde parțial mobilată și oferă noului proprietar libertatea de a o amenaja exact așa cum își dorește.

Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă beciul de aproximativ 10 mp, situat la demisol și prevăzut cu geam. Un spațiu generos și versatil, ideal pentru depozitare.

Blocul are o scară curată și îngrijită, iar vecinii sunt liniștiți, contribuind la atmosfera plăcută a întregului imobil.

Preț apartament: 59.000 €

Opțional, proprietatea poate fi achiziționată împreună cu un garaj, disponibil separat, la prețul de 5.000 €.

Dacă îți dorești o locuință luminoasă, bine compartimentată și situată într-o zonă în care ai totul la îndemână, te invit cu drag la o vizionare. Uneori, un apartament nu trebuie să fie perfect finisat pentru a fi alegerea potrivită. Este suficient să aibă spațiul, lumina și poziționarea care îți permit să îl transformi în locul pe care îl vei numi, cu drag, acasă.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie


LIVING


DORMITOR


BUCĂTĂRIE


BUCĂTĂRIE




DORMITOR


BAIE


BAIA SPRIE

Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș
Sales Associate

0748263876
cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro