Pensiune 3 stele funcțională, 18 locuri, piscină încălzită — Rucăr,

Exclusivitate

Comision 0%



365,000 €

Tip imobil	**None**	Etaj	**2**

Pensiune 3 stele funcțională, 18 locuri, piscină încălzită — Rucăr,

Pensiune de excepție în Rucăr | Business la cheie | Piscină, SPA, 7.576 mp teren | 0% Comision

Există proprietăți care se cumpără pentru ceea ce sunt astăzi. Și există proprietăți care se cumpără pentru ceea ce pot deveni.

În inima unuia dintre cele mai apreciate destinații turistice din Muscel, pe strada Scărișoara din Rucăr, vă prezentăm o pensiune complet funcțională, pregătită să își întâmpine noii proprietari și să genereze venituri încă din prima zi.

Amplasată pe un teren generos de 7.576 mp, înconjurată de natură și liniște, proprietatea oferă toate ingredientele unui business de succes în turism: spații generoase, facilități moderne și posibilități reale de dezvoltare.
Date principale
- Teren: 7.576 mp
- Construcție realizată în 2006
- Clasificată ca Pensiune 3★ încă din 2009
- Suprafață construită desfășurată: 326 mp
- Construcție din lemn, izolată exterior cu polistiren

Capacitate de cazare
- 8 camere pentru 18 oaspeți
- un apartament spațios la mansardă
- Bucătărie complet utilată
- Snack Bar pentru servirea turiștilor

Facilități care transformă fiecare sejur într-o experiență
- Piscină încălzită (8 x 4 m, adâncime 1,40 m), echipată cu pompă de căldură și panouri Izobloc pentru menținerea temperaturii și eficiență energetică.
- Saună
- Ciubăr
- Zonă de grill
- Foișor
- Spații generoase pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.

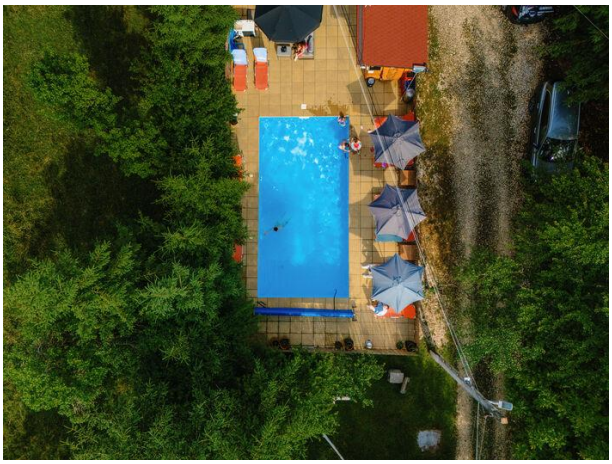
Toate acestea transformă proprietatea într-o destinație atractivă atât pentru familii, cât și pentru grupuri, team-building-uri sau evenimente private.

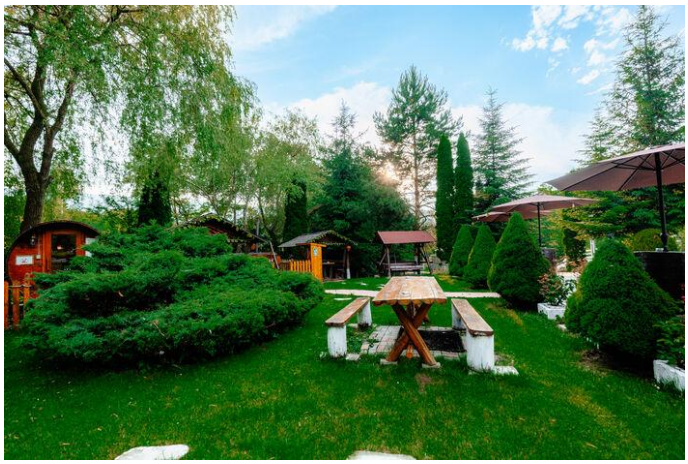
Dotări tehnice
- Centrală pe lemne de 75 kW
- Puffer de 1.000 litri
- Două centrale pe gaz de 35 kW
- Alimentare cu:
• apă

Facilități

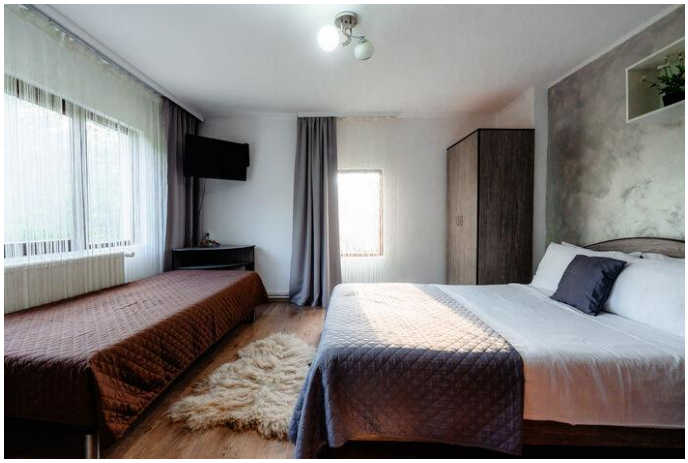
Galerie



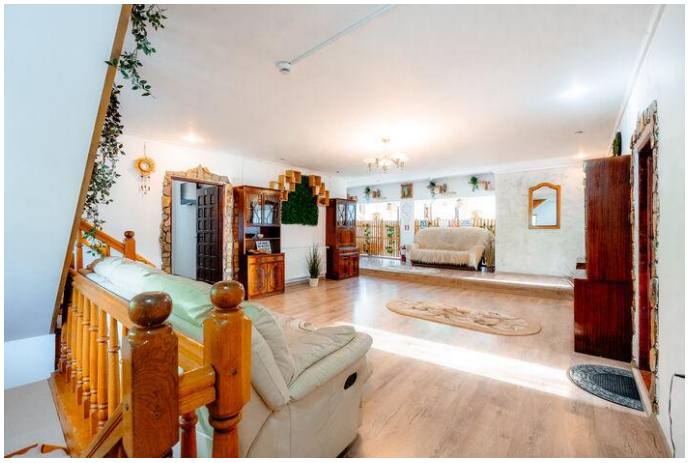














Localizare



Datele agentului



Dragoș Vlășceanu
Sales Associate

0732731773
dragos.vlasceanu@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro