Apartament 3 camere de vânzare | Terasă 25 mp | Parcare | Brâncoveanu

Exclusivitate

Comision 0%

249,800 € (2,168.4 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	3	Supraf. construită	138 mp
Supraf. utilă	115.2 mp	Anul construcției	2018

Apartament 3 camere de vânzare | Terasă 25 mp | Parcare | Brâncoveanu

Strada Alunișului este una dintre adresele căutate din zona Brâncoveanu. Aproape de stația de metrou Brâncoveanu și Parcul Tineretului, dar într-o zonă în care predomină casele și imobilele cu regim redus de înălțime, oferă un echilibru între accesibilitate și liniște.
Apartamentul este situat la etajul 3 al unei clădiri cu regim de înălțime S+P+2E+3E retras, finalizată în anul 2018. Clădirea nu este prevăzută cu lift. Comunitatea restrânsă contribuie la păstrarea unui standard ridicat de întreținere a spațiilor comune și a parcării subterane.

Locul de parcare este amplasat în garajul subteran al imobilului, inclus in pret.

Locuința este dispusă pe două niveluri și are o suprafață utilă de 79,88 mp, completată de un balcon de 6,18 mp și o terasă de 25,15 mp, rezultând o suprafață totală de 115,20 mp.
Terasa este unul dintre punctele forte ale proprietății. Dimensiunea ei permite amenajarea unei zone de relaxare, a unui loc pentru luat masa și a unui spațiu pentru grătar, devenind o extensie firească a livingului pe toată perioada sezonului cald.

La primul nivel se află livingul cu bucătăria open-space, un grup sanitar și accesul către balcon și terasă. Bucătăria este deschisă către zona de zi, însă poziționarea ei permite închiderea, dacă viitorul proprietar își dorește o compartimentare clasică, fără modificări majore.
Etajul este dedicat în totalitate zonei de odihnă și cuprinde două dormitoare, o baie și un hol cu spații generoase de depozitare. Separarea celor două niveluri oferă mai multă intimitate și face ca zona de zi și cea de noapte să funcționeze independent.
Prin compartimentarea eficientă, terasa generoasă și dispunerea pe două niveluri, această proprietate este ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces rapid către toate facilitățile orașului.
Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat. Mobilierul este realizat în mare parte pe comandă, valorificând eficient spațiile de depozitare, iar locuința se află într-o stare foarte bună și nu necesită investiții înainte de mutare.

Imobilul beneficiază de certificat energetic clasa A.
Orientarea Sud-Est - Nord-Est asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei, atât în zona de zi, cât și în dormitoare.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este amplasarea. Stația de metrou Brâncoveanu, Parcul Tineretului, Orășelul Copiilor și Parcul Natural Văcărești se află la doar câteva minute distanță, iar zona oferă acces rapid către școli, grădinițe, centre comerciale și principalele artere ale orașului, păstrând în același timp liniștea specifică unei străzi cu trafic redus.

Dacă această proprietate corespunde criteriilor dumneavoastră, vă invit să mă contactați pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări.
Proprietatea poate fi achiziționată atât din surse proprii, cât și prin credit ipotecar. La cerere, vă putem oferi consultanță și sprijin în obținerea finanțării.

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Interfon
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Betonate
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Supraveghere video

Galerie

Localizare

Datele agentului

Andreea Firică
Sales Associate

0764542373
andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro