Vând Teren Dej / Strada Dumbrava Rosie

Exclusivitate

69,000 € (13.8 € / mp)

Supraf. teren	**5,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**27.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Vând Teren Dej / Strada Dumbrava Rosie

Teren de vânzare – 5.000 mp | Dumbrava Roșie, Dej
Deschidere la drum principal | Ideal pentru dezvoltare industrială, auto sau logistică
Potențial investițional ridicat:
Teren intravilan / pretabil pentru construcții industriale
Ideal pentru:
- hală de producție sau depozitare
- service auto / vulcanizare / stație ITP
- spălătorie auto
- centru logistic sau showroom

Specificații tehnice:
Suprafață totală: 5.000 mp
Front stradal generos 27m , cu acces direct din drum principal
Formă regulată, ușor de parcelat sau amenajat
Deschidere la infrastructură rutieră circulată, potrivită pentru trafic greu
Acces facil TIR / utilaje
Utilități: în apropiere (energie electrică, apă), ușor de conectat

Locație:
Zona Dumbrava Roșie, la intrare in orașului Dej

Poziționare strategică pentru activități industriale sau logistice

În apropiere de noduri de trafic, autostrăzi și căi de acces către Cluj, Baia Mare, Bistrița

Avantaje cheie:
Poziție vizibilă – excelentă pentru business cu expunere la șosea
Terenul este curat, neîmprejmuit

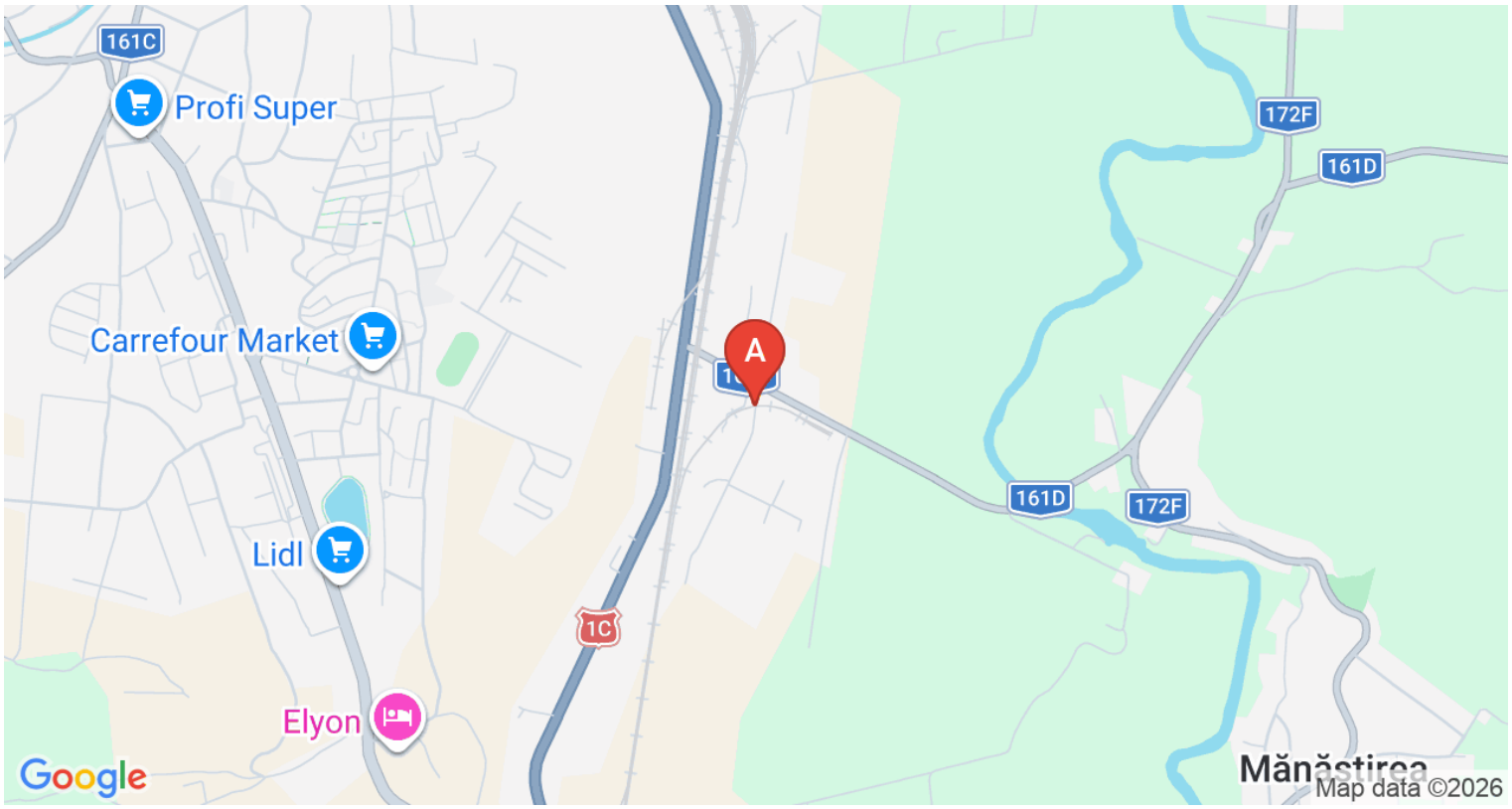
Zonă în plină dezvoltare – potențial de valorificare pe termen mediu și lung.

Facilități

- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

Localizare



Datele agentului

Andreea Șoim
Team Leader

0749872950
andreea.soim@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro