Casă / Vilă în zona Zamca, Suceava



269,900 € (1,625.9 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	1	Supraf. construită	207 mp
Supraf. utilă	166 mp	Supraf. teren	680 mp
Anul construcției	1980		

Casă / Vilă în zona Zamca, Suceava

Oportunitate rară de investiție – Casă/Vilă pe strada Dionisie Para, cartier Zamca, Suceava

Imaginează-ți o casă pe un singur nivel, cu o atmosferă caldă și primitoare, amplasată într-unul dintre cele mai dorite cartiere ale Sucevei – Zamca. Aici, pe strada Dionisie Para, la doar 2 minute de mers pe jos de centrul orașului, găsești o proprietate care îmbină perfect confortul, intimitatea și accesibilitatea.

O proprietate cu adevărat specială, situată în una dintre cele mai căutate zone ale Sucevei – Zamca, pe strada Dionisie Para, la doar 2 minute de mers pe jos de centrul orașului. Într-un oraș unde terenurile și casele disponibile în centru sunt extrem de puține, această ofertă devine o raritate pe piață și o șansă excelentă pentru un investitor care caută poziție premium, confort și potențial de apreciere în timp.

Caracteristici principale ale proprietății:
• Suprafață utilă: 166 mp
• Teren intravilan: 680 mp
• Regim de înălțime: casă pe un singur nivel – ideală pentru familii, seniori sau concept easy living
• Compartimentare:
o Living spațios
o 3 dormitoare luminoase
o 1 baie
o Bucătărie
o Terasă perfectă pentru relaxare
• Grădină generoasă în spate, un spațiu verde care oferă intimitate, liniște și posibilitatea de amenajare pentru hobby-uri, loc de joacă sau zonă de relaxare.

Localizare premium – Zamca, Suceava
Zona este foarte liniștită, cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Faptul că poți ajunge în centrul Sucevei în doar 2 minute pe jos transformă această proprietate într-o alegere ideală pentru cei care vor confort urban, dar fără agitația specifică zonelor centrale.
Utilități complete

Proprietatea dispune de toate utilitățile de la oraș:
• apă
• canalizare
• gaz
• curent electric
Acest lucru permite dezvoltarea imediată, fără investiții suplimentare în infrastructură.

De ce este o oportunitate EXCEPȚIONALĂ?
• Raritate absolută: în centrul Sucevei, terenurile și casele disponibile sunt extrem de puține.
• Valoare în creștere: proprietățile din Zamca sunt printre cele mai stabile și căutate investiții.
• Teren intravilan de 680 mp – un atu major pentru extindere, proiecte viitoare sau amenajări premium.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Nemobilat
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro