



Casă / Vilă în zona Zamca, Suceava

Exclusivitate



269,900 € (1,625.9 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

207 mp



Supraf. utilă

166 mp



Supraf. teren

680 mp



Anul construcției

1980

Casă / Vilă în zona Zamca, Suceava

Oportunitate rară de investiție – Casă/Vilă pe strada Dionisie Para, cartier Zamca, Suceava

Imaginează-ți o casă pe un singur nivel, cu o atmosferă caldă și primitoare, amplasată într-unul dintre cele mai dorite cartiere ale Sucevei – Zamca. Aici, pe strada Dionisie Para, la doar 2 minute de mers pe jos de centrul orașului, găsești o proprietate care îmbină perfect confortul, intimitatea și accesibilitatea.

O proprietate cu adevărat specială, situată în una dintre cele mai căutate zone ale Sucevei – Zamca, pe strada Dionisie Para, la doar 2 minute de mers pe jos de centrul orașului. Într-un oraș unde terenurile și casele disponibile în centru sunt extrem de puține, această ofertă devine o raritate pe piață și o șansă excelentă pentru un investitor care caută poziție premium, confort și potențial de apreciere în timp.

Caracteristici principale ale proprietății:

- Suprafață utilă: 166 mp
- Teren intravilan: 680 mp
- Regim de înălțime: casă pe un singur nivel – ideală pentru familii, seniori sau concept easy living
- Compartimentare:
 - o Living spațios
 - o 3 dormitoare luminoase
 - o 1 baie
 - o Bucătărie
 - o Terasă perfectă pentru relaxare
- Grădină generoasă în spate, un spațiu verde care oferă intimitate, liniște și posibilitatea de amenajare pentru hobby-uri, loc de joacă sau zonă de relaxare.

Localizare premium – Zamca, Suceava

Zona este foarte liniștită, cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Faptul că poți ajunge în centrul Sucevei în doar 2 minute pe jos transformă această proprietate într-o alegere ideală pentru cei care vor confort urban, dar fără agitația specifică zonelor centrale.

Utilități complete

Proprietatea dispune de toate utilitățile de la oraș:

- apă
- canalizare
- gaz
- curent electric

Acest lucru permite dezvoltarea imediată, fără investiții suplimentare în infrastructură.

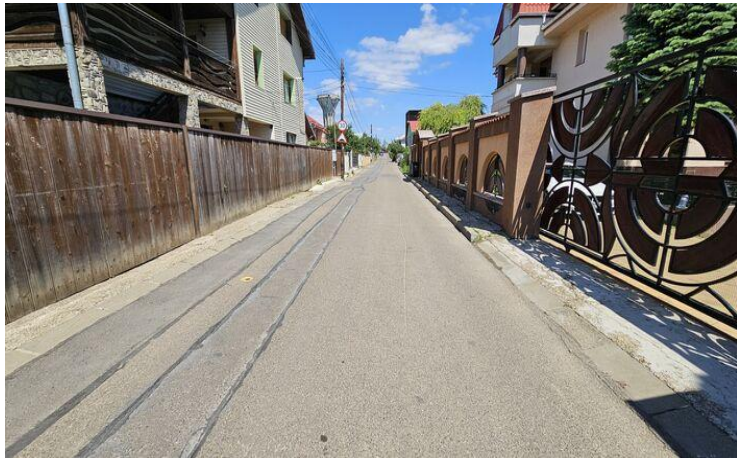
De ce este o oportunitate EXCEPȚIONALĂ?

- Raritate absolută: în centrul Sucevei, terenurile și casele disponibile sunt extrem de puține.
- Valoare în creștere: proprietățile din Zamca sunt printre cele mai stabile și căutate investiții.
- Teren intravilan de 680 mp – un atu major pentru extindere, proiecte viitoare sau amenajări premium.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

