



Proprietate Industriala Premium 9.706 mp | DN71
Pucioasa | 600 KVA



3,200,000 € (332.71 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

9,618 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

13.0 m



Supraf. teren

16,000 mp

Proprietate Industriala Premium 9.706 mp | DN71 Pucioasa | 600 KVA

Va prezentam spre vanzare o proprietate industrială de exceptie, ideala pentru productie, logistica, depozitare, distributie sau activitati mixte, amplasata strategic in Pucioasa, judetul Dambovita, cu acces direct din DN71.

Pozitionata la aproximativ 100 km de Bucuresti, Brasov si Pitesti si la numai 70 km de Ploiesti, proprietatea ofera conectivitate excelenta catre principalele centre economice din Romania, fiind o alegere ideala pentru investitori, dezvoltatori si companii care urmaresc eficienta operationala si optimizarea costurilor.

Hala este constructie noua, realizata pe structura metalica, cu inchideri laterale si acoperis din panouri sandwich rezistente la foc, avand o suprafata construita de 9.706 mp si o suprafata utila de 9.618 mp. Dimensiunile aproximative sunt de 160 x 60 m.

Imobilul este compartimentat in 8 sectoare functionale, permitand desfasurarea simultana a mai multor activitati sau utilizarea pe module independente pentru inchiriere. Doua sectoare sunt separate prin perete despartitor, oferind flexibilitate ridicata in exploatare. Fiecare sector este prevazut cu usa automata de acces cu latime de 4 m.

- Specificatii tehnice
- Inaltime la streasina 6,72 m
 - Inaltime maxima la coama 12,82 m
 - Post de transformare propriu 600 KVA
 - Energie electrica disponibila
 - Apa disponibila
 - Gaze la limita proprietatii
 - Canalizare prin fosa septica
 - Instalatie hidranti exteriori
 - Posibilitate montare hidranti interiori
 - Instalatie completa de iluminat
 - Platforme exterioare betonate
 - Drum de acces pentru trafic greu
 - Poarta culisanta auto de 6 m
 - Acoperis pregatit pentru montaj panouri fotovoltaice (1,8 KVA)

Proprietatea este pregatita pentru utilizare imediata si reprezinta o investitie cu potential ridicat de dezvoltare, fiind potrivita atat pentru utilizator final, cat si pentru investitori interesati de randament prin inchiriere.

Datorita dimensiunii, infrastructurii existente si amplasarii strategice, hala sustine operatiuni industriale si logistice la standarde moderne, oferind un avantaj competitiv important.

Pentru informatii suplimentare, documentatie tehnica si programarea unei vizionari, va stam la dispozitie.

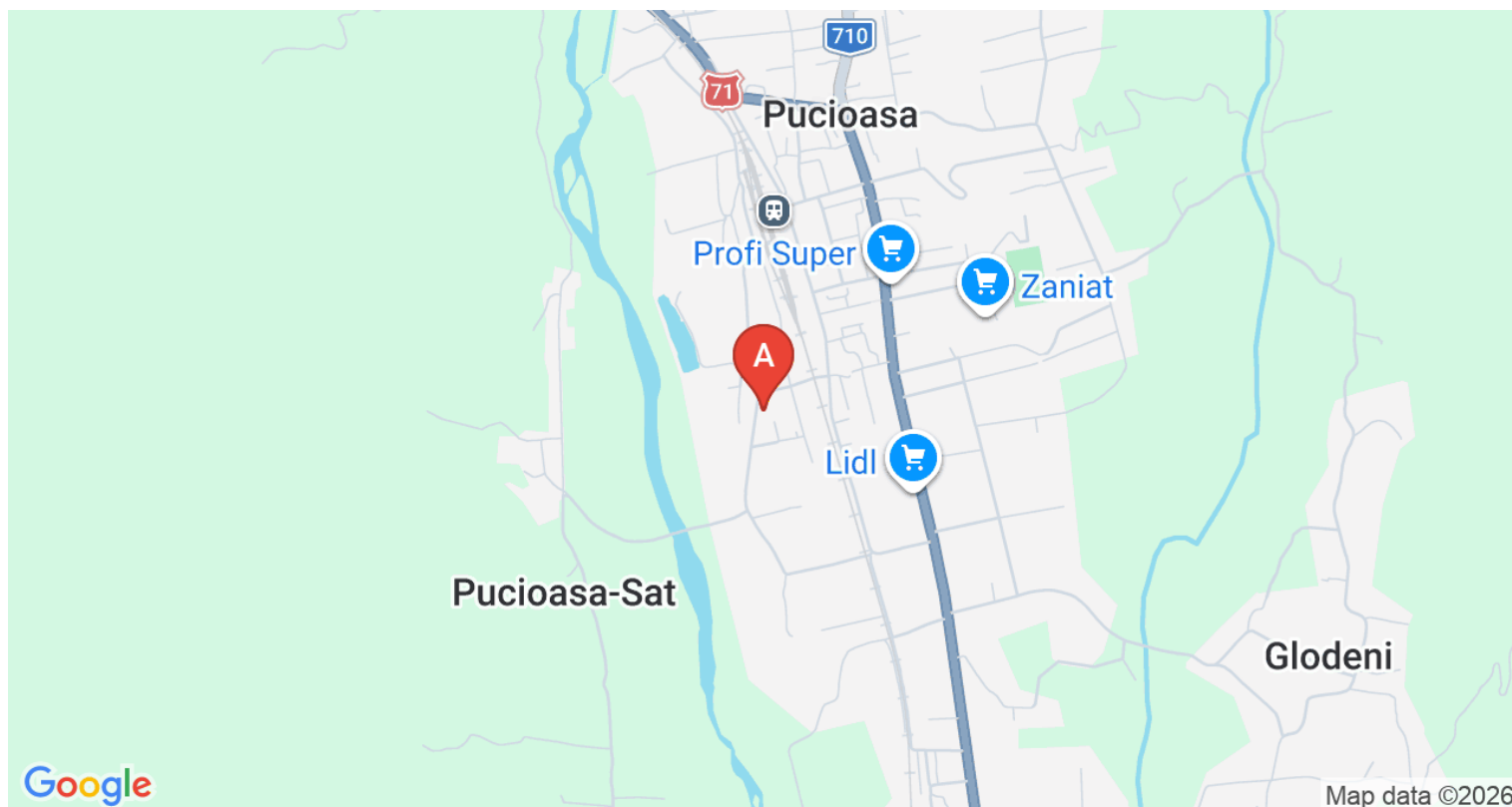
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gratiela Ungureanu

Sales Associate

0724111115

gratiela.ungureanu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

