REMAX
Xux Investment

# Oportunitate de Investiție: Pensiune f bine cotata - zona exclusivista

Exclusivitate

Comision 0%

## 625,000 € (1,854.6 € / mp)

Etaj **Demisol+Parter+1+Mansarda**

Zonă de agrement **Loc de joacă pentru copii**

# Oportunitate de Investiție: Pensiune f bine cotata - zona exclusivista

Vă prezentăm o proprietate imobiliară comercială complet funcțională, cu un istoric impecabil și o reputație excelentă pe piața turistică: O pensiune cotată cu nota 9.3 (Superb) pe Booking.com, gata să genereze venituri din prima zi de preluare.
Descoperă Vila Fortuna - Art O'Clock pe Booking.com!
Localizare Strategică & Exclusivitate
Adresă: Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 22
Amplasament: Zonă de case/vile de lux, la doar 8 minute de mers pe jos de Piața Mare – ideală pentru turismul de business și leisure.
Arhitectură Versatilă & Compartimentare Funcțională
Proprietatea are un regim de înălțime D + P + E + M și beneficiază de două accesuri independente, oferind flexibilitate maximă în exploatare:
Demisol (Zona Operațională & Gastronomie):
Restaurant / Sală de mese spațioasă
Bucătărie
Spălătorie dedicată
Vestiar pentru personal și grup sanitar
Parter (Corp 1 & Corp 2):
Zona 1: Hol recepție, birou administrativ + 2 camere duble generoase, cu băi proprii.
Zona 2: Hol recepție secundar + 2 camere duble cu băi proprii.
Etaj 1:
2 camere duble cu băi proprii
1 suită matrimonială premium cu baie en-suite și balcon privat.
Mansardă:
3 camere cochete, amenajate eficient, fiecare cu baie proprie.
Dotări Tehnic-Avanse & Exterior
Confort & Siguranță: Aer condiționat în fiecare unitate, tâmplărie PVC cu geam termopan, sistem de supraveghere video CCTV și parcare privată dedicată clienților.
Exterior & Leisure: Foișor / terasă acoperită, zonă BBQ și spațiu de joacă amenajat pentru copii.
Stare: Predare la cheie, complet mobilată și utilată .
Experiență Imersivă: Vă invităm să parcurgeți turul virtual 3D disponibil la cerere pentru a explora detaliile acestei proprietăți excepționale.
Parteneriate imobiliare: Oferim un comision motivant agenților colaboratori.
Pentru detalii financiare suplimentare, ROI estimat și programarea unei vizionări private, vă stau cu drag la dispoziție.

## Facilități

# Galerie

# Localizare

# Datele agentului

**Roxana Pozdirca**
Team Leader

0742316907
roxana.pozdirca@remax.ro

**REMAX Xux Investment**
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro