RE/MAX Town and Country

Teren 7,200mp Sighetu Marmatiei / Strada Doboies

Exclusivitate

Comision 0%



144,900 € (20.13 € / mp)

Supraf. teren	**7,200 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**43.0m**

Teren 7,200mp Sighetu Marmatiei / Strada Doboies

Teren cu un potențial excepțional de dezvoltare, situat într-o zonă apreciată din Sighetu Marmației, ideal pentru realizarea unui complex de case, căsuțe modulare sau vile în stil mediteranean, segment pentru care cererea este în continuă creștere. Proprietatea beneficiază de o suprafață generoasă, ce permite parcelarea în 8–10 loturi, oferind multiple oportunități de valorificare pentru dezvoltatori și investitori.
Utilitățile sunt disponibile în imediata apropiere, cu apă și curent la limita proprietății, iar gazul la aproximativ 150 de metri. Un avantaj major al terenului îl reprezintă priveliștea panoramică deosebită asupra municipiului Sighetu Marmației și a localității Vadul Izei, oferind un cadru ideal pentru un proiect rezidențial modern.
Datorită dimensiunii, amplasării și posibilității de parcelare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară locală. Terenuri de asemenea anvergură, cu vedere panoramică și potențial real de dezvoltare, sunt foarte rar disponibile în Sighetu Marmației. O alegere excelentă pentru cei care caută o investiție cu perspective solide și valoare pe termen lung.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie





Localizare



Datele agentului



Alina Lucineți
Sales Associate

0756556814
alina.lucineti@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country