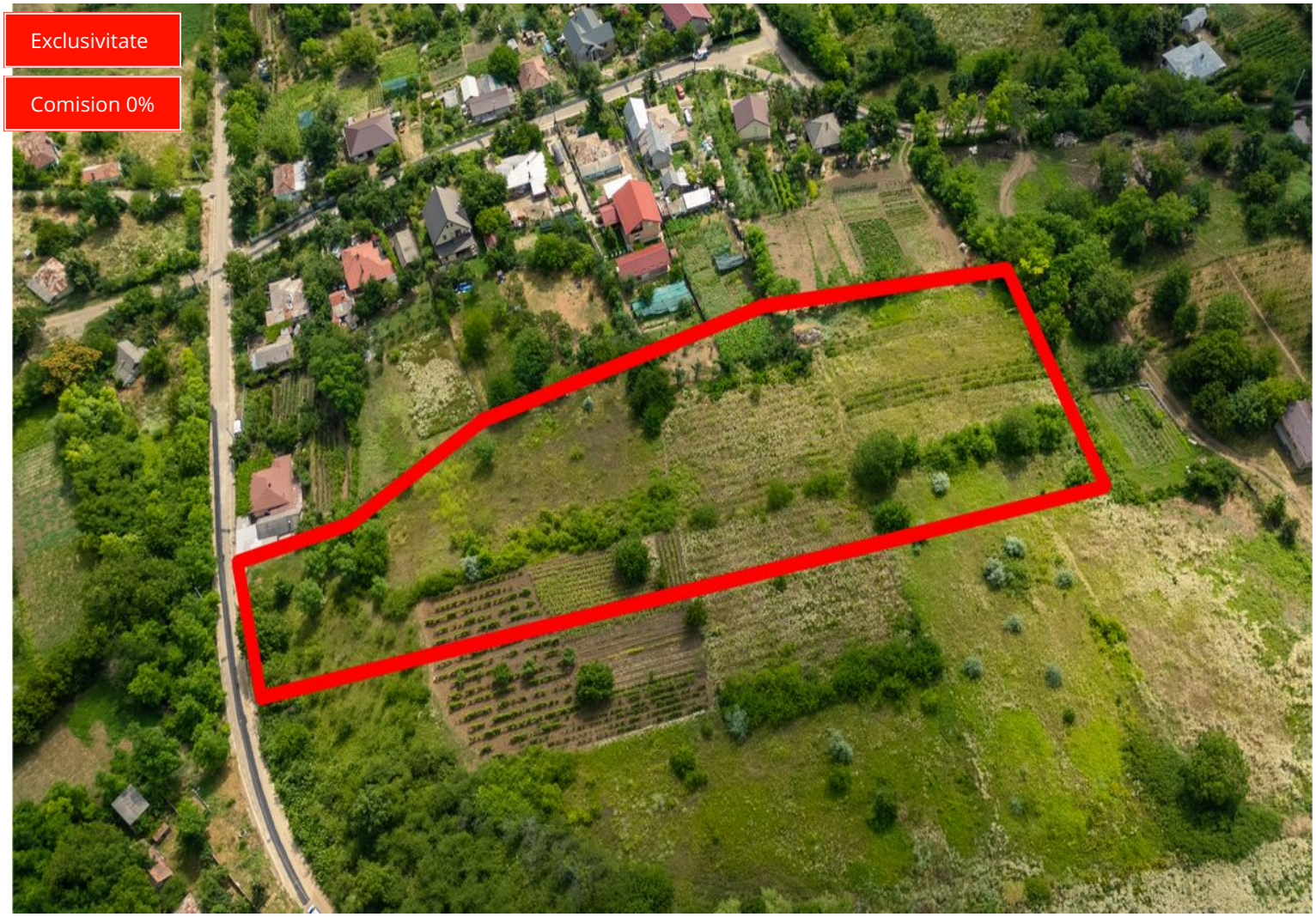
REMAX
Relax Partners

0% COMIOSION- Teren Intravilan 8.841mp Uricani – Langa Centura



550,000 € (62.21 € / mp)

Supraf. teren	**8,841 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**27.0m**
Nr. fronturi	**1**		

0% COMIOSION- Teren Intravilan 8.841mp Uricani – Langa Centura

Există terenuri care răspund unei nevoi și există terenuri care creează oportunități. Cu o suprafață de 8.841 mp, amplasare strategică în Uricani, acces direct din drum principal și destinație rezidențială și comercială, această proprietate este potrivită pentru dezvoltatori, investitori și antreprenori care caută un amplasament cu flexibilitate și conectivitate excelentă în zona metropolitană a Iașului.

Teren intravilan:
• Suprafață totală: 8.841 mp
• Front stradal: 27 ml
• Acces direct din drum principal asfaltat
• Teren parcelabil
• Disponibil imediat

Utilități în apropiere (aprox. 50 m):
• Apă
• Canalizare
• Gaz
• Energie electrică

Amplasare strategică în Uricani, cu acces rapid către:
• Centura Iași
• Mall Moldova
• Miroslava
• Valea Lupului
• Păcurari
• Nicolina
• CUG
• Lunca Cetățuii

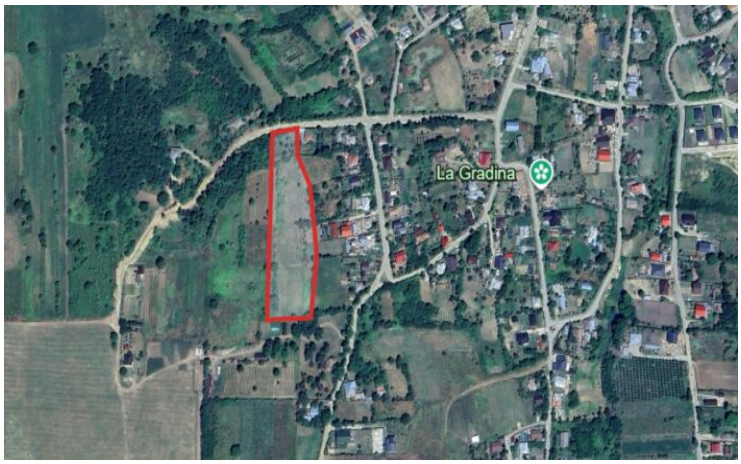
Potrivit pentru:
• Ansamblu rezidențial de case sau duplexuri
• Proiect de lotizare și parcelare
• Dezvoltare rezidențială boutique
• Parc comercial de proximitate
• Spații pentru servicii sau showroom-uri (în funcție de reglementările urbanistice)
• Investiție pe termen lung și dezvoltare etapizată

Avantaje:
• Suprafață mare și compactă
• Front la drum principal
• Parcelabil
• Utilități în apropiere

Facilități

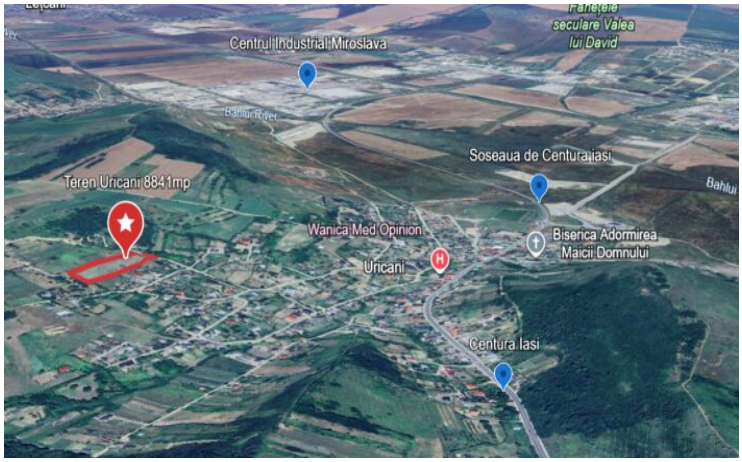
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

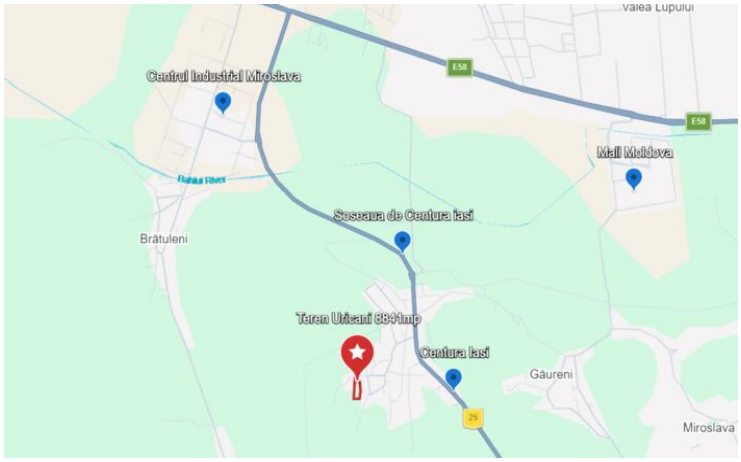
Galerie


La Gradina

Aroneanu
Palatul Culturii
Dancu
Tomești
Mănăstirea Cetățuia
Spitalul Clinic Județean de Urgențe Sf...
Balciu
Mall Moldova
Miroslava
Biserica Sfântul Gheorghe
Centura Iași
Biserica Adormirea Maicii Domnului
Wanica Med Opinion
Teren Uricani 8841mp
La Gradina

Valea Lupului
Mall Moldova
Soseaua de Centura Iași
Biserica Sfântul Gheorghe
Găureni
Biserica Adormirea Maicii Domnului
Wanica Med Opinion
Teren Uricani 8841mp
La Gradina


Centrul Industrial Miroslava
Fâneațele seculare Valea lui David
Soseaua de Centura Iași
Teren Uricani 8841mp
Wanica Med Opinion
Bisenca Adormirea Maicii Domnului
Uricani
Centura Iași


Valea Lupului
Centrul Industrial Miroslava
E58
Mall Moldova
Soseaua de Centura Iași
Brătuleni
Teren Uricani 8841mp
Centura Iași
Găureni
Miroslava

Localizare

Datele agentului

Emil Badarnih
Sales Associate

0783164007
emil.badarnih@remax.ro

REMAX Relax Partners
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners