

Apartament de vânzare 3 camere + garaj cu acces la boxă Ultracentral

Exclusivitate



110,000 € (1,896.55 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

2



Supraf. construită

83.5 mp



Supraf. utilă

58 mp



Anul construcției

1980

Apartament de vânzare 3 camere + garaj cu acces la boxă Ultracentral

Situat la etajul 2, într-una dintre cele mai căutate zone ultracentrale ale orașului, apartamentul dispune de 58 mp utili, compartimentați eficient în 3 camere, 2 băi, bucătărie cu cămară și un balcon generos de 7,7 metri lungime, perfect pentru momentele de relaxare.

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. În dormitorul matrimonial găsim un plus de confort și atmosferă: un șemineu electric care transformă serile petrecute acasă într-o experiență plăcută și relaxantă.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți este garajul propriu de 15 mp, înscris în acte, poziționat chiar primul lângă scara blocului. Din garaj ai acces direct către boxa de la subsol, de asemenea cu acte. Practic, vii de la cumpărături, parchezi mașina, depozitezi alimentele sau lucrurile voluminoase în boxă, închizi garajul și urci direct în apartament. Un beneficiu real, pe care puține proprietăți din centrul orașului îl pot oferi.

Preț garaj+boxă 14.000E

Localizarea este excelentă: la doar 3 minute de Parcul Mara și la câteva minute de toate punctele de interes ale centrului – restaurante, cafenele, bănci, farmacii, magazine, McDonald's și numeroase servicii esențiale pentru viața de zi cu zi.

Dacă îți dorești o locuință într-o zonă premium, cu toate facilitățile la îndemână și cu avantajul rar al unui garaj propriu cu acces la boxă, această proprietate merită văzută.

Programează o vizionare și descoperă avantajele pe care doar o proprietate ultracentrală le poate oferi!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dorin Ghit

Sales Associate

0745198504

dorin.ghit@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baia mare@remax.ro

