Cladire 460 mp in zona centrala, teren 1.371 mp si 30 locuri parcare

16,000 € / lună (34.78 € / lună / mp)

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**460 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1**	Băi	**4**
Locuri de parcare	**30**	Anul construcției	**1901**
Încăperi	**14**		

Cladire 460 mp in zona centrala, teren 1.371 mp si 30 locuri parcare

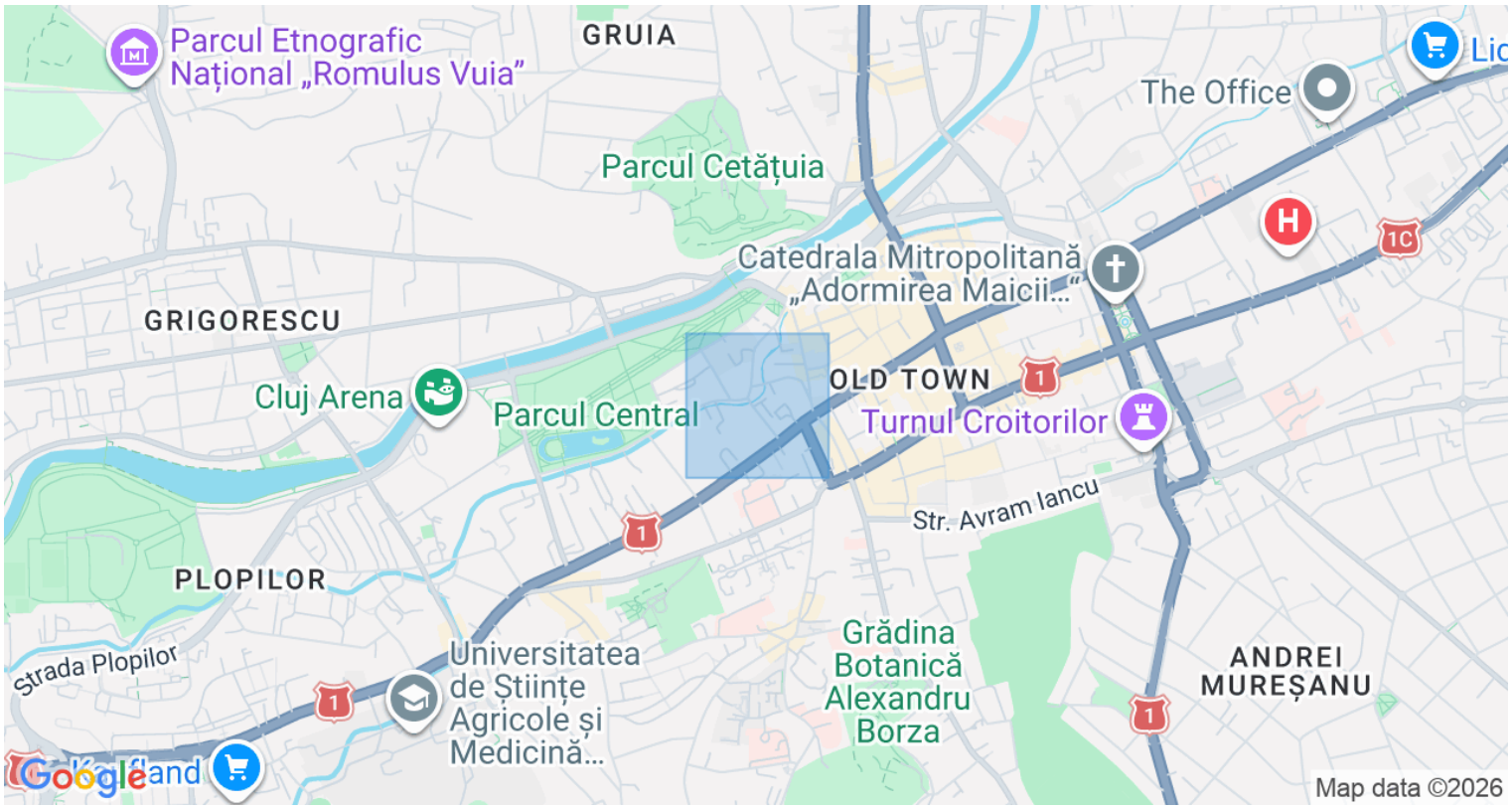
Vă propun spre închiriere o clădire individuală de aproximativ 460 mp, situată în zona Centrală, amplasată pe un teren generos de 1.371 mp.
Proprietatea se adresează în special companiilor și investitorilor care caută o locație centrală, cu suprafață generoasă și teren propriu, care poate fi adaptată unui proiect personalizat.
Un avantaj major îl reprezintă curtea, care permite amenajarea a până la aproximativ 30 de locuri de parcare, în funcție de soluția de amenajare și de aprobările necesare.
Clădirea are aproximativ 460 mp utili, este structurată pe două niveluri și beneficiază de acces secundar pentru marfă și de utilități complete.
Proprietatea necesită renovare și amenajare înainte de utilizare, precum și parcurgerea procedurilor necesare pentru schimbarea destinației imobilului, în funcție de activitatea desfășurată. Acest aspect oferă însă viitorului chiriaș posibilitatea de a configura spațiul în funcție de propriul concept și de necesitățile activitățiAvantaje principale:
• aproximativ 460 mp suprafață utilă
• 1.371 mp teren
• zonă Centrală
• clădire individuală
• potențial pentru până la 30 de locuri de parcare
• acces secundar pentru marfă
• utilități complete
• posibilitate de amenajare și configurare personalizată
• proprietate potrivită pentru un proiect de business pe termen lung
Chirie: 16.000 EUR/lună
Pentru detalii privind configurația, posibilitățile de utilizare și o vizionare, vă stau la dispoziție.

Facilități

- Acces secundar marfă
- Apă
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Posibilitate terasă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Alin Lucaci
Sales Associate

0747447782
alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro