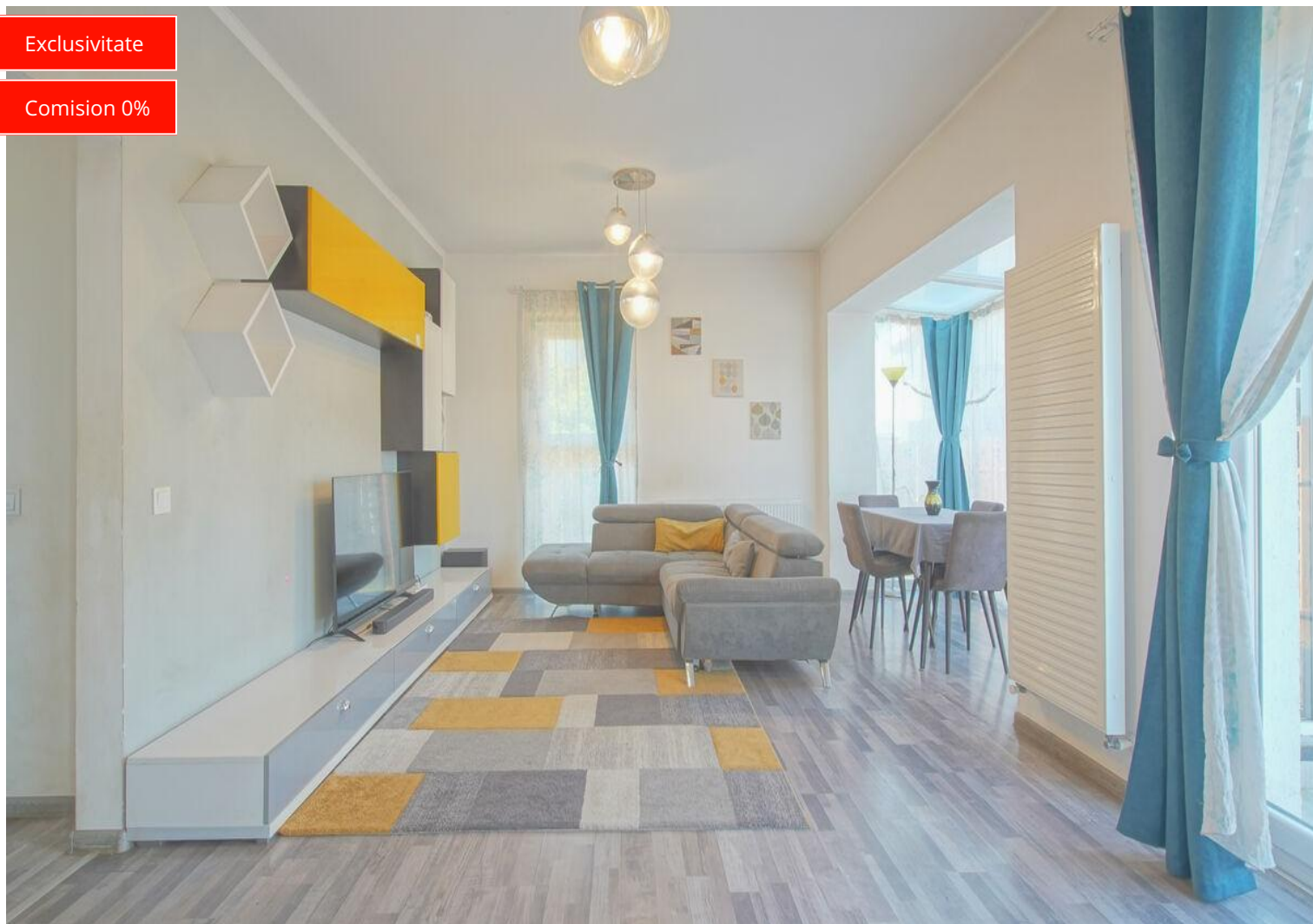


Comision 0 | Casă individuală cu 4 camere, 120 mp utili în Bartolomeu

Exclusivitate

Comision 0%



249,900 € (2,082.5 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

165 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

284 mp



Anul construcției

2020

Comision 0 | Casă individuală cu 4 camere, 120 mp utili în Bartolomeu

Descoperă o casă individuală construită în 2020, situată într-una dintre zonele cu cel mai mare potențial de dezvoltare din Brașov – Bartolomeu Nord. Proprietatea îmbină avantajele unei locuințe moderne cu liniștea unei zone de case și accesul rapid către oraș, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort și intimitate.

Locuința este amplasată pe un teren de 284 mp și dispune de o suprafață utilă de 120 mp (165 mp construiți desfășurați), fiind compartimentată eficient în 4 camere, bucatărie, 2 băi, spațiu tehnic, terasă și 2 balcoane. Construcția este desfășurată pe regim de înălțime P+E+Pod și a fost edificată în anul 2020.

Zona de zi oferă un spațiu generos pentru petrecerea timpului alături de familie, iar etajul este dedicat zonei de odihnă, cu trei dormitoare și baie. Proprietatea se vinde parțial mobilată, oferindu-vă posibilitatea de a o amenaja exact în stilul dorit.

Încălzirea este realizată prin șemineu pe peleți, o soluție eficientă și economică, iar apa caldă menajeră este asigurată de un boiler. Casa nu este racordată la rețeaua de gaz, iar în prezent sistemul de canalizare este asigurat prin fosă septică. În acest moment se execută lucrările pentru extinderea rețelei publice de canalizare pe stradă, urmând ca proprietatea să poată fi racordată după finalizarea acestora.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este amplasarea sa. În imediata apropiere urmează să fie amenajat Parcul Bartolomeu Nord, un proiect al Municipiului Brașov finanțat din fonduri europene. Viitorul parc va avea o suprafață de peste 31.000 mp și va include spații verzi, locuri de joacă, piste pentru biciclete, zonă de fitness, foșoare și un amfiteatru, contribuind semnificativ la creșterea calității vieții și a atractivității zonei pe termen lung.

Caracteristici:

- Casă individuală construită în 2020
- 120 mp utili
- 165 mp construiți desfășurați
- Teren 284 mp
- 4 camere
- 2 băi
- Bucătărie
- Spațiu tehnic
- Terasă și 2 balcoane
- Se vinde mobilată parțial
- Încălzire cu șemineu pe peleți
- Zonă exclusiv de case
- Aproape de viitorul Parc Bartolomeu Nord

Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc o casă individuală într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu perspective foarte bune de creștere a valorii în anii următori.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, contactează-mă cu încredere!

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Pisica

Sales Associate

0742974485

mihai.pisica@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

