



Clădire reprezentativă pentru afacerea
dumneavoastră -zona Ștrand



1,700 € / lună (4.33 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

393 mp



Etaj

Parter+1+2



Băi

7



Locuri de parcare

6



Anul construcției

1994



Încăperi

7

Clădire reprezentativă pentru afacerea dumneavoastră -zona Ștrand

Clădire reprezentativă pentru afacerea dumneavoastră | Ștrand – Calea Poplăcii, Sibiu

Într-o piață în care imaginea și locația contribuie direct la succesul unei afaceri, alegerea sediului potrivit devine un element esențial. Vă propunem spre închiriere o proprietate deosebită, amplasată într-una dintre cele mai exclusiviste și apreciate zone ale Sibiului, în cartierul Ștrand, în proximitatea Căii Poplăcii.

Situată într-un cadru elegant, dominat de vile și locuințe individuale, proprietatea oferă un echilibru ideal între accesibilitate, vizibilitate și confort, fiind potrivită atât pentru activități administrative, cât și pentru domenii care necesită o imagine profesională și reprezentativă.

Imobilul este dispus pe Parter + 2 Etaje și beneficiază de o compartimentare eficientă, concepută pentru a răspunde nevoilor unei game variate de activități. Fie că vorbim despre sediul unei companii, o clinică medicală, un centru de servicii, birouri premium, showroom, pensiune urbană sau cabinete de specialitate, proprietatea oferă flexibilitatea necesară pentru adaptarea la cerințele viitorului chiriaș.

Parterul impresionează printr-o zonă generoasă de tip open-space, ideală pentru recepție, spațiu de relații cu clienții, sală de așteptare sau zonă comună de lucru. Acest nivel este completat de o încăpere separată, care poate fi utilizată ca bucătărie, arhivă, birou administrativ sau spațiu auxiliar.

La etajele superioare sunt amplasate celelalte încăperi, fiecare beneficiind de lumină naturală și un grad ridicat de intimitate. În total, proprietatea dispune de 7 camere și 7 băi, un avantaj important pentru activitățile care presupun organizarea pe departamente, cabinete individuale sau cazare.

Un plus de valoare îl reprezintă balconul generos orientat către stradă, care oferă vizibilitate sporită și contribuie la imaginea elegantă a imobilului.

Beneficii care fac diferența:

Zonă premium, exclusiv de case și vile;

Regim de înălțime Parter + 2 Etaje;

7 încăperi și 7 băi;

Spațiu open-space generos la parter;

Garaj acoperit cu acces atât din curte, cât și direct din interior;

Terasă acoperită la intrarea principală;

Acces facil către centrul orașului și principalele puncte de interes;

Posibilitate de personalizare în funcție de specificul activității.

Această proprietate nu reprezintă doar un spațiu de lucru, ci o carte de vizită pentru afacerea dumneavoastră. Prin amplasare, funcționalitate și imagine, oferă cadrul ideal pentru dezvoltarea unei activități într-un mediu profesionist și reprezentativ.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Internet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

