Locatie pentru evenimente, Saftica-Ilfov-Gradina Lahovari

Exclusivitate

Comision 0%



490,000 € (576.47 € / mp)

Tip imobil	**3**

Locatie pentru evenimente, Saftica-Ilfov-Gradina Lahovari

Grădina Lahovari – Proprietate premium pentru evenimente, investiție și dezvoltare

O proprietate complet funcțională, construită în 2018, amplasată pe un teren generos de 3.980 mp, în Săftica, pe strada Ion Lahovari nr. 9. Concepută pentru organizarea de evenimente, proprietatea îmbină spațiile elegante cu facilități complete și infrastructură pregătită pentru desfășurarea activității fără investiții suplimentare.

Ansamblul este compus din trei clădiri și oferă toate facilitățile necesare pentru organizarea de evenimente private sau corporate.

Proprietatea include:
Foișor pentru evenimente, construit pe fundație din beton și structură din lemn, cu o suprafață utilă de 591 mp.
Clădire destinată activităților auxiliare, ce cuprinde bucătărie profesională, spații de depozitare, spații tehnice, grupuri sanitare pentru personal și clienți, cu o suprafață utilă de 145 mp.
Locuință pentru oaspeți, desfășurată pe parter și etaj, cu living, bucătărie, două dormitoare și trei băi, având o suprafață utilă de 118 mp.

Exteriorul completează perfect funcționalitatea proprietății, oferind aproximativ 800 mp de spațiu verde, amenajat cu gazon, arbori și plante cățărătoare, precum și o platformă betonată destinată parcării, în suprafață de aproximativ 1.400 mp, cu o capacitate de până la 85 de autoturisme.

Utilități și dotări:

Două branșamente electrice trifazice de 22 kW și 24 kW.
Gaz pentru bucătărie și sistemul de încălzire.
Alimentare cu apă din două surse: rețeaua publică și puț forat.
Canalizare.
Generator electric de 75 kVA, care asigură continuitatea activității în cazul unei întreruperi a alimentării cu energie.

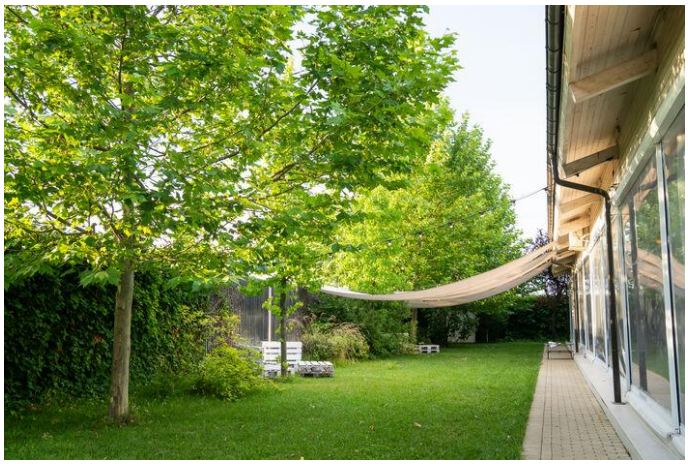
Un avantaj important îl reprezintă faptul că marca înregistrată la OSIM „Grădina Lahovari”, domeniul web și paginile de social media sunt incluse în tranzacție, oferind noului proprietar posibilitatea de a continua activitatea sub un brand deja cunoscut.

Proprietatea poate fi achiziționată atât ca investiție, cât și ca afacere operațională, existând și posibilitatea închirierii pe termen lung, în anumite condiții.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

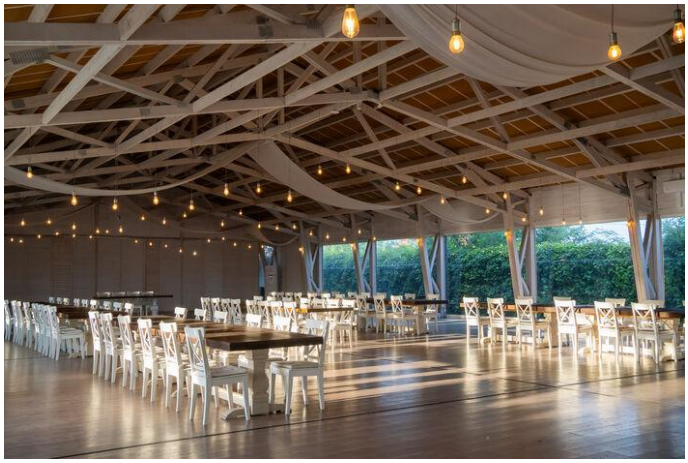
Galerie

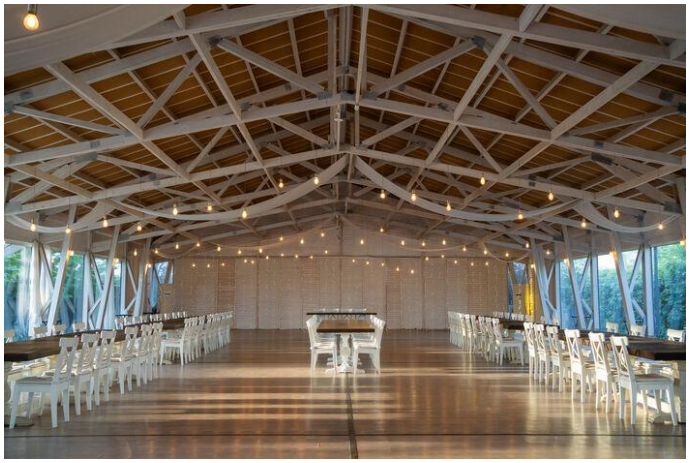


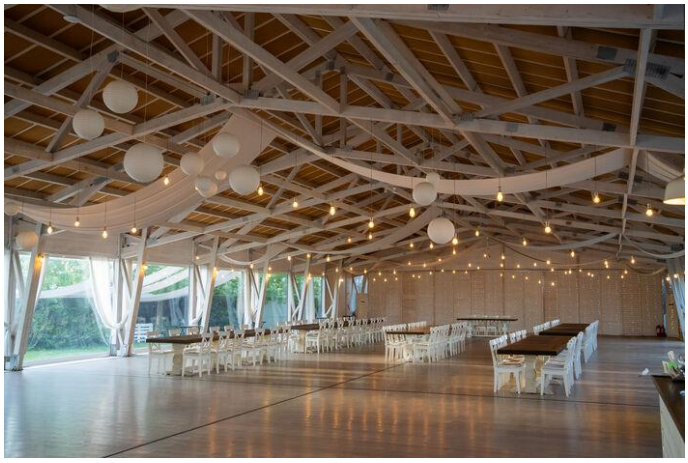














Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel
Broker/Owner

0720830979
carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro