COMISION 0% | Casa de vanzare | Acces auto | Breaza strada Ocinei

Exclusivitate

Comision 0%



94,999 € (650.68 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	6
Băi	1	Supraf. construită	189 mp
Supraf. utilă	146 mp	Supraf. teren	168 mp
Supraf. curte	62 mp	Anul construcției	1977

COMISION 0% | Casa de vanzare | Acces auto | Breaza strada Ocinei

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, cu COMISION 0% pentru cumpărător, o casă generoasă situată în Breaza, pe strada Ocinei nr. 46, ideală pentru o familie numeroasă, pentru două generații sau pentru locuire și investiție.

Imobilul este construit în regim de înălțime Parter + Mansardă (P+M) și este amplasat pe un teren cu suprafața de 168 mp, beneficiind de o curte liberă de aproximativ 62 mp, acces auto și o practică bucătărie de vară, perfectă pentru mesele în familie sau serile petrecute alături de cei dragi.

Casa are o suprafață utilă de aproximativ 143 mp, fiind compartimentată astfel:

Parter: hol, living, dormitor, bucătărie, baie și pivniță.

Mansardă: 5 dormitoare și acces către pod, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare.

Proprietatea beneficiază de acces auto în curte, un avantaj important pentru confortul de zi cu zi.

Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită a orașului Breaza, un cadru retras, cu trafic redus și multă verdeață, ideal pentru cei care își doresc liniște și intimitate. Accesul către centrul orașului se realizează rapid, unde regăsiți magazine, farmacii, restaurante, instituții publice și alte servicii necesare traiului de zi cu zi.

Datorită numărului mare de camere, proprietatea reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru amenajarea unei pensiuni, a unui sediu de firmă sau pentru desfășurarea unor activități care necesită spații generoase.

Clasă energetică: B
Consum specific anual de energie: 173 kWh/mp/an
Indice de emisii echivalent CO_2: 34,47 kgCO_2/mp/an
Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/mp/an

Dacă această proprietate v-a atras atenția, vă invităm cu drag la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care le oferă!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie










Localizare



Datele agentului



Andrei Mocanu
Team Leader

0720864429
andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro