

Garsoniera de vanzare Subcetate City-Green Residence

Exclusivitate



72,400 € (2,011.11 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

40 mp



Supraf. utilă

36 mp



Anul construcției

2026

Garsoniera de vanzare Subcetate City-Green Residence

Va propun spre vanzare o garsoniera noua si eficient compartimentata, situata in ansamblul rezidential Subcetate Green Residence in cea mai noua faza de dezvoltare a proiectului.

Este un complex modern apreciat pentru calitatea constructiei, atmosfera aerisita si accesul facil catre oras. Proprietatea este amplasata la etajul 3 al unui imobil cu regim redus de inaltime P+3+M, construit in anul 2026, Cu o suprafata utila de 36,20 mp si un balcon de 3.32 mp, locuinta este inteligent compartimentata astfel:

Living cu bucatarie open-space: 24.60 mp baie: 4,82 mp hol: 3,28 mp, camera de depozitare 3,50 mp, balcon: 3.32 mp.

Garsoniera este inorita pozitionarea S-E, avand o panorama neobstructionata catre munti. Finisajele sunt de calitate si dotarile moderne atent alese pentru eficienta si confort:

- incalzire in pardoseala cu centrala termica proprie izolatie exterioara cu polistiren de 15 cm
- baie echipata cu cabina de dus si ventilatie mecanica
- spatiu de depozitate
- tamplarie performanta si materiale de calitate superioara
- loc de parcare inclus

Un avantaj important al proprietatii este faptul ca in fata imobilului nu vor mai fi ridicate alte constructii, in imediata apropiere dezvoltatorul va construi un parc si va fii o oaza de verdeata .

Subcetate Green Residence ofera un stil de viata practic si echilibrat, beneficiind chiar in interiorul cartierului de facilitati esentiale pentru confortul zilnic:

- magazin "La Doi Pasi,
- cafenea,
- gradinita Dragonel,
- cabinet de medicina de familie
- salon beauty.

De asemenea, statia de autobuz este amplasata chiar in fata complexului, asigurand acces rapid si facil catre oras.

Ansamblul reprezinta o alegere excelenta atat pentru locuire personala, cat si pentru investitie, datorita dezvoltarii continue a zonei, accesului facil catre Brasov si infrastructurii moderne din imprejurimi.

Pentru orice alte informatii va astept la o vizionare.

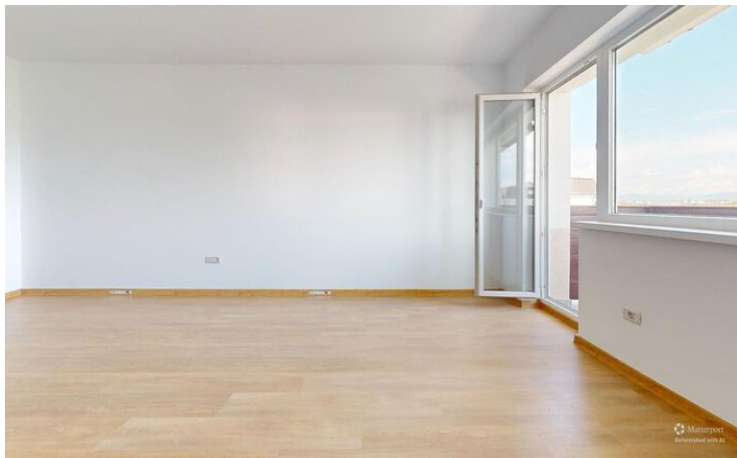
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

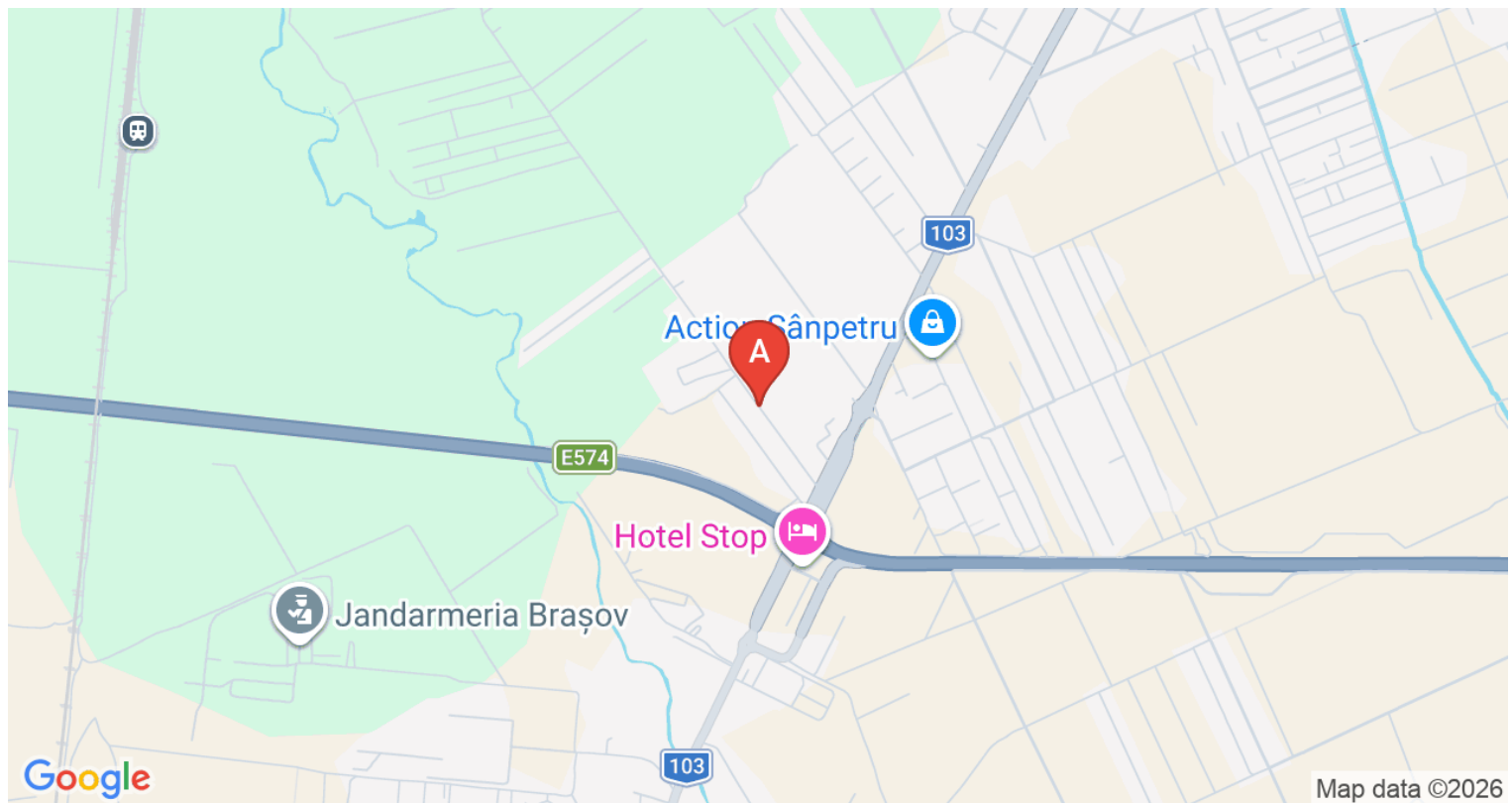
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniela Marinela Erdos

Sales Associate

0723265315

daniela.erdos@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

