

Apartament 3 camere mobilat și utilat cu loc de
parcare | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



BUCĂTĂRIE

78,000 € (1,575.76 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

49.5 mp



Anul construcției

1979

Apartament 3 camere mobilat și utilat cu loc de parcare | Comision 0%

APARTAMENT 3 CAMERE DECOMANDAT | MOBILAT ȘI UTILAT | LOC DE PARCARE | ACOPERIȘ REFĂCUT 2026 | COMISION 0%

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere, decomandat, situat la etajul 4 al unui bloc de cărămidă cu regim P+4, construit în 1979 și finisat în 2021.

Adresa: strada Gheorghe Barițiu nr. 30, bloc L3, scara B, zona Sud, Câmpia Turzii.

Suprafață utilă 49,5 mp plus balcon închis de 1,65 mp.

Compartimentare: living (canapea extensibilă, poate servi drept dormitor suplimentar), dormitor matrimonial cu dressing, cameră de luat masa, bucătărie deschisă, baie cu cabină de duș, hol și cămară.

Lucrări recente executate:

Hidroizolația acoperișului a fost înlocuită integral în 2026. Apartamentul beneficiază de tavan fals montat pe toată suprafața, pentru izolare termică suplimentară. Instalația electrică este nouă, refăcută complet. Centrala termică proprie este funcțională.

Dotări și finisaje

Aer condiționat, geamuri PVC, ușă metalică la intrare, uși interioare din lemn și PVC. Finisaje clasice bine întreținute: gresie, parchet, faianță, vopsea lavabilă.

Încălzire cu centrală proprie și calorifere. Contorizare individuală: apometre, contor de gaz, contor electric.

Mobilier și electrocasnice incluse în preț

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat. Bucătăria este mobilată și utilată. Sunt incluse: aragaz, hotă, frigider, mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase, televizor.

Loc de parcare inclus, trecut în fișa proprietății.

Imobil și zonă

Bloc de cărămidă cu 4 etaje, dotat cu interfon și uscătorie. Stradă asfaltată, iluminat public, mijloace de transport în comun în imediata apropiere.

Utilități racordate: apă, canalizare, gaz, curent, CATV, internet.

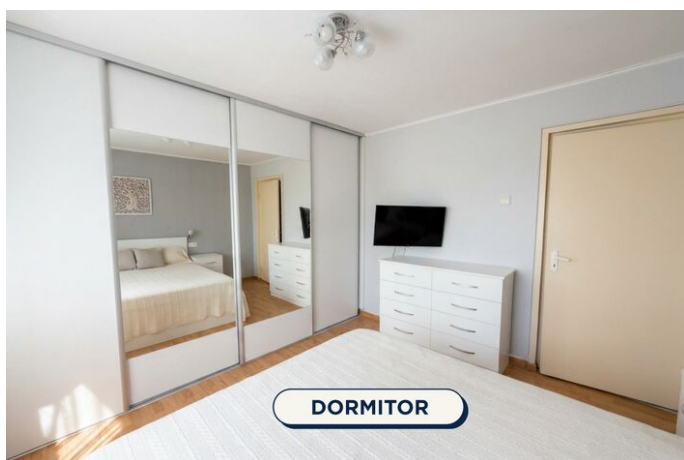
Disponibilitate imediată. Proprietatea este potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție — se poate închiria din prima zi, fără cheltuieli suplimentare.

Proprietate în exclusivitate REMAX Devia. Comision 0% pentru cumpărător. Preț negociabil

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adonis Baba

Broker/Owner

0746098822

adonis.baba@remax.ro

REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

