



Teren 300mp Brasov in Brasov



**64,900 € (216.33 € / mp)**



Supraf. teren

**300 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**13.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren 300mp Brasov in Brasov

Construiește-ți casa într-o zonă rezidențială a Brașovului, pe un teren cu dimensiuni potrivite pentru dezvoltare!

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 300 mp, situat în cartierul Bartolomeu, având un front stradal de aproximativ 13 metri liniari.

Conform reglementărilor urbanistice înscrise în certificatul de urbanism prezentat, terenul se încadrează în zonă destinată locuințelor individuale și colective cu regim redus de înălțime.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 30%;

CUT maxim: 0,80;

regim maxim de înălțime: S+P+1+M;

înălțime maximă: 10 metri, cu maximum 8 metri la cornișă;

spații verzi: minimum 30% din suprafața terenului;

suprafață minimă parcelă: 250 mp;

front stradal minim: 12 metri.

Raportat la suprafața terenului, indicatorii permit orientativ o amprentă la sol de până la 90 mp și o suprafață construită desfășurată de până la 240 mp, sub rezerva respectării retragerilor, accesului, locurilor de parcare și a tuturor avizelor solicitate.

Terenul este potrivit pentru construirea unei locuințe individuale, a unei case pentru familie sau pentru realizarea unui proiect rezidențial de dimensiuni reduse.

Brașov – cartierul Bartolomeu

Suprafață: 300 mp

Front stradal: 13 ml

Contactează-ne pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări!

## Facilități

✓ CUT 0.8

✓ Apă

✓ Curent

✓ POT 30.0%

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ PUZ Aprobat

✓ Canalizare

✓ Transport în comun

[illegible]

## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Busuioc

Team Leader

0723959260

alexandru.busuioc@remax.ro

### REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

# REMAX

## Elite