



Teren intravilan 1.956 mp în Pădureni - utilități, asfalt, vatra satul

Exclusivitate

Comision 0%



48,900 € (25 € / mp)



Supraf. teren

1,956 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.61m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 1.956 mp în Pădureni - utilități, asfalt, vatra satul

Cauți spațiul ideal pentru a-ți construi casa visurilor, unde intimitatea, liniștea și aerul curat se îmbină perfect cu accesul rapid către oraș? Acest teren de 1.956 mp situat în vatra satului Pădureni reprezintă alegerea perfectă pentru o reședință primitoare cu grădină generoasă.

Terenul este încadrat ca intravilan curți-construcții, reprezentând o proprietate proaspăt dezmembrată, cu bornele și limitele de proprietate foarte clar definite. Cu un front stradal generos de 19,61 metri și acces direct de pe drum asfaltat, parcela oferă o geometrie excelentă și o poziționare ideală pentru proiectarea unei locuințe moderne, orientate spre confortul întregii familii.

Punctul forte al acestei proprietăți îl constituie prezența utilităților chiar la parcelă: rețeaua de energie electrică, apa curentă și canalizarea sunt deja disponibile la stradă, reducător al timpului și al costurilor de pregătire a șantierului de construcție. Certificatul de urbanism este în curs de emitere, facilitând demararea rapidă a demersurilor de proiectare. Proprietatea este parțial împrejmuită și este înconjurată de gospodării îngrijite, într-o comunitate liniștită.

Localizarea oferă echilibrul perfect între viața tihnită de la țară și facilitățile urbane: ajungi în doar 20 minute cu mașina la Shopping City Timișoara (zona Calea Șagului). Suprafața de aproape 2.000 mp îți permite să amenajezi nu doar o casă spațioasă, ci și o grădină superbă, foișor, livadă sau zonă de relaxare pentru copii și familie.

Caracteristici principale:

- Suprafață teren: 1.956 mp
- Clasificare: Intravilan curți-construcții
- Front stradal: 19,61 metri
- Acces: Drum asfaltat
- Utilități la stradă: Curent electric, apă, canalizare
- Stare legală: Nou dezmembrat, limite clar definite, urbanism în lucru
- Amplasament: Vatra satului Pădureni, județul Timiș (20 minute de Timișoara)

Liniștea vetrei satului și spațiul generos fac din acest teren cadrul ideal pentru viitorul tău cămin. Contactează-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare la fața locului!

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrașcu

Sales Associate

0740009131

daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

