

Casa de vanzare in Ighisul Nou

Exclusivitate



75,000 € (317.8 € / mp)



Camere

4



Supraf. construită

252 mp



Supraf. utilă

236 mp



Supraf. teren

1,063 mp



Anul construcției

2012

Casa de vanzare in Ighisul Nou

Vă propun spre vânzare o proprietate cu un potențial remarcabil, situată în centrul localității Ighisul Nou, la doar 5 minute de municipiul Mediaș, într-o zonă liniștită, cu acces facil către principalele puncte de interes.

Imobilul este amplasat pe un teren generos de 1.063 mp și dispune de o suprafață utilă de 236 mp, oferind spații ample și numeroase posibilități de amenajare, atât pentru locuință permanentă, cât și pentru o investiție în domeniul turistic sau al serviciilor.

Compartimentarea este practică și generoasă, proprietatea fiind alcătuită din 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie și o mansardă de dimensiuni generoase, care poate fi amenajată în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă faptul că aceasta îmbină farmecul unei construcții tradiționale cu o extindere realizată în anul 2012 pe structură din lemn, oferind posibilitatea de a valorifica investiția deja realizată și de a adapta locuința la standardele actuale de confort.

Construcția veche necesită lucrări de renovare, aspect care oferă viitorului proprietar libertatea de a personaliza finisajele și compartimentarea după propriile preferințe, transformând această proprietate într-o locuință cu adevărat specială.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 236 mp

Suprafață teren: 1.063 mp

Localizare: Ighisul Nou, la aproximativ 5 minute de Mediaș

Zonă centrală, acces facil

3 dormitoare, fiecare cu baie proprie

Mansardă spațioasă cu multiple posibilități de amenajare

Extindere realizată în anul 2012, pe structură din lemn

Curte generoasă, ideală pentru amenajarea unei grădini, foișor sau spațiu de relaxare

Prin suprafața generoasă, poziționarea excelentă și potențialul de valorificare, această proprietate reprezintă o oportunitate atât pentru familiile care își doresc o casă spațioasă aproape de Mediaș, cât și pentru investitorii interesați de dezvoltarea unei pensiuni, case de vacanță sau a unei proprietăți cu destinație mixtă.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Descoperiți potențialul acestei proprietăți și transformați-o în proiectul dumneavoastră de succes!

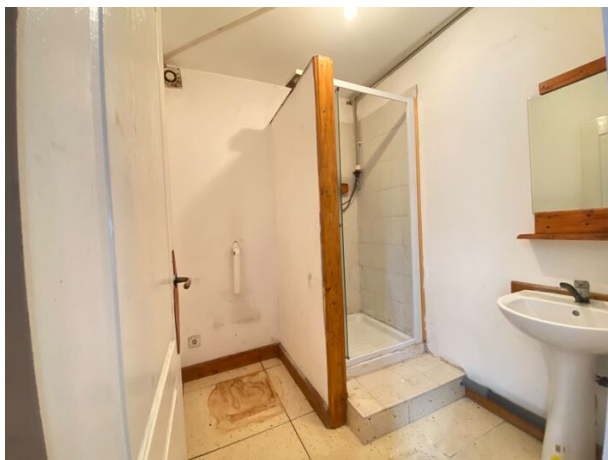
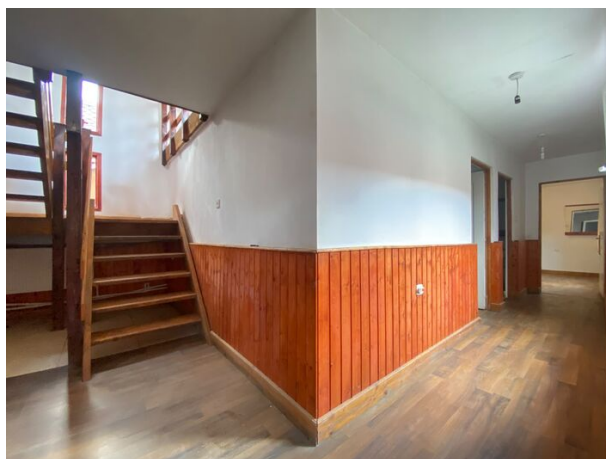
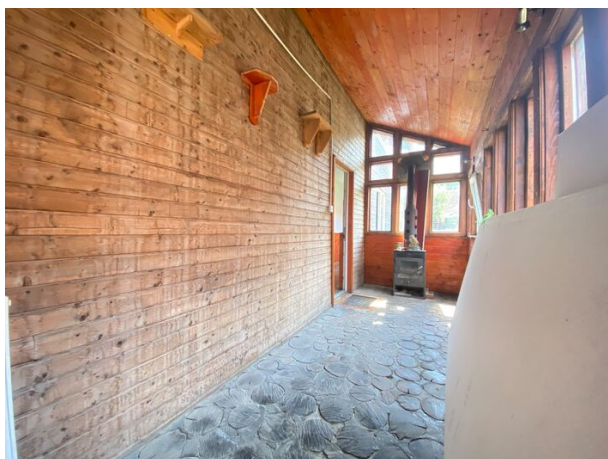
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Mija

Sales Associate

0749907263

rares.mija@remax.ro

REMAX One

Str. Michael Weiss, Nr. 1

0770450883

one.medias@remax.ro

