

## VILA DE COLECTIE PE MALUL LACULUI BUFTEA

Exclusivitate

Comision 0%



**1,200,000 € (10,256.41 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

214.7 mp



Supraf. utilă

117 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Anul construcției

2021

# VILA DE COLECTIE PE MALUL LACULUI BUFTEA

Nu toate proprietățile valoroase pot fi construite de la zero.

Unele au nevoie de ani pentru a ajunge la forma lor finală. Pentru ca o grădină să se maturizeze. Pentru ca operele de artă și obiectele autentice să fie descoperite, selectate și aduse din diferite colțuri ale lumii. Pentru ca fiecare material, finisaj și detaliu să fie ales cu grijă și integrat într-un ansamblu coerent.

Această vilă de pe malul Lacului Buftea este rezultatul unui astfel de proces.

Amplasată într-o poziție privilegiată, cu deschidere amplă către lac și ponton, proprietatea oferă un stil de viață rar întâlnit în apropierea Bucureștiului. În spatele casei, o întindere generoasă de gazon conduce privirea către apă, iar panorama asupra lacului devine parte din viața de zi cu zi. Cormorani, pescăruși, lișițe, stârci, fazani și alte specii de păsări completează un peisaj natural care se schimbă odată cu anotimpurile.

Interiorul casei reflectă aceeași atenție pentru autenticitate și valoare. Nu este o locuință amenajată pentru vânzare, ci o casă construită și colecționată în timp. Picturi semnate de artiști consacrați, icoane istorice, obiecte de colecție, piese apărute inclusiv în producții internaționale, corpuri de iluminat realizate manual și elemente decorative adunate din întreaga lume transformă fiecare încăpere într-un spațiu cu identitate proprie.

Parchetul din stejar natural, scara centrală realizată manual din lemn de nuc, glafurile din marmură albă, finisajele premium și pardoseala din colecția privată Reverie Decor 10 completează caracterul proprietății. Ușile premium, magnetice, balamale ascunse și mânere cromate, contribuie discret la eleganța și coerența întregului design, majoritatea pieselor de mobilier, a obiectelor decorative și a corpurilor de iluminat provin din colecții private, ediții limitate sau au fost achiziționate direct de la creatori și artizani.

În partea frontală a proprietății se află o grădină englezească perenă și matură, construită și dezvoltată pe parcursul a peste șase ani. Peste 50 de trandafiri David Austin sunt însoțiți de salvii, verbine, echinacea, liatris, lythrum, hibiscus, iriși și graminee ornamentale, oferind culoare, parfum și texturi diferite pe tot parcursul anului. Magnolia Stellata și rara Magnolia Yellow Bird completează un peisaj care nu poate fi recreat într-un singur sezon, fiind rezultatul anilor de investiții, răbdare și pasiune.

Proprietatea se vinde împreună cu colecția de artă, obiectele decorative și piesele de design care contribuie la identitatea și unicitatea sa.

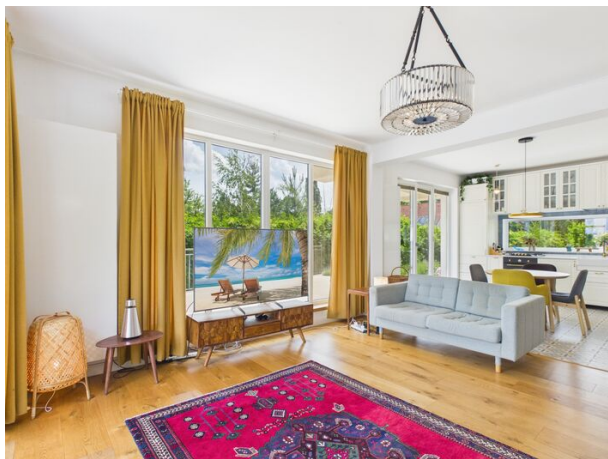
Prezentarea detaliată a colecției, proveniența unor piese și inventarul complet al elementelor incluse în preț sunt disponibile într-un material dedicat, oferit exclusiv persoanelor interesate de achiziția proprietății.

Pentru acces la prezentarea completă sau o experiență privată de descoperire a proprietății, vă invit să mă contactați.

## Facilități

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet    | ✓ Curte             | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină            | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Mobilat Lux            |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Sistem de alarmă       |
| ✓ Bucătărie utilată  |                     |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ionela Radescu

Sales Associate

0763844664

ionela.radescu@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

