Ansamblu de două case + teren 1.200 mp - Mogoșoaia

Exclusivitate

Comision 0%



460,000 € (1,277.78 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	5
Băi	3	Supraf. construită	450 mp
Supraf. utilă	360 mp	Supraf. teren	1,200 mp
Anul construcției	2005		

Ansamblu de două case + teren 1.200 mp - Mogoșoaia

Cauti o proprietate ideala pentru o familie numeroasa sau o casa care sa gazduiasca si propriul business (cabinet medical, salon, afterschool, gradinita privata, birouri)? Aceasta proprietate din Mogosoaia, Ilfov, e ideala pentru tine.

Situata intr-o zona rezidentiala apreciata din apropierea Bucurestiului, comuna e cunoscuta pentru liniste, verdeata si Palatul Brancovenesc.

Locatie: cca. 10 minute de mers pe jos de Parcul Brancovenesc si Lacul Mogosoaia. In comuna gasesti Primaria, gradinite, magazine, statii de autobuz (STB 436, 470) si statie de tren spre Bucuresti Nord. Acces facil la DN1A si, prin centura Capitalei, spre DN1. Centrul Bucurestiului - cca. 30 minute cu masina.

Doua case distincte, pe acelasi teren, cu acces separat (din strazi diferite): poti locui in una si transforma cealalta in spatiu de business, sau le poti folosi pentru doua familii.

CASA 1 - Parter, 110 mp, BCA

2 holuri, 2 dormitoare, living, bucatarie, baie, camera depozitare
Termopan, centrala termica proprie, calorifere, rulouri electrice
Potrivita pentru cabinet medical, salon infrumusetare sau birouri

CASA 2 - P+1, 250 mp, caramida

Hol, 3 dormitoare, 2 bai, living spatios, bucatarie, camera tehnica, terasa
Termopan, centrala termica proprie, calorifere, rulouri electrice
Ideala pentru familie numeroasa, afterschool, gradinita privata sau birouri

Teren si curte

1.200 mp, doua cai de acces din strazi diferite
Gazon matur, arbori, plante ornamentale, alei pavate
Irigatii automate, 8 zone aspersoare + picurare, comanda electronica

Utilitati: gaz, curent electric, apa potabila, fosa septica ecologica, canalizare

Anexe: garaj 2-3 masini cu usa electrica, foisor (~12 pers.), pergola (~10 pers.), magazie

Casele se vand exclusiv impreuna, nu se achizitioneaza separat.

Ideala pentru familie numeroasa, doua familii care locuiesc impreuna dar separat, sau pentru cei ce vor sa combine locuirea cu o afacere, in zona premium cu acces bun spre Bucuresti.

Pret: 460.000 € | Comision cumparator: 0%

Pentru detalii sau vizionare, sunt aici cu drag

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Bogdan Toma
Sales Associate

0779200455
bogdan.toma@remax.ro

REMAX Excellence
100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5
0724 653 651
excellence.ploiesti@remax.ro