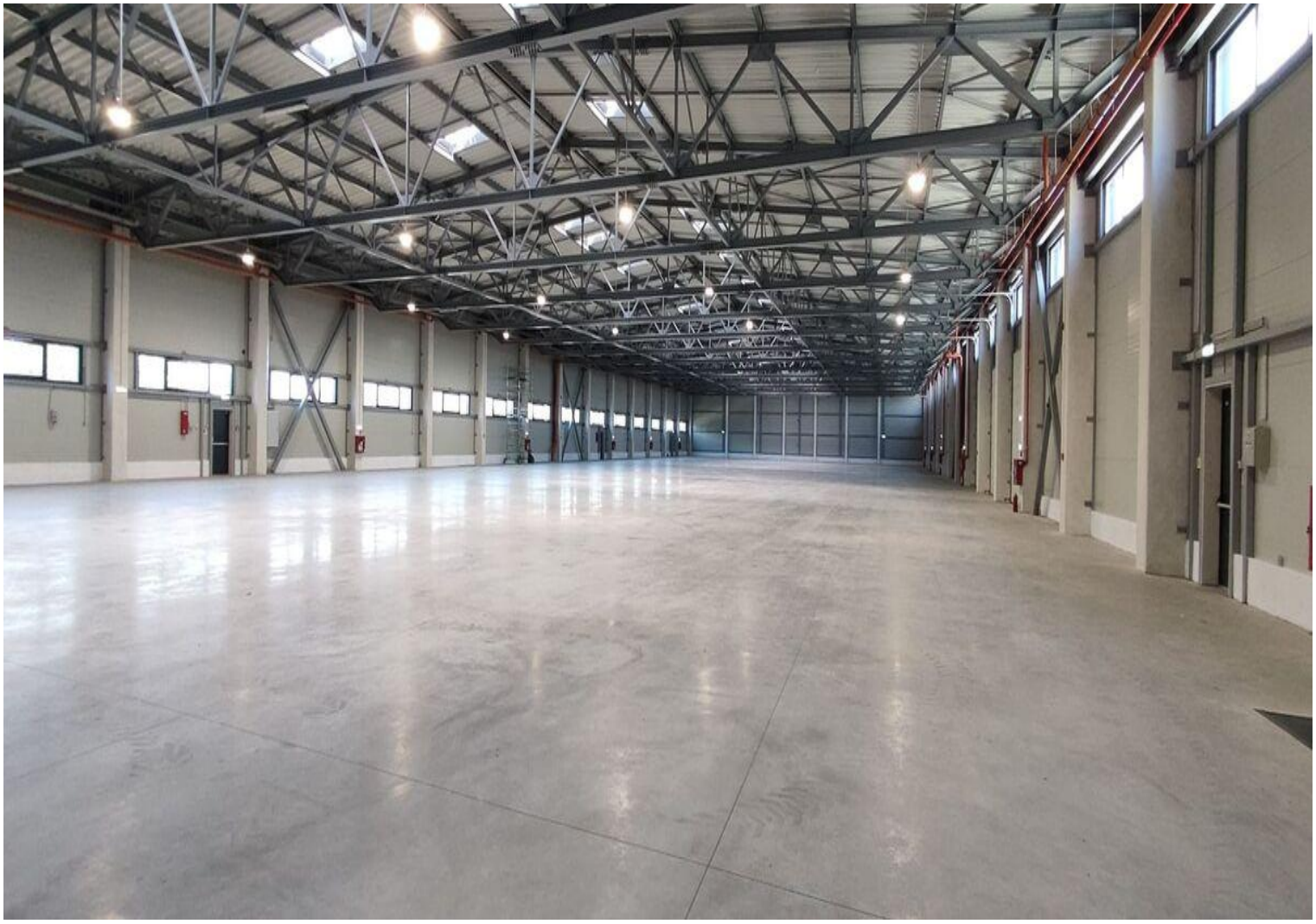
# Spațiu industrial Clasa A - Otopeni Hala productie depozitare



## 4,640 € / lună (5.8 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **800 mp** |
| Supraf. producție | **800 mp** | Înălțime interioară | **7.0 m** |
| Supraf. teren | **10,000 mp** | Supraf. depozitare | **800.0 mp** |

# Spațiu industrial Clasa A - Otopeni Hala productie depozitare

Va propunem spre inchiere un spatiu industrial modern, clasa A foarte bine amplasat in zona de Nord a Bucurestiului, avand acces rapid catre Centura Bucuresti si Drumul National 1, precum si catre Aeroportul Henri Coanda.

Spatiul industrial este flexibil si se pot inchiria suprafete incepand 800 mp. Totalul disponiibil in acest proiect va ajunge la 4000 mp gradual pana in luna octombrie 2025.
Birourile pot fi construite si amenajate la cerere in functie de necesitatile chiriasilor.

Spatiile sunt autorizate la incediu si sunt dotate cu rampe andocare pentru autocamioane si autoutilitare, usi de acces la interior.

Hala are deschidere libera de 36 ml cu inaltime de 6 m sub fermele de sustinere si 7.5 intre ferme.

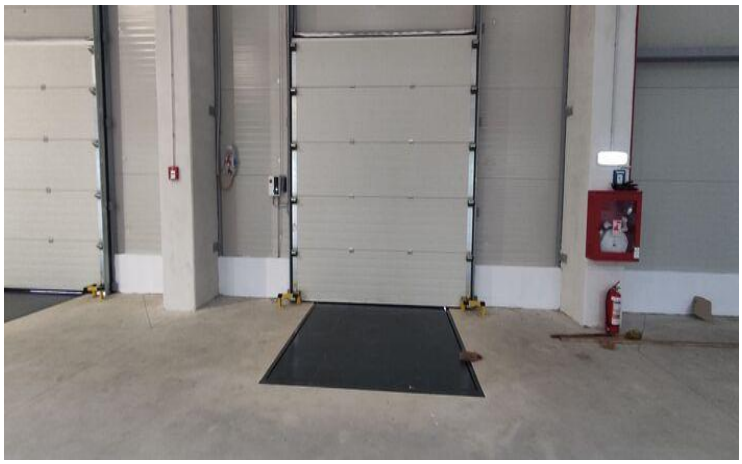
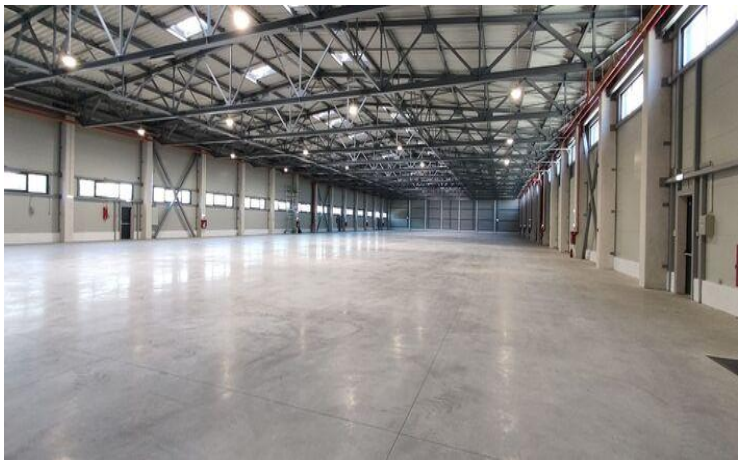
Hala este foarte bine izolata termic, cu panouri de 20 si 25 cm grosime cu vata minerala, dispune de lumina naturala si poate fi dotata cu putere mare la energie electrica. Aceste facilitati o fac ideala pentru activitati de productie.

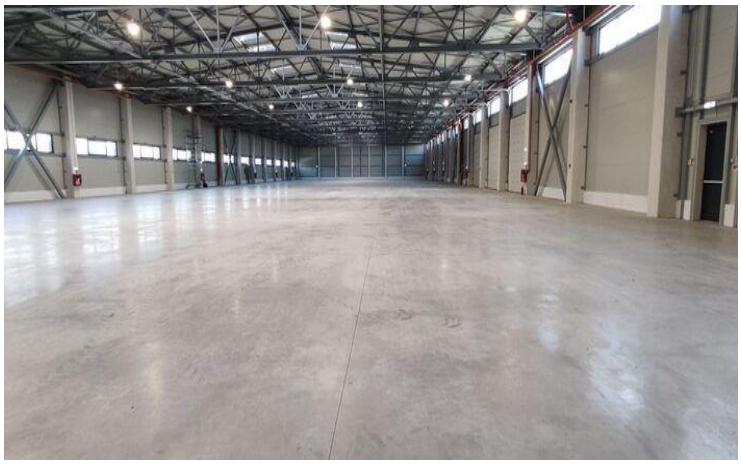
Cautati un spatiu potrivit pentru afacerea dumnevoastra, contactati-ma si vom gasi impreuna cea mai buna solutie.

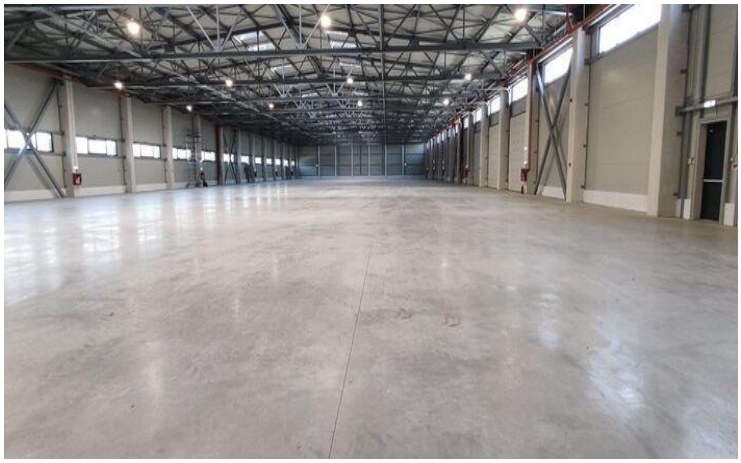
## Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Uși de acces

# Galerie

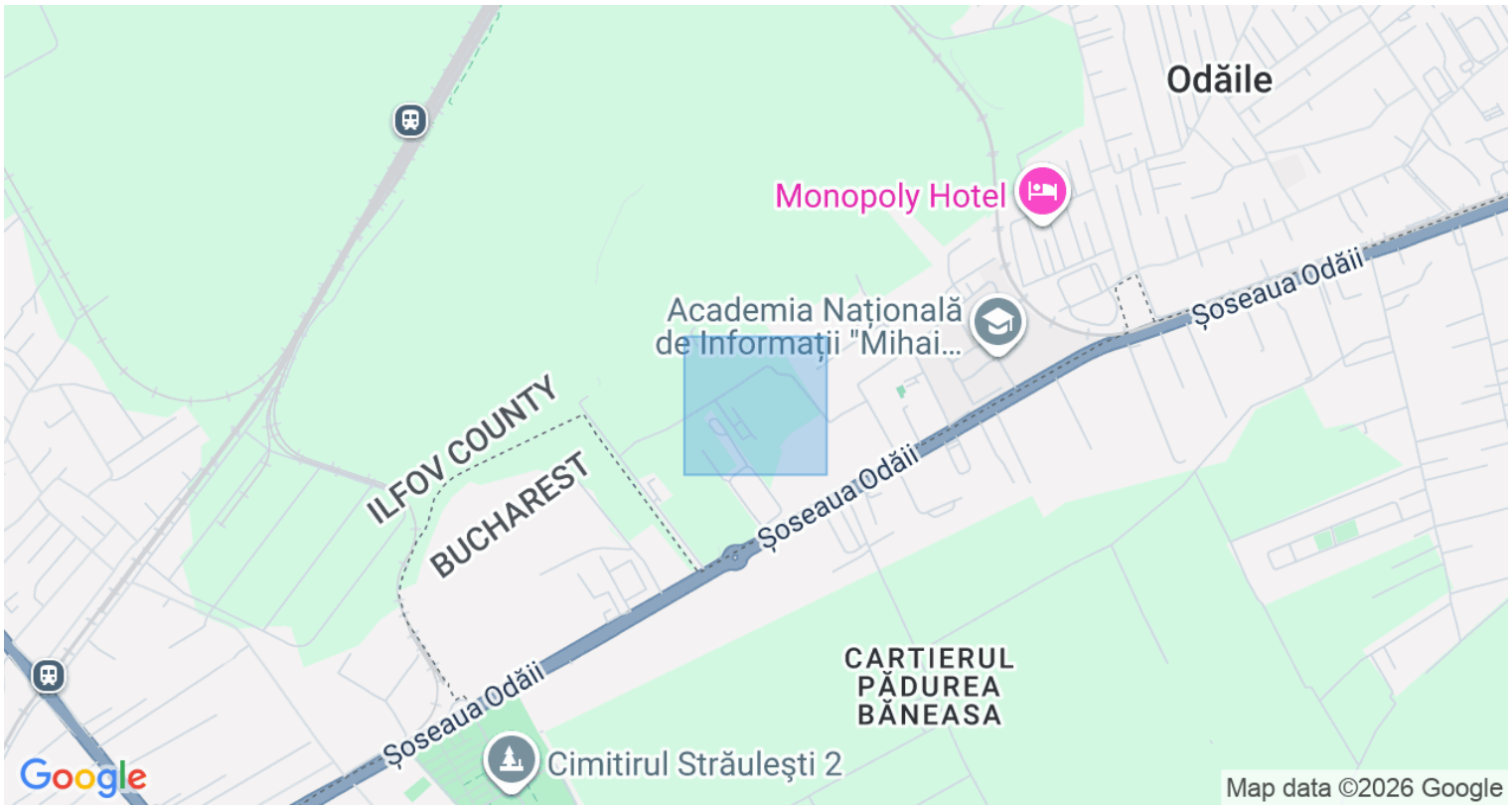









# Localizare




# Datele agentului



**Valentin Bucheru**
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

**REMAX Klass**
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro