Spațiu industrial de 875mp de închiriat în zona Exterior Vest



5,100 € / lună (5.83 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**875 mp**
Supraf. birou	**200 mp**	Supraf. producție	**875 mp**
Băi	**4**	Înălțime interioară	**7.0 m**
Supraf. teren	**1,700 mp**	Supraf. depozitare	**875.0 mp**

Spațiu industrial de 875mp de închiriat în zona Exterior Vest

Vă propun spre închiriere hale premium în Otopeni, disponibile din octombrie 2025. Proiectul oferă suprafețe flexibile între 878 mp și 4.000 mp, cu posibilitatea de a adăuga spații de birouri în funcție de necesități.

Halele au o înălțime utilă de 6 m sub grinda si 7 m intre grinzi, deschidere liberă de 25 m, sunt eficiente energetic fiind construite cu panouri termoizolante din vată minerală de 15 cm. Lumina naturală este asigurată prin ferestre și luminatoare, iar fiecare unitate beneficiază de rampe de andocare. Spațiile au autorizatie ISU si beneficiază de utilități si posibilitate de instalare putere sporită la energia electrică.

Amplasarea este una strategică, cu acces direct din Centura Bucureștiului, între DN1 și DN1A, la doar câteva minute de Aeroportul Otopeni. În apropiere se află stații STB cu conexiune la liniile de metrou, un avantaj important pentru angajați.

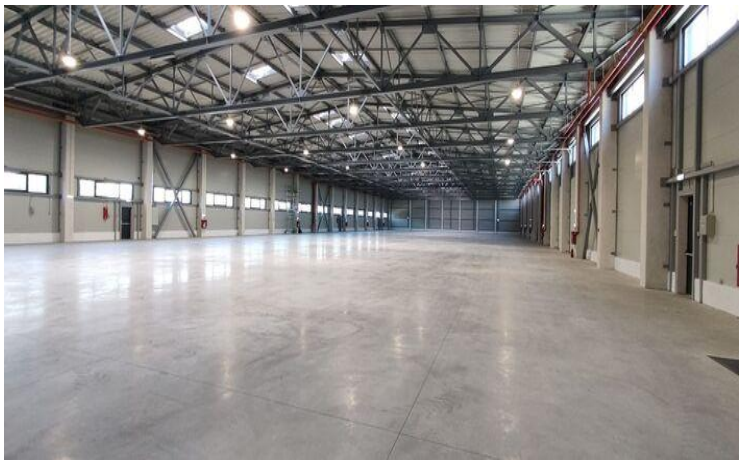
Având în vedere caracterisiticile enumerate anterior spațiile sunt ideale pentru orice fel de activitate, depozitare, logistică, curierat și producție.

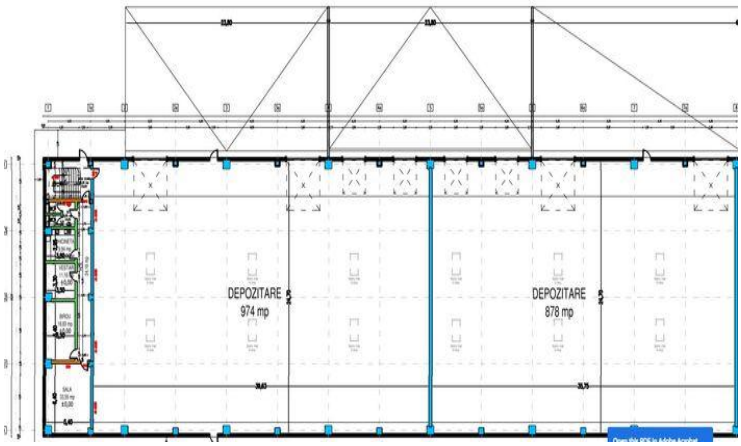
Căutați un spațiu potrivit pentru afacerea dumnevoastră, contactați-mă si vom găsi împreună cea mai bună soluție.

Facilități

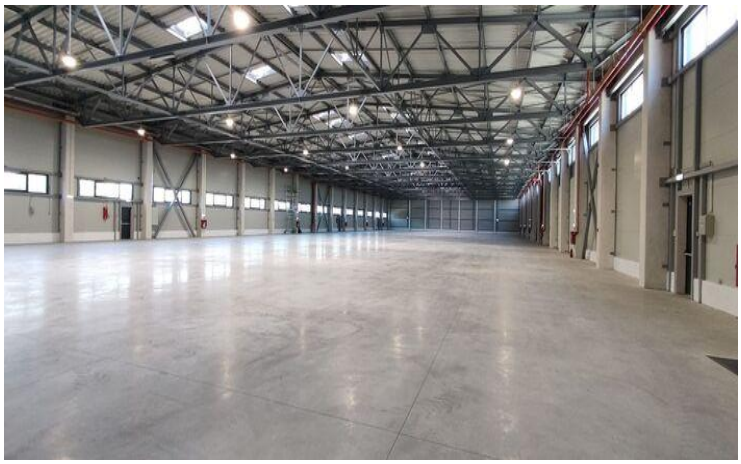
- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

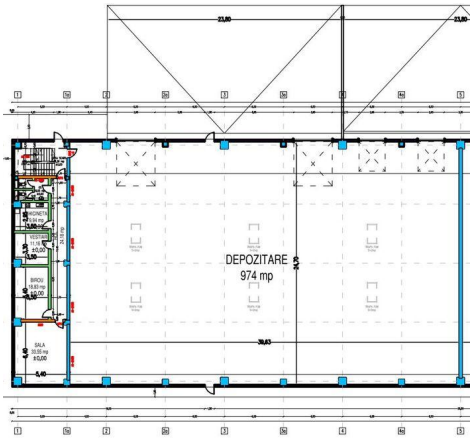
Galerie









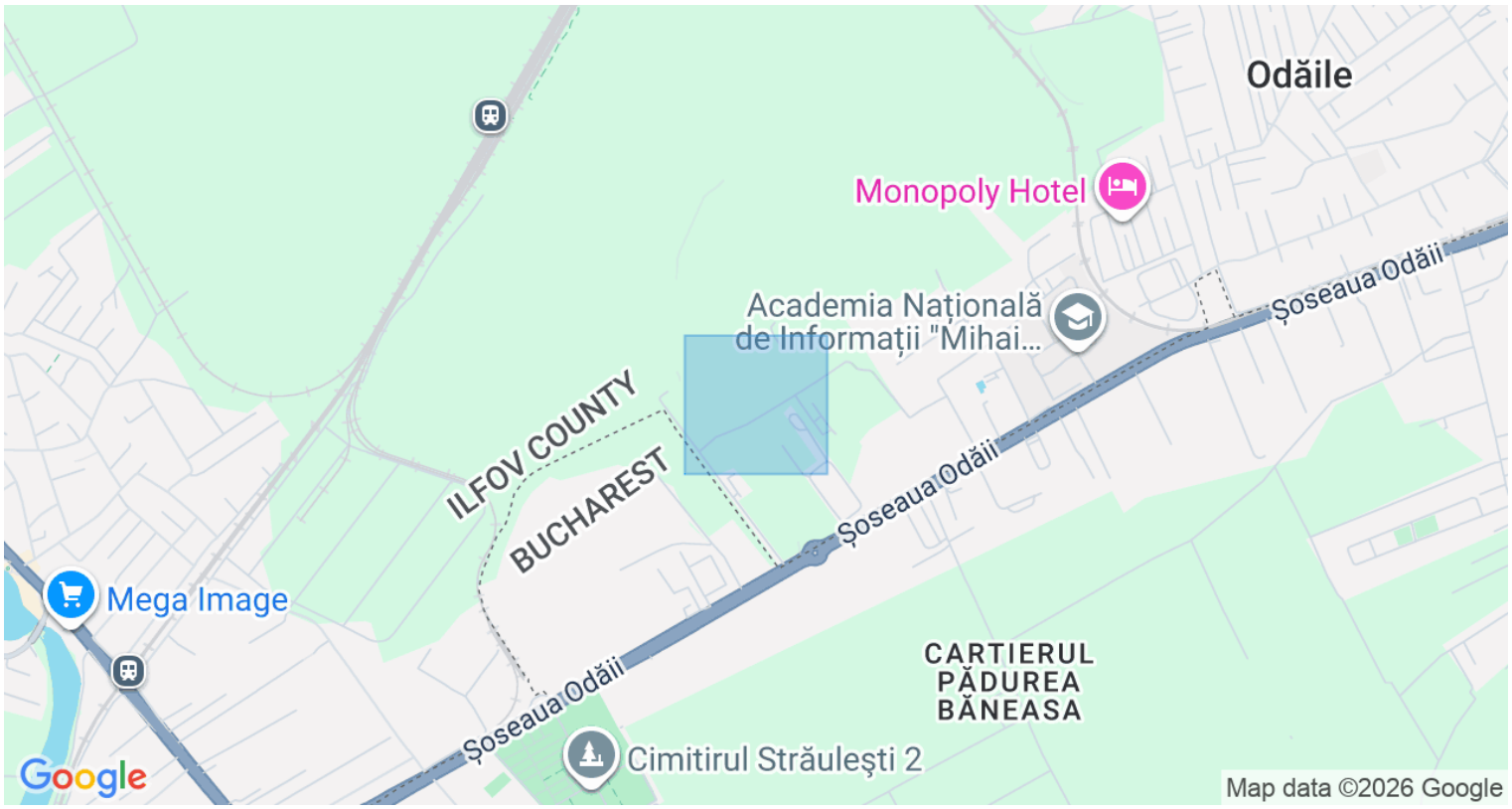








Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro