

Spațiu industrial de 875mp de închiriat în zona Exterior Vest



5,100 € / lună (5.83 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

200 mp



Băi

4



Supraf. teren

1,700 mp



Supraf. utilă

875 mp



Supraf. producție

875 mp



Înălțime interioară

7.0 m



Supraf. depozitare

875.0 mp

Spațiu industrial de 875mp de închiriat în zona Exterior Vest

Vă propun spre închiriere hale premium în Otopeni, disponibile din octombrie 2025. Proiectul oferă suprafețe flexibile între 878 mp și 4.000 mp, cu posibilitatea de a adăuga spații de birouri în funcție de necesități.

Halele au o înălțime utilă de 6 m sub grindă și 7 m între grinzi, deschidere liberă de 25 m, sunt eficiente energetic fiind construite cu panouri termoizolante din vată minerală de 15 cm. Lumina naturală este asigurată prin ferestre și luminatoare, iar fiecare unitate beneficiază de rampe de încărcare. Spațiile au autorizație ISU și beneficiază de utilități și posibilitate de instalare putere sporită la energia electrică.

Amplasarea este una strategică, cu acces direct din Centura Bucureștiului, între DN1 și DN1A, la doar câteva minute de Aeroportul Otopeni. În apropiere se află stații STB cu conexiune la liniile de metrou, un avantaj important pentru angajați.

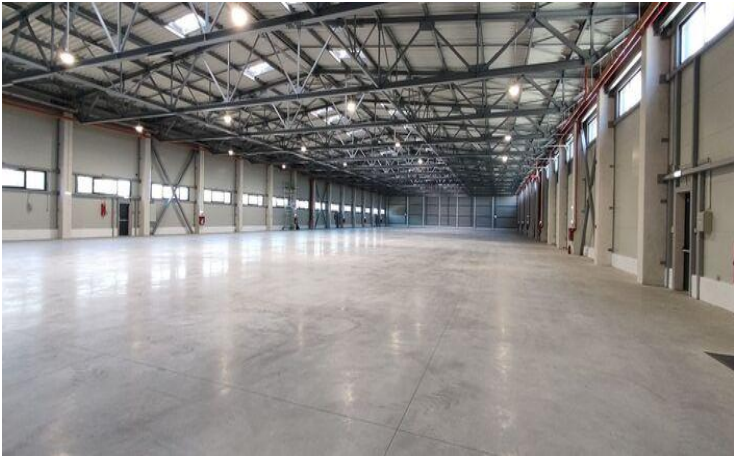
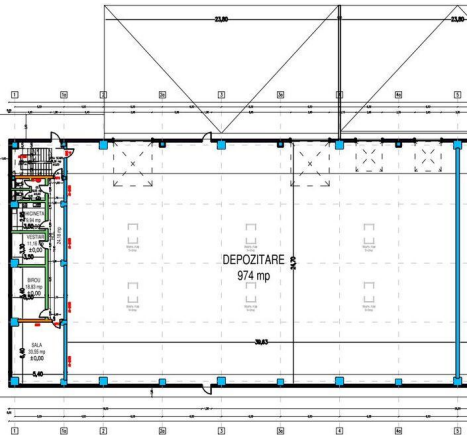
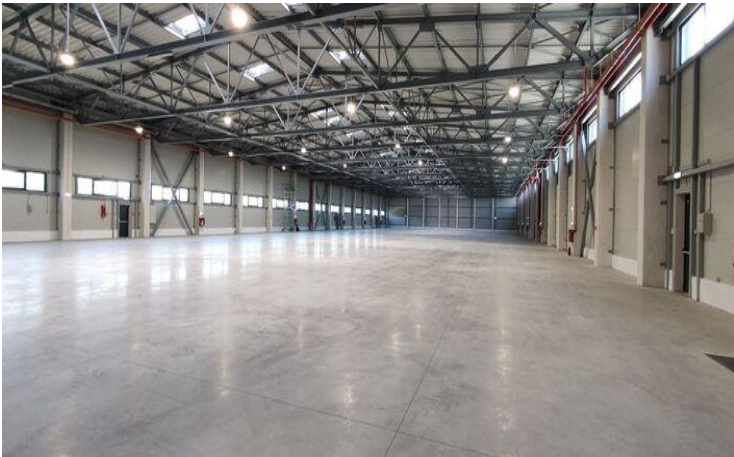
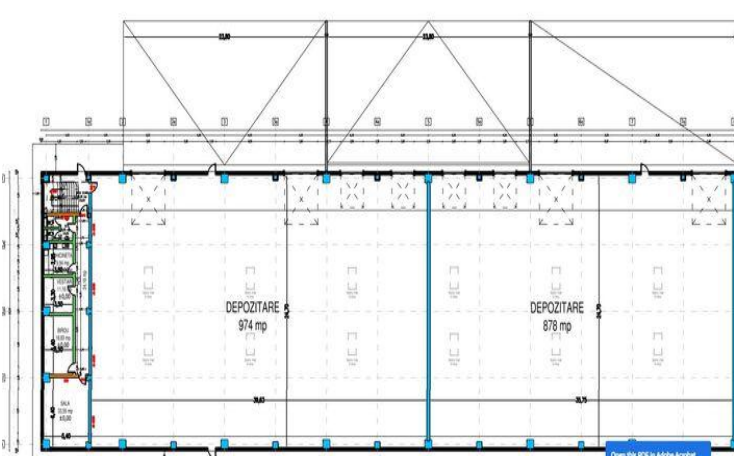
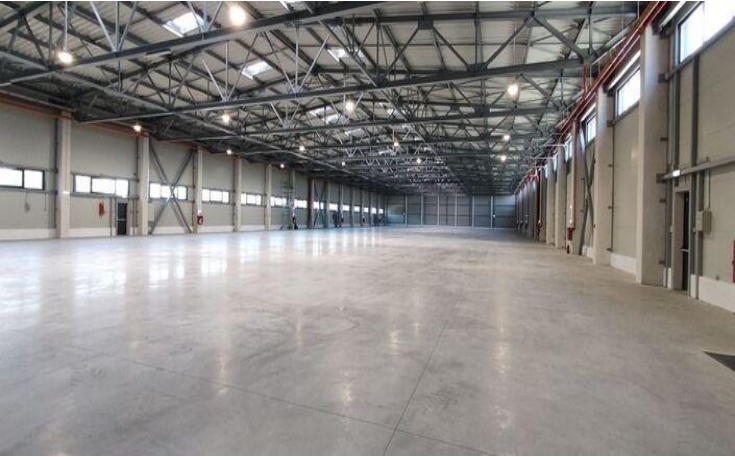
Având în vedere caracteristicile enumerate anterior spațiile sunt ideale pentru orice fel de activitate, depozitare, logistică, curierat și producție.

Căutați un spațiu potrivit pentru afacerea dumneavoastră, contactați-mă și vom găsi împreună cea mai bună soluție.

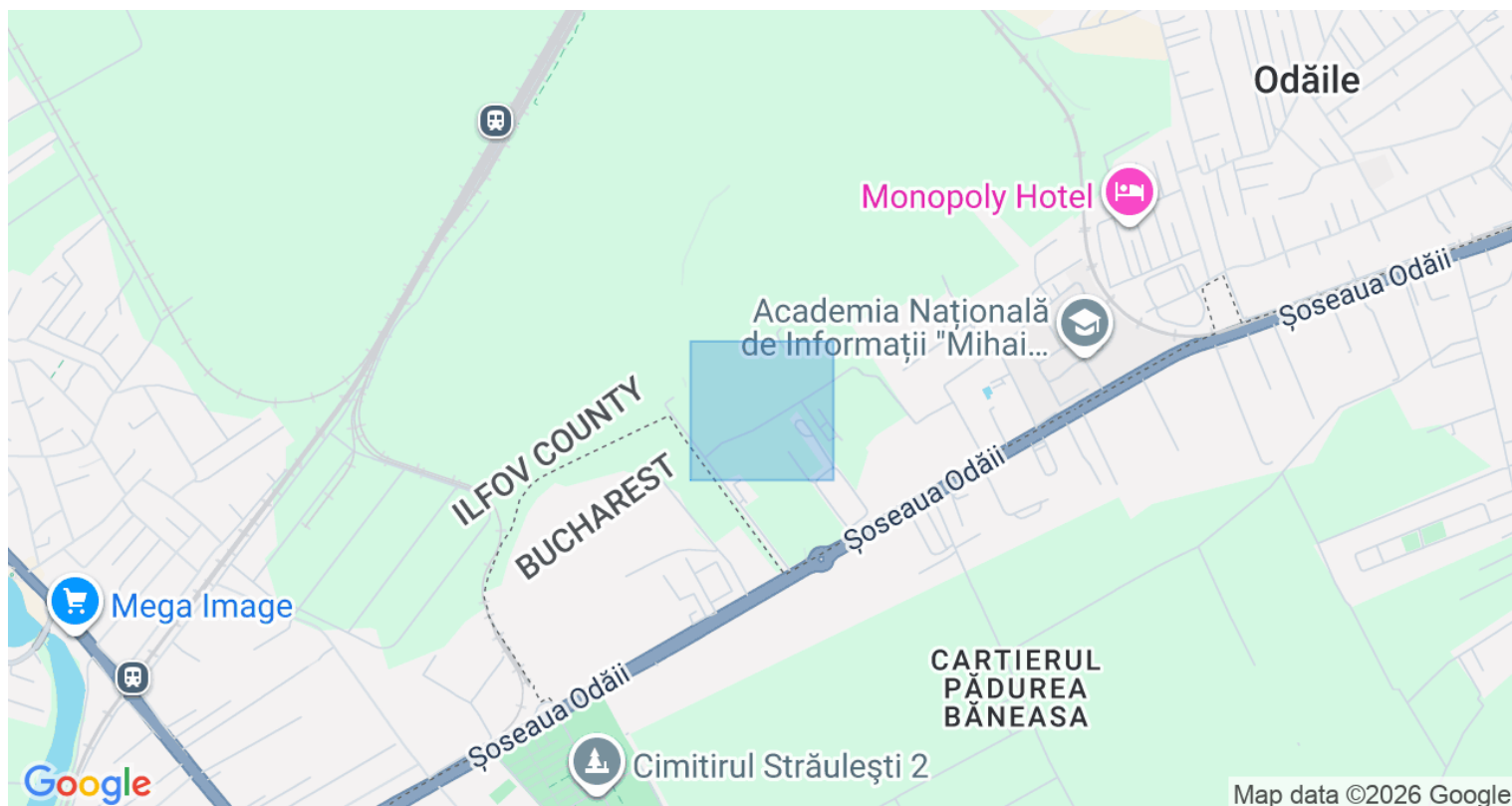
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

