Spațiu Comercial /Clinica | Ultracentral Oradea | Roman Ciorogariu

Exclusivitate

Comision 0%

2,900 € / lună (14.5 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**200 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+Mansarda**	Băi	**4**
Locuri de parcare	**3**	Anul construcției	**1930**
Încăperi	**8**		

Spațiu Comercial /Clinica | Ultracentral Oradea | Roman Ciorogariu

Va oferim spre inchiriere in exclusivitate, comision 0% la chirias.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție sau desfășurare activitate medicală, fiind o clinică situată pe strada Ciorogariu în Oradea, cunoscută anterior sub numele de Audionova.

Proprietatea are o suprafață construită de 265 mp, oferind spațiu generos pentru multiple cabinete sau săli de tratament, iar terenul total măsoară 149 mp, cu un front stradal de 13 metri liniari, ceea ce asigură o vizibilitate bună și acces facil.
In anul 2001 sa consolidat toata caldirea, sa renovat parterul si sa construit mansarda
Caracteristici principale:

- Suprafață construită: 265 mp
- Suprafață teren: 149 mp
- Front stradal: 13 ml
- Destinație: clinică medicală, ideală pentru cabinete de specialitate
- Locație: strada Ciorogariu, Oradea, zonă accesibilă și cunoscută
- Potențial pentru amenajări suplimentare sau extindere în funcție de necesități

Această clinică este potrivită pentru investitori sau medici care doresc să preia o locație cu infrastructură medicală deja existentă și poziționată într-un cartier cu trafic pietonal și auto constant.
Curent trifazat, apa, canalizare, incalzire de la oras prin agent termic primar cu schimbator de caldura.

În concluzie, proprietatea oferă un spațiu funcțional și bine poziționat pentru desfășurarea activităților medicale, cu posibilități bune de personalizare și adaptare la diverse specializări.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

Galerie

Localizare

Datele agentului

Marius Melniciuc
Team Leader

0742315833
marius.melniciuc@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro